

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петровская Анна Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 24.06.2026 14:22:01
Уникальный программный ключ:
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Приложение 6
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль) программы «Гражданско-правовой»

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра корпоративного и государственного управления

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине **Б1.В.03 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) программы	Гражданско-правовой
Уровень высшего образования	Бакалавриат

Год начала подготовки 2026

Краснодар – 2025 г.

Составитель:

к.ю.н., доцент, доцент кафедры корпоративного и государственного управления А.В. Дудченко

Оценочные материалы одобрены на заседании кафедры корпоративного и государственного управления Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова,
протокол от 27.03.2025 №9

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по учебной дисциплине «Жилищное право»

ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)	Наименование контролируемых разделов и тем
ПК-1. Способен проводить мониторинг информации целью предупреждения коррупционных правонарушений организации	ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации	ПК-1.7. 3-1 Знает основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации ПК-1.7. У-1 Умеет пользоваться поисковыми и справочно-правовыми системами	Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России. Тема 2. Жилищные правоотношения. Жилое помещение. Тема 3. Жилищный фонд РФ. Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
	ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	ПК-1.8. 3-1 Знает этику делового общения и правила ведения переговоров ПК-1.8. У-1 Умеет анализировать сведения о контрагентах, в том числе в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения. Тема 7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма фонда социального использования. Наем жилого помещения фонда социального использования. Тема 8. Специализированный жилищный фонд. Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

			<p>Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов.</p> <p>Тема 10. Управление многоквартирными домами. Товарищество собственников недвижимости.</p> <p>Тема 11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Тема 12. Капитальный ремонт.</p>
--	--	--	---

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Перечень учебных заданий на аудиторных занятиях

Вопросы для проведения опроса

Индикаторы достижения: ПК-1.7; ПК-1.8.

Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.

1. Понятие жилищного права?
2. Характеристика метода жилищного права.
3. Содержание конституционного права граждан на жилище.
4. Определить пределы осуществления права граждан на жилище.
5. Понятие и виды источников жилищного права.
6. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве.
7. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Тема 2. Жилищные правоотношения. Жилое помещение.

1. Понятие и виды жилищных отношений.
2. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
3. Содержание жилищных правоотношений.
4. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.
5. Понятие и виды жилых помещений.

Тема 3. Жилищный фонд РФ.

1. Жилищный фонд: понятие и виды?
2. Частный жилищный фонд?
3. Государственный жилищный фонд?
4. Муниципальный жилищный фонд?
5. Индивидуальный жилищный фонд?
6. Жилищный фонд коммерческого использования?

Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

1. Каковы основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
2. Каковы условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
3. Каковы законные основания отказа согласовании перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
4. Каков порядок обжалования отказа согласовании перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
5. Каковы основания и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения?

Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.

1. Каковы права и обязанности собственника жилого помещения?
2. Каковы права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения?
3. Каковы основания и порядок пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением?

4. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд?

Тема 6. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения.

1. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения?
2. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения?
3. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения?
4. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения?
5. Поднаем жилого помещения?
6. Временные жильцы?
7. Изменение договора социального найма?
8. Расторжение и прекращение договора социального найма?

Тема 7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма фонда социального использования. Наем жилого помещения фонда социального использования.

1. Каковы основания и порядок предоставления жилых помещений фонда социального использования?
2. Каковы особенности договоров найма жилого помещения фонда социального использования?
3. Каковы сроки договоров найма жилого помещения фонда социального использования?
4. Каковы основания расторжения и прекращения договора найма жилого помещения фонда социального использования?

Тема 8. Специализированный жилищный фонд. Договор найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением.

1. Перечислите виды специализированных жилых помещений.
2. Каковы основания предоставления специализированных жилых помещений?
3. Каков порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения?
4. Каковы основания и порядок расторжения и прекращения договора найма специализированного жилого помещения?
5. Каковы гарантии прав отдельных категорий граждан при выселении из служебных квартир и общежитий?

Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
2. Право на вступление в жилищные кооперативы.
3. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
4. В чем особенности правового положения члена жилищного кооператива.

Тема 10. Управление многоквартирными домами. Товарищество собственников недвижимости.

1. В чем состоит управление многоквартирным жилым домом?
2. Какой орган управляет многоквартирным жилым домом?
3. Каковы полномочия и функции общего собрания собственников помещений МКД?

Тема 11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества МКД.

1. Понятие общего имущества МКД?
2. Размер взноса на капитальный ремонт. От чего он зависит?
3. Лица, освобождаемые от уплаты взноса на капитальный ремонт?

Критерии оценки по одной теме (в баллах):

- 1 балла выставляется студенту, активно участвующему в опросе на основе профессионального суждения
- 0,6 балла выставляется студенту, участвующему в опросе на основе профессионального суждения
- 0,3 балла выставляется студенту, активно участвующему в опросе
- 0 баллов выставляется студенту, не участвующему в опросе

Максимально за задания на аудиторных занятиях – 20 баллов

Задания для текущего контроля

Комплект тестовых заданий

Индикаторы достижения: ПК-1.7; ПК-1.8.

1. Тестовый вопрос 1: Жилищным правом не регулируются отношения:

- а) вариант ответа 1; по управлению многоквартирными домами;
- б) вариант ответа 2; по пользованию жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- в) вариант ответа 3; по участию в долевом строительстве многоквартирных домов;
- г) вариант ответа 4; по предоставлению коммунальных услуг;

2. Тестовый вопрос 2: Принцип неприкосновенности жилища означает:

- а) вариант ответа 1; запрет на проникновение в жилище без согласия проживающих в жилом помещении лиц;
- б) вариант ответа 2; запрет на произвольное лишение жилища, запрет на проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан, запрет на ограничение права пользования жилищем;
- в) вариант ответа 3; запрет на проникновение в жилище и изъятие жилого помещения не иначе как по основаниям и в порядке, предусмотренным законом;
- г) вариант ответа 4; запрет на изменение состояние жилого помещения без согласия правообладателя

3. Тестовый вопрос 3: К принципам жилищного права не относится принцип (возможно несколько вариантов ответа):

- а) вариант ответа 1; безопасности жилища;
- б) вариант ответа 2; необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав;
- в) вариант ответа 3; гарантированности государственной помощи в приобретении жилых помещений всем гражданам Российской Федерации;
- г) вариант ответа 4; свободы договора.

Тестовый вопрос 4: Не является источником жилищного права:

- а) вариант ответа 1; международный договор;
- б) вариант ответа 2; обычай;
- в) вариант ответа 3; нормативный акт органа местного самоуправления
- г) вариант ответа 4; ГК.

Тестовый вопрос 5: ЖК принят:

- а) вариант ответа 1; в 2204г;
- б) вариант ответа 2; в 2005г.;
- в) вариант ответа 3; в 2014г.;
- г) вариант ответа 4; в 1983г..

Тестовый вопрос 6: Определение порядка государственного учета жилищных фондов отнесено к ведению:

- а) вариант ответа 1; Российской Федерации;
- б) вариант ответа 2; субъектов РФ;
- в) вариант ответа 3; муниципальных образований;
- г) вариант ответа 4; государственных и муниципальных органов в зависимости от принадлежности жилищного фонда.

Тестовый вопрос 7: Жилищное законодательство находится:

- а) вариант ответа 1; в исключительном ведении Российской Федерации;
- б) вариант ответа 2; в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) вариант ответа 3; в ведении субъектов РФ;
- г) вариант ответа 4; в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

Тестовый вопрос 8: Участниками жилищных правоотношений не являются:

- а) вариант ответа 1; недееспособные граждане;
- б) вариант ответа 2; иностранные граждане;
- в) вариант ответа 3; коммерческие организации;
- г) вариант ответа 4; объединения, не имеющие статуса юридического лица.

Тестовый вопрос 9: По назначению жилищные фонды подразделяются:

- а) вариант ответа 1; на государственный, муниципальный, частный;
- б) вариант ответа 2; на социальный, служебный, маневренный, индивидуальный, коммерческий;
- в) вариант ответа 3; на социальный, специализированный, коммерческий;
- г) вариант ответа 4; на социальный, специализированный, индивидуальный, коммерческий.

Тестовый вопрос 10: Технический паспорт жилого помещения – это:

- а) вариант ответа 1; документ, содержащий техническую и иную информацию о жилом помещении, связанную с обеспечением соответствия жилого помещения установленным требованиям;
- б) вариант ответа 2; документ, содержащий информацию о площади и количестве комнат, занимаемых собственником и членами его семьи;
- в) вариант ответа 3; документ, содержащий технические характеристики жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; документ, содержащий правила эксплуатации жилого помещения.

Тестовый вопрос 12: Предметом регулирования жилищного права являются:

- а) вариант ответа 1; земельные правоотношения;
- б) вариант ответа 2; жилищные правоотношения;
- в) вариант ответа 3; экологические правоотношения;
- г) вариант ответа 4; административные отношения.

Тестовый вопрос 13: Принцип охраны частной собственности законом по отношению к жилью проявляется в том, что:

- а) вариант ответа 1; никто не может быть лишен своего жилого помещения иначе как по решению суда;
- б) вариант ответа 2; принудительное отчуждение дома для государственных нужд у гражданина, имеющего его на праве собственности, может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- в) вариант ответа 3; дом у его собственника может быть изъят только в случае отчуждения его судом за совершение преступления;
- г) вариант ответа 4; никто не может быть лишен своего жилого помещения иначе как по решению суда, принудительное отчуждение дома для государственных нужд у гражданина, имеющего его на праве собственности, может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Тестовый вопрос 14: Видом жилых помещений не является (возможно несколько вариантов ответа):

- а) вариант ответа 1; жилой дом;
- б) вариант ответа 2; многоквартирный дом;
- в) вариант ответа 3; комната;
- г) вариант ответа 4; номер в гостинице.

Тестовый вопрос 15: Жилым может быть признано помещение:

- а) вариант ответа 1; являющееся недвижимым имуществом, пригодное для проживания граждан;
- б) вариант ответа 2; изолированное помещение в индивидуальном или многоквартирном жилом доме;
- в) вариант ответа 3; являющееся недвижимым имуществом изолированное, пригодное для постоянного проживания;
- г) вариант ответа 4; изолированное, благоустроенное и предназначенное для временного или постоянного пребывания граждан.

Тестовый вопрос 16: Жилое помещение может использоваться:

- а) вариант ответа 1; для осуществления индивидуальной предпринимательской или профессиональной деятельности;
- б) вариант ответа 2; исключительно для проживания граждан;
- в) вариант ответа 3; для проживания и осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности, размещения организации, единственным учредителем которой является гражданин, проживающий в жилом помещении, а также для осуществления профессиональной деятельности;
- г) вариант ответа 4; для проживания и осуществления индивидуальной предпринимательской или профессиональной деятельности лица, проживающего в жилом помещении.

Тестовый вопрос 17: Переустройство жилого помещения – это:

- а) вариант ответа 1; установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования;
- б) вариант ответа 2; изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;
- в) вариант ответа 3; установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; приспособление жилого помещения для использования в качестве нежилого.

Тестовый вопрос 18: Общая площадь жилого помещения состоит из суммы:

- а) вариант ответа 1; площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;
- б) вариант ответа 2; площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении включая балконы, лоджии, веранды и террасы;
- в) вариант ответа 3; площади всех жилых комнат такого помещения;
- г) вариант ответа 4; площади жилых и вспомогательных помещений, а также части площади общего имущества многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 19: Для сохранения осуществленной самовольно перепланировки следует:

- а) вариант ответа 1; обратиться в орган, осуществляющий согласование, с заявлением о согласовании уже произведенной перепланировки;
- б) вариант ответа 2; обратиться в суд с заявлением об установлении факта соответствия произведенных изменений требованиям санитарных и технических норм;
- в) вариант ответа 3; обратиться в суд с иском к органу местного самоуправления о признании перепланировки не противоречащей требованиям законодательства;
- г) вариант ответа 4; получить экспертное заключение о безопасности произведенных изменений и согласие собственников помещений многоквартирного дома на сохранение указанных изменений.

Тестовый вопрос 20: Перевод помещений из жилого в нежилое недопустим, если:

- а) вариант ответа 1; помещение находится в доме, признанном аварийным;
- б) вариант ответа 2; помещение находится на втором этаже многоквартирного дома, а помещения под ним заняты детским садом;
- в) вариант ответа 3; по заключению межведомственной комиссии перевод жилого помещения в нежилое противоречит общественным интересам;
- г) вариант ответа 4; жилое помещение обременено завещательным отказом.

Тестовый вопрос 21: В жилищном законодательстве выделяются следующие виды учета жилищного фонда:

- а) вариант ответа 1; технический, бухгалтерский, статистический;

- б) вариант ответа 2; технический, экономический, статистический;
- в) вариант ответа 3; административно-финансовый, технический;
- г) вариант ответа 4; региональный, местный, индивидуальный.

Тестовый вопрос 22: Выдел доли жилого помещения, принадлежащего на праве общей долевой собственности, допускается:

- а) вариант ответа 1; при возможности передать каждому собственнику отдельную часть жилых помещений;
- б) вариант ответа 2; при возможности передачи каждому собственнику изолированной части жилых, подсобных помещений и оборудования отдельного входа;
- в) вариант ответа 3; при возможности передачи каждому собственнику отдельной части жилых помещений и оборудования отдельного входа;
- г) вариант ответа 4; при наличии жилого помещения соответствующей доли собственника.

Тестовый вопрос 23: При обмене жилого помещения:

- а) вариант ответа 1; первоначальные правоотношения найма жилого помещения прекращаются и возникают новые правоотношения найма жилого помещения социального использования;
- б) вариант ответа 2; происходит изменение субъектного состава правоотношений социального найма;
- в) вариант ответа 3; изменяется объект найма;
- г) вариант ответа 4; происходит смена собственника жилого помещения.

Тестовый вопрос 24: Бывший член семьи нанимателя вправе:

- а) вариант ответа 1; потребовать от наймодателя заключения с ним отдельного договора социального найма, если ему в квартире или доме можно выделить изолированную жилую комнату;
- б) вариант ответа 2; потребовать заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения;
- в) вариант ответа 3; потребовать предоставления иного пригодного для постоянного проживания жилого помещения социального жилищного фонда;
- г) вариант ответа 4; заключить с нанимателем договор об условиях пользования жилым помещением.

Тестовый вопрос 25: К текущему ремонту жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, не относится:

- а) вариант ответа 1; побелка, окраска и оклейка стен жилого помещения;
- б) вариант ответа 2; замена оконных и дверных приборов;
- в) вариант ответа 3; замена батарей центрального отопления;
- г) вариант ответа 4; ремонт внутриквартирной электропроводки.

Тестовый вопрос 26: Если в жилом помещении, предоставленном на основании договора социального найма, остается только иностранный гражданин:

- а) вариант ответа 1; договор социального найма прекращается, иностранный гражданин подлежит выселению;
- б) вариант ответа 2; договор социального найма сохраняется;
- в) вариант ответа 3; договор социального найма может быть переоформлен в договор коммерческого найма;
- г) вариант ответа 4; договор сохраняется при условии получения иностранным гражданином российского гражданства в течение года с момента смерти первоначального нанимателя.

Тестовый вопрос 27: Нуждающимся является гражданин:

- а) вариант ответа 1; не имеющий жилого помещения в постоянном пользовании или в собственности либо проживающий в помещении, непригодном для постоянного проживания;
- б) вариант ответа 2; не имеющий необходимых средств для приобретения жилого помещения, пригодного для постоянного проживания;
- в) вариант ответа 3; признанный в установленном порядке малоимущим;

г) вариант ответа 4; уровень доходов которого не превышает установленный субъектом РВ прожиточный минимум.

Тестовый вопрос 28: При выселении нанимателя из жилого помещения в связи со сносом ему по общему правилу должно быть предоставлено:

- а) вариант ответа 1; благоустроенное жилое помещение, жилая площадь которого не менее чем в ранее занимаемом жилом помещении;
- б) вариант ответа 2; благоустроенное жилое помещение по норме предоставления на одного человека;
- в) вариант ответа 3; благоустроенное жилое помещение, по площади и количеству комнат аналогичное ранее занимаемому;
- г) вариант ответа 4; временное жилое помещение из маневренного фонда из расчета 6 кв.м жилой площади на человека

Тестовый вопрос 29: Гражданин снимается с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- а) вариант ответа 1; получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- б) вариант ответа 2; несвоевременное предоставления документов для перерегистрации;
- в) вариант ответа 3; заключения договора найма специализированного жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; заключения договора коммерческого найма жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда.

Тестовый вопрос 30: Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является:

- а) вариант ответа 1; максимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- б) вариант ответа 2; минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- в) вариант ответа 3; размер площади жилого помещения, необходимый для постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- г) вариант ответа 4; минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

Тестовый вопрос 31: Текущий ремонт жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, является обязанностью:

- а) вариант ответа 1; наймодателя;
- б) вариант ответа 2; нанимателя;
- в) вариант ответа 3; наймодателя, если иное не предусмотрено договором;
- г) вариант ответа 4; наймодателя, если договор заключен на срок до одного года.

Тестовый вопрос 32: Не допускается в отношении жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения социального использования (возможно несколько вариантов):

- а) вариант ответа 1; приватизация;
- б) вариант ответа 2; обмен;
- в) вариант ответа 3; вселение временных жильцов;
- г) вариант ответа 4; вселение иных лиц, кроме супруга, детей и родителей нанимателя.

Тестовый вопрос 33: Наниматель жилого помещения из фонда для беженцев может быть выселен, если:

- а) вариант ответа 1; не имеет постоянного места работы на территории РФ;

- б) вариант ответа 2; отсутствует без уважительных причин в жилом помещении более шести месяцев;
- в) вариант ответа 3; использовал жилое помещение наряду с проживанием для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности;
- г) вариант ответа 4; своевременно не осуществил текущий ремонт жилого помещения.

Тестовый вопрос 34: Нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения не может быть (возможно несколько вариантов):

- а) вариант ответа 1; недееспособный гражданин;
- б) вариант ответа 2; юридическое лицо;
- в) вариант ответа 3; иностранный гражданин;
- г) вариант ответа 4; гражданин, у которого в данном населенном пункте имеется жилое помещение, занимаемое им на праве собственности или по договору социального найма и пригодное для постоянного проживания.

Тестовый вопрос 35: Договор найма специализированного жилого помещения для детей и лиц, оставшихся без попечения родителей, заключается:

- а) вариант ответа 1; сроком на пять лет с правом продления на новый срок по инициативе нанимателя;
- б) вариант ответа 2; сроком на один год с правом дальнейшего на пять лет при условии надлежащего исполнения нанимателем своих обязанностей;
- в) вариант ответа 3; без ограничения срока;
- г) вариант ответа 4; сроком на пять лет с правом заключения договора социального найма по истечении срока, а при необходимости содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Тестовый вопрос 36: Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии:

- а) вариант ответа 1; влечет за собой прекращение договора найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии);
- б) вариант ответа 2; не влечет прекращения договора найма служебного помещения (жилого помещения в общежитии);
- в) вариант ответа 3; влечет прекращение договора найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии), за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения является стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; влечет прекращение договора найма служебного помещения (жилого помещения в общежитии), если иное не предусмотрено в договоре об отчуждении жилого помещения.

Тестовый вопрос 37: Доля в общем имуществе многоквартирного дома:

- а) вариант ответа 1; не подлежит отчуждению до момента регистрации права на нее в установленном законом порядке;
- б) вариант ответа 2; не подлежит отчуждению отдельно от жилого помещения;
- в) вариант ответа 3; не подлежит отчуждению, если не выделена в натуре;
- г) вариант ответа 4; может передаваться только иным собственникам помещений многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 38: Многоквартирным домом является:

- а) вариант ответа 1; совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- б) вариант ответа 2; индивидуально-определенное недвижимое строение, включающее в себя совокупность изолированных комнат или квартир, а также помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием;

- в) вариант ответа 3; любое здание, включающее помещения, предназначенные и пригодные для постоянного проживания и включенное в жилищный фонд;
- г) вариант ответа 4; индивидуально-определенное недвижимое сооружение, предназначенное для нахождения в нем людей с целью постоянного или временного проживания.

Тестовый вопрос 39: Не является способом управления многоквартирным домом:

- а) вариант ответа 1; управление управляющей организацией;
- б) вариант ответа 2; управление жилищным кооперативом;
- в) вариант ответа 3; непосредственное управление;
- г) вариант ответа 4; управление советом многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 40: Не относится к числу организаций, осуществляющих управление общим имуществом многоквартирного дома ((возможно несколько вариантов):

- а) вариант ответа 1; товарищество собственников жилья;
- б) вариант ответа 2; жилищно-строительный кооператив;
- в) вариант ответа 3; жилищно-накопительный кооператив;
- г) вариант ответа 4; орган местного самоуправления.

Критерии оценки за каждый вопрос (в баллах):

- 0,1 балл выставляется студенту за каждый вопрос теста, если ответ верный
- 0 баллов выставляется студенту за каждый вопрос теста, если ответ неверный

Максимально – 8 баллов

Ситуационные задания/задачи

Индикаторы достижения: ПК-1.7; ПК-1.8.

Задание 1. В квартире Леоновых, расположенной на 1 этаже, два раза жильцы делали ремонт, два раза – управляющая организация (один раз - с выселением) из-за крысиного клеща. В настоящее время вновь появились клещи, в связи с этим дети постоянно болеют, из-под пола идет неприятный запах. Какие жилищные права имеют Леоновы и каким образом они могут их защитить?

Задание 2. Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью. Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

Задание 3. После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. Администрация Самарского района г. Самары обратилась в суд с иском о выселении из 2-комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру. Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 17 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге. Составьте текст судебного решения

Задание 4. Супруги Мишины с сыном проживают в 2-комнатной квартире по договору социального найма. Нанимателем квартиры является Мишин - отец. После женитьбы сына отец дал согласие на вселение жены сына, однако, мать своего согласия не дала. Мишин - сын

обратился к адвокату с просьбой дать совет относительно решения вопроса о вселении и регистрации жены (а в случае необходимости - составить соответствующие юридические документы). Вы - в роли адвоката

Задание 5. Супруги Усовы с 2 детьми дошкольного возраста живут в 2-комнатной квартире. Торопясь утром отвести детей в д/сад, чтобы не опоздать на работу, Усова забыла выключить электрический утюг. Возникший пожар потушили пожарники, вызванные жильцами другой квартиры. Директор управляющей организации потребовал от Усовых впредь более внимательно обращаться с электроприборами и незамедлительно отремонтировать поврежденную пожаром квартиру. Усовы ремонт провели. В дальнейшем во время стирки белья Усова не уследила за 5-летним сыном, который на кухне баловался спичками. Снова начался пожар, который Усовы потушили своими силами и средствами. Но от пожара сильно пострадала часть пола на кухне и закоптились стены и потолок. Директор управляющей организации обратился к юрисконсульту Администрации района за разъяснением, следует ли готовить документы для предъявления к Усовым иска о выселении за систематическую порчу квартиры. Составьте ответ юрисконсульта.

Задание 6. Гражданка Сухова в течение 5 лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире 5 лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов согласия не дал. В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил о регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение. Правильно ли разрешено дело? На основании каких норм права подобные споры подлежат разрешению?

Задание 7. Петров с семьей проживает в квартире, где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на праве собственности. После смерти матери Петров получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа ему в удовлетворении просьбы Петров обратился в суд с жалобой на отказ и просил обязать ОВД зарегистрировать его также во втором жилом помещении, указывая, что отсутствие такой регистрации ограничивает его в праве распоряжаться данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы. Правильно ли разрешено дело?

Задание 8. Семенова, проживающая в однокомнатной квартире пятиэтажного дома, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными, и жильцы дома обратились в суд с иском о выселении Семеновой из занимаемого ею жилого помещения. Какое решение должен вынести суд?

Задание 9. Борисова состояла в браке с Борисовым, который завещал принадлежащий ему жилой дом своему внуку – Сорокину. После смерти Борисова и принятия наследства Сорокин подарил этот дом своей матери Сорокиной. Борисова обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на часть данного дома, утверждая, что в период совместного проживания с мужем в браке она неоднократно принимала участие в капитальном ремонте дома, внесла 240 тыс. рублей на ремонт, которые находились на ее счете в банке. Поэтому она имеет право считать дом как совместное имущество супругов. Суд отказал Борисовой в иске,

сославшись на то, что после смерти ее мужа прошло 3 года 5 месяцев и она пропустила срок исковой давности. Борисова обратилась с кассационной жалобой в вышестоящий суд. В жалобе она указала, в частности, на то, что судом неправильно применена в данном случае исковая давность. Какое решение должен вынести вышестоящий суд? С какого времени следует исчислять срок исковой давности?

Задание 10. Федоров обратился в суд с иском о признании приватизации квартиры, нанимателем которой являлась его сестра, состоявшейся. В исковом заявлении он указал, что сестра подала заявление о приватизации квартиры, однако вскоре умерла, и после ее смерти выяснилось, что договор приватизации заключен не был. Решением суда Федорову в иске было отказано на том основании, что приватизация квартиры не состоялась в связи со смертью нанимателя до завершения процедуры приватизации. Федоров обжаловал решение суда в вышестоящий суд, указывая в жалобе, что сестра при ее жизни четко выразила свою волю приватизировать квартиру, подав заявление о передаче ей в собственность квартиры и оплатив за услуги по оформлению договора приватизации. Правильно ли решение суда? Какие обстоятельства, имеющие значение для дела, должна доказывать в суде каждая из сторон?

Задание 11. Гражданин Иванов проживает в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности. Однажды к нему пришли представители местной администрации и сообщили, что на участке, где стоит его дом, в следующем году будет начато строительство дороги и он должен срочно продавать свою собственность (дом). Правомерны ли действия местной администрации? Каков порядок изъятия земельного участка, на котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд? Может ли Иванов отказаться выполнить предъявленные требования?

Задание 12. Предприниматель Петров в подвале многоквартирного дома, в котором он проживал, открыл тренажерный зал. Каждый вечер устраивал там шумные тренировки, чем мешал иным жителям данного дома. На просьбу жильцов дома закрыть зал Петров отвечал, что получил разрешение в ЖЭКе и поэтому закрывать его не собирается. Правомерны ли действия Петрова? Разрешите ситуацию.

Задание 13. Супруги Самойловы имеют жилой дом на праве собственности. Дом с 1983 года находится в непригодном для проживания состоянии: перекрытия сгнили, трубы проржавели, куски штукатурки отваливаются. В местной администрации о положении дел известно, но дом не сносят и не передают на реконструкцию. Самойловы не могут ни продать, ни произвести мену, ни вселить новых членов семьи. В бюджете семьи необходимых денежных средств нет. Разрешить ситуацию.

Задание 14. Супруги Воробьевы проживали в приватизированных ими двух смежных комнатах (18 кв. м. и 14 кв.м.) трехкомнатной коммунальной квартиры. Третью комнату размером 18 кв. м. занимала по ДСН пенсионерка Н., 85 лет. После ее смерти Воробьевы подали заявление в комитет муниципального жилья с просьбой передать или продать им освободившуюся комнату. В ответе, полученном ими указывалось, что у них нет оснований на бесплатное получение комнаты в наем. Комната же будет передана очереднику по социальному найму. В продаже им этой комнаты было отказано. Не согласившись с таким решением, Воробьеву подали иск в суд на комитет муниципального жилья с требованием обязать последних передать или продать им освободившуюся комнату в коммунальной квартире. Обоснован ли отказ комитета муниципального жилья Воробьевым в предоставлении освободившейся комнаты по социальному найму?

Задание 15. Астахова вступила в брак с Николаевым А., и в течение трех месяцев супруги проживали в трехкомнатной квартире размером 70 кв.м жилой площади, нанимателем

которой являлся отец Николаева А. – Николаев В. Из-за обострившихся взаимоотношений с родителями мужа Астахова выехала из квартиры, а затем обратилась в суд с иском о разделе жилого помещения и выделении ей комнаты площадью 18 кв.м, указывая на то, что она вселилась в жилое помещение как член семьи и была в нем прописана. Отец мужа, Николаев В., с требованиями о разделе жилого помещения не согласился, указывая, что ни он, ни члены его семьи (жена и две совершеннолетние дочери) не давали согласия на вселение Астаховой. Суд удовлетворил требование истицы. Правильно ли разрешено дело? Кто имеет право на жилое помещение наряду с нанимателем?

Задание 16. Занимающий комнату в коммунальной квартире Кротов систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которые Кротов залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. В ходе рассмотрения дела истцы изменили свои исковые требования и согласились на обмен Кротовым занимаемой им комнаты. Кротов представил в суд вариант обмена. Однако в дело вступили жильцы квартиры, в которую Кротов должен въехать по обмену. Они заявили, что категорически возражают против вселения в их квартиру пьяницы и дебошира. Какое решение должен вынести суд?

Задание 17. Зюзина заключила договор коммерческого найма с Сорокиной сроком на два года. Зюзина исправно вносила плату за жилье и коммунальные услуги согласно условиям договора. Через год после заключения договора состоялись выборы в Государственную Думу, и Зюзина проголосовала за экологическую партию. Узнав об этом, Сорокина, убежденная сторонница КПРФ, заявила, что не может общаться с человеком, который так безответственно относится к будущему России. Через два года, по истечении срока договора, она отказалась продлить договор с Зюзиной, сказав, что больше не собирается сдавать квартиру. Но через шесть месяцев она заключила новый договор с сотрудником КПРФ. Права ли Сорокина? Какие действия необходимо предпринять Зюзиной?

Задание 18. Семенова, являющаяся членом жилищного кооператива и проживающая в однокомнатной квартире, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными. Возможно ли исключение гражданки Семеновой из членов ЖСК с последующим выселением?

Комплект заданий для контрольной работы

Индикаторы достижения: ПК-1.1.; ПК-1.3.

Задание 1. Найти примеры нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных образований, регулирующих жилищные правоотношения, найти в судебной практике примеры применения принципов жилищного права при решении жилищных споров.

Задание 2. Определить права собственника помещения многоквартирного дома при решении вопросов, связанных с формированием фонда капитального ремонта и их использованием. Составить схему: «Предоставление государственной поддержки при проведении капитального ремонта».

Задание 3. Описать проблему использования в качестве нежилых помещений подвалов и чердаков многоквартирных домов.

Задание 4. Описать достоинства и недостатки отдельных способов управления многоквартирным домом. Объяснить, в чем заключается правовая природа договора управления многоквартирным домом.

Задание 5. Составить схему: «Предоставление жилого помещения по договору социального найма». Составить сравнительную характеристику критериев определения статуса

малоимущего, закрепленных в законодательстве субъектов РФ (для сравнения следует проанализировать законодательство трех-четырех субъектов РФ).

Задание 6. Подготовить письменную консультацию: «О возможности отчуждения отдельных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома». Подготовить схему: «Оформление прав на земельный участок под многоквартирным домом, не сформированный к моменту вступления в силу ЖК».

Задание 7. Подготовить схему: «Порядок созыва и проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома». Подготовить аналитическую справку: «Разграничение полномочий общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и общего собрания членов ТСЖ».

Задание 8. Найти федеральные законы, которые содержат исключения из запрета использования жилого помещения только для проживания граждан.

Задание 9. Подготовить проект искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном виде.

Задание 10. Составить проект искового заявления о признании права члена семьи собственника проживать в его жилом помещении.

Задание 11. Составьте проект искового заявления о расторжении договора социального найма наймодателем.

Задание 12. Составьте проект искового заявления о расторжении договора социального найма членом семьи нанимателя.

Задание 13. Составьте проект искового заявления об обмене жилого помещения

Задание 14. Составить таблицу, отражающую правовой режим наемных жилых домов и жилых помещений, предоставляемых в социальный наем.

Задание 15. Составить таблицу, отражающую различия между коммерческим наймом помещения в общежитии и наймом помещения в общежитии как специализированного жилого помещения.

Задание 16. Составить таблицу, отражающую способы управления МКД и особенности каждого из способов.

Задание 17. Составьте перечень оплачиваемых в г. Москве коммунальных услуг

Задание 18. Составьте перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

Критерии оценки за каждую контрольную работу (в баллах):

- 1 балл выставляется обучающемуся, верно и в полном объеме выполнившему все задания контрольной работы
- 0,75 балла выставляется обучающемуся, выполнившему задания контрольной работы с незначительными замечаниями
- 0,5 балла выставляется обучающемуся, выполнившему задания контрольной работы, но не представившего профессиональное суждение
- 0 баллов выставляется обучающемуся, не выполнившему задания контрольной работы

Максимально – 3 балла

Максимально на заданиях для текущего контроля – 20 баллов

Задания для творческого рейтинга

Тематика рефератов

Индикаторы достижения: ПК-1.7; ПК-1.8.

1. Место жилищного права в правовой системе РФ.
2. Объект жилищного права.
3. Европейский суд по правам человека о понятии «жилище».
4. Принципы жилищного права. Основные начала жилищного законодательства.
5. Право граждан на жилище: понятие и содержание.
6. Жилищное право и жилищное законодательство.
7. Основания возникновения жилищных правоотношений.
8. Способы защиты жилищных прав.
9. Жилое помещение-объект жилищного права.
10. Понятие жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
11. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Аварийное жилое помещение.
12. Порядок исключения непригодного для проживания и аварийного жилого помещения из жилищного фонда.
13. Энергоэффективность жилых домов - новое требование, предъявляемое к жилому помещению.
14. Учёт жилищного фонда.
15. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
16. Мониторинг жилищного фонда.
17. Кадастровый учет жилых помещений.
18. Оперативный и бухгалтерский учет жилых помещений.
19. Технический план и технический паспорт жилого помещения.
20. Законодательство о переустройстве и перепланировке жилого помещения.
21. Органы, полномочные осуществлять надзор за соблюдением жилищного законодательства и техническим состоянием жилых помещений.
22. Правовые последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.
23. Судебный порядок сохранения самовольно переустроенного и перепланированного жилого помещения.
24. Основания и порядок реконструкции жилых помещений.
25. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной
26. квартире.
27. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
28. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной
29. квартире.
30. Гарантии собственника при изъятии земельного участка для государственных и
31. муниципальных нужд.
32. Права члена семьи собственника жилого помещения.
33. Права и обязанности члена семьи собственника жилого помещения, основания их возникновения, изменения и прекращения.
34. Способы защиты прав члена семьи собственника жилого помещения.
35. Способы защиты прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
36. Обмен и замена жилых помещений.
37. Замена жилых помещений. Право на замену.
38. Жилищные фонды социального использования: виды, правовой режим.
39. Международный обмен жилыми помещениями.
40. Права члена семьи нанимателя жилого помещения.
41. Поднаем жилого помещения.

42. Временные жильцы.
43. Наемные дома - новый вид жилья социального использования.
44. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и найма жилого помещения фонда социального использования.
45. Формирование жилого фонда социального использования: современное состояние.
46. Специализированный жилищный фонд для беженцев и вынужденных переселенцев и особенности пользования жилыми помещениями.
47. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и особенности пользования ими.
48. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан и особенности пользования ими.
49. Жилищный кооператив как застройщик.
50. Гарантии прав члена жилищного кооператива и членов его семьи при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
51. Раздел пая в жилищном кооперативе.
52. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
53. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
54. Роль органов местного самоуправления в организации управления МКД.
55. Реорганизация товарищества собственников жилья.
56. Ликвидация товарищества собственников недвижимости.
57. Договор управления МКД.
58. Средства и имущество товарищества собственников недвижимости.
59. Ответственность управляющей организации за ненадлежащее управление МКД.
60. Порядок проведения общего собрания собственников МКД.
61. Понятие и структура платы за жилое помещение.
62. Обязанность собственника по внесению платы за жилое помещение.
63. Ответственность собственника жилого помещения за невнесение или несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
64. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
65. Структура платы за коммунальные услуги.
66. Субсидии по оплате жилья и коммунальных услуг: основания предоставления и порядок назначения.
67. Региональные программы капремонта общего имущества МКД;
68. Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, порядок его формирования.

Тематика рефератов

Индикаторы достижения: ПК-1.7; ПК-1.8.

Критерии оценки (в баллах):

- 10 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он глубоко исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, правильно оформляет презентацию и грамотно представляет результаты исследования, демонстрируя высокий уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;
- 6 - 9 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он хорошо исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, но неправильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя средний уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;

- 1 - 5 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он плохо исследует и раскрывает тему, основываясь на недостоверных источниках информации, но правильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя низкий уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;

- 0 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он не понимает и не раскрывает тему, неправильно оформляет презентацию, демонстрируя неспособность понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения.

Обучающийся выполняет 2 работы на свой выбор

Максимально – 10 баллов

Максимально за задания для творческого рейтинга – 20 баллов

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ
ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Типовая структура экзаменационного билета

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № ___
По дисциплине «Жилищное право»**

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1. Компенсации расходов льготных категорий граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.</i>	<i>15</i>
<i>Вопрос 2. В чем особенности правового положения члена жилищного кооператива.</i>	<i>15</i>
<i>Тест</i>	<i>10</i>

Задания, включаемые в экзаменационный билет

Перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие жилищного права?
2. Характеристика метода жилищного права.
3. Содержание конституционного права граждан на жилище.
4. Определить пределы осуществления права граждан на жилище.
5. Понятие и виды источников жилищного права.
6. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве.
7. Применение жилищного законодательства по аналогии.
8. Понятие и виды жилищных отношений.
9. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
10. Содержание жилищных правоотношений.
11. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.
12. Понятие и виды жилых помещений. Жилищный фонд: понятие и виды?
13. Частный жилищный фонд?
14. Государственный жилищный фонд?
15. Муниципальный жилищный фонд?
16. Индивидуальный жилищный фонд?
17. Жилищный фонд коммерческого использования?
18. Каковы основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
19. Каковы условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
20. Каковы законные основания отказа согласовании перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
21. Каков порядок обжалования отказа согласовании перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение?
22. Каковы основания и порядок переустройства и перепланировки жилого помещения?
23. Каковы права и обязанности собственника жилого помещения?

28. Каковы права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого
29. помещения?
30. Каковы основания и порядок пользования жилым помещением, предоставленным по
31. завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением?
32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного
33. участка для государственных и муниципальных нужд?
34. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения?
35. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения?
36. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения?
37. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения?
38. Поднаем жилого помещения?
39. Временные жильцы?
40. Изменение договора социального найма?
41. Расторжение и прекращение договора социального найма?
42. Каковы основания и порядок предоставления жилых помещений фонда социального использования?
43. Каковы особенности договоров найма жилого помещения фонда социального использования?
44. Каковы сроки договоров найма жилого помещения фонда социального использования?
45. Каковы основания расторжения и прекращения договора найма жилого помещения фонда социального использования?
46. Перечислите виды специализированных жилых помещений.
47. Каковы основания предоставления специализированных жилых помещений?
48. Каков порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения?
49. Каковы основания и порядок расторжения и прекращения договора найма специализированного жилого помещения?
50. Каковы гарантии прав отдельных категорий граждан при выселении из служебных квартир и общежитий?
51. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
52. Право на вступление в жилищные кооперативы.
53. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
54. В чем особенности правового положения члена жилищного кооператива.
55. В чем состоит управление многоквартирным жилым домом?
56. Какой орган управляет многоквартирным жилым домом?
57. Каковы полномочия и функции общего собрания собственников помещений МКД?
58. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
59. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
60. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
61. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
62. Понятие общего имущества МКД?
63. Размер взноса на капитальный ремонт. От чего он зависит?
64. Лица, освобождаемые от уплаты взноса на капитальный ремонт?
65. Понятие и виды жилищных отношений.
66. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
67. Содержание жилищных правоотношений.
68. Объекты и субъекты жилищных правоотношений.
69. Понятие и виды жилых помещений.
70. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
71. Право на вступление в жилищные кооперативы.

72. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.

Тесты к экзамену

1. Тестовый вопрос 1: Жилищным правом не регулируются отношения:

- а) вариант ответа 1; по управлению многоквартирными домами;
- б) вариант ответа 2; по пользованию жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- в) вариант ответа 3; по участию в долевом строительстве многоквартирных домов;
- г) вариант ответа 4; по предоставлению коммунальных услуг;

2. Тестовый вопрос 2: Принцип неприкосновенности жилища означает:

- а) вариант ответа 1; запрет на проникновение в жилище без согласия проживающих в жилом помещении лиц;
- б) вариант ответа 2; запрет на произвольное лишение жилища, запрет на проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан, запрет на ограничение права пользования жилищем;
- в) вариант ответа 3; запрет на проникновение в жилище и изъятие жилого помещения не иначе как по основаниям и в порядке, предусмотренным законом;
- г) вариант ответа 4; запрет на изменение состояние жилого помещения без согласия правообладателя

3. Тестовый вопрос 3: К принципам жилищного права не относится принцип (возможно несколько вариантов ответа):

- а) вариант ответа 1; безопасности жилища;
- б) вариант ответа 2; необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав;
- в) вариант ответа 3; гарантированности государственной помощи в приобретении жилых помещений всем гражданам Российской Федерации;
- г) вариант ответа 4; свободы договора.

Тестовый вопрос 4: Не является источником жилищного права:

- а) вариант ответа 1; международный договор;
- б) вариант ответа 2; обычай;
- в) вариант ответа 3; нормативный акт органа местного самоуправления
- г) вариант ответа 4; ГК.

Тестовый вопрос 5: ЖК принят:

- а) вариант ответа 1; в 2204г;
- б) вариант ответа 2; в 2005г.;
- в) вариант ответа 3; в 2014г.;
- г) вариант ответа 4; в 1983г..

Тестовый вопрос 6: Определение порядка государственного учета жилищных фондов отнесено к ведению:

- а) вариант ответа 1; Российской Федерации;
- б) вариант ответа 2; субъектов РФ;
- в) вариант ответа 3; муниципальных образований;
- г) вариант ответа 4; государственных и муниципальных органов в зависимости от принадлежности жилищного фонда.

Тестовый вопрос 7: Жилищное законодательство находится:

- а) вариант ответа 1; в исключительном ведении Российской Федерации;
- б) вариант ответа 2; в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) вариант ответа 3; в ведении субъектов РФ;
- г) вариант ответа 4; в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

Тестовый вопрос 8: Участниками жилищных правоотношений не являются:

- а) вариант ответа 1; недееспособные граждане;
- б) вариант ответа 2; иностранные граждане;

- в) вариант ответа 3; коммерческие организации;
- г) вариант ответа 4; объединения, не имеющие статуса юридического лица.
- Тестовый вопрос 9: По назначению жилищные фонды подразделяются:
- а) вариант ответа 1; на государственный, муниципальный, частный;
- б) вариант ответа 2; на социальный, служебный, маневренный, индивидуальный, коммерческий;
- в) вариант ответа 3; на социальный, специализированный, коммерческий;
- г) вариант ответа 4; на социальный, специализированный, индивидуальный, коммерческий.
- Тестовый вопрос 10: Технический паспорт жилого помещения – это:
- а) вариант ответа 1; документ, содержащий техническую и иную информацию о жилом помещении, связанную с обеспечением соответствия жилого помещения установленным требованиям;
- б) вариант ответа 2; документ, содержащий информацию о площади и количестве комнат, занимаемых собственником и членами его семьи;
- в) вариант ответа 3; документ, содержащий технические характеристики жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; документ, содержащий правила эксплуатации жилого помещения.
- Тестовый вопрос 12: Предметом регулирования жилищного права являются:
- а) вариант ответа 1; земельные правоотношения;
- б) вариант ответа 2; жилищные правоотношения;
- в) вариант ответа 3; экологические правоотношения;
- г) вариант ответа 4; административные отношения.
- Тестовый вопрос 13: Принцип охраны частной собственности законом по отношению к жилью проявляется в том, что:
- а) вариант ответа 1; никто не может быть лишен своего жилого помещения иначе как по решению суда;
- б) вариант ответа 2; принудительное отчуждение дома для государственных нужд у гражданина, имеющего его на праве собственности, может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- в) вариант ответа 3; дом у его собственника может быть изъят только в случае отчуждения его судом за совершение преступления;
- г) вариант ответа 4; никто не может быть лишен своего жилого помещения иначе как по решению суда, принудительное отчуждение дома для государственных нужд у гражданина, имеющего его на праве собственности, может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.
- Тестовый вопрос 14: Видом жилых помещений не является (возможно несколько вариантов ответа):
- а) вариант ответа 1; жилой дом;
- б) вариант ответа 2; многоквартирный дом;
- в) вариант ответа 3; комната;
- г) вариант ответа 4; номер в гостинице.
- Тестовый вопрос 15: Жилым может быть признано помещение:
- а) вариант ответа 1; являющееся недвижимым имуществом, пригодное для проживания граждан;
- б) вариант ответа 2; изолированное помещение в индивидуальном или многоквартирном жилом доме;
- в) вариант ответа 3; являющееся недвижимым имуществом изолированное, пригодное для постоянного проживания;
- г) вариант ответа 4; изолированное, благоустроенное и предназначенное для временного или постоянного пребывания граждан.
- Тестовый вопрос 16: Жилое помещение может использоваться:
- а) вариант ответа 1; для осуществления индивидуальной предпринимательской или профессиональной деятельности;

б) вариант ответа 2; исключительно для проживания граждан;
в) вариант ответа 3; для проживания и осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности, размещения организации, единственным учредителем которой является гражданин, проживающий в жилом помещении, а также для осуществления профессиональной деятельности;

г) вариант ответа 4; для проживания и осуществления индивидуальной предпринимательской или профессиональной деятельности лица, проживающего в жилом помещении.

Тестовый вопрос 17: Переустройство жилого помещения – это:

а) вариант ответа 1; установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования;

б) вариант ответа 2; изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

в) вариант ответа 3; установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

г) вариант ответа 4; приспособление жилого помещения для использования в качестве нежилого.

Тестовый вопрос 18: Общая площадь жилого помещения состоит из суммы:

а) вариант ответа 1; площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

б) вариант ответа 2; площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении включая балконы, лоджии, веранды и террасы;

в) вариант ответа 3; площади всех жилых комнат такого помещения;

г) вариант ответа 4; площади жилых и вспомогательных помещений, а также части площади общего имущества многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 19: Для сохранения осуществленной самовольно перепланировки следует:

а) вариант ответа 1; обратиться в орган, осуществляющий согласование, с заявлением о согласовании уже произведенной перепланировки;

б) вариант ответа 2; обратиться в суд с заявлением об установлении факта соответствия произведенных изменений требованиям санитарных и технических норм;

в) вариант ответа 3; обратиться в суд с иском к органу местного самоуправления о признании перепланировки не противоречащей требованиям законодательства;

г) вариант ответа 4; получить экспертное заключение о безопасности произведенных изменений и согласие собственников помещений многоквартирного дома на сохранение указанных изменений.

Тестовый вопрос 20: Перевод помещений из жилого в нежилое недопустим, если:

а) вариант ответа 1; помещение находится в доме, признанном аварийным;

б) вариант ответа 2; помещение находится на втором этаже многоквартирного дома, а помещения под ним заняты детским садом;

в) вариант ответа 3; по заключению межведомственной комиссии перевод жилого помещения в нежилое противоречит общественным интересам;

г) вариант ответа 4; жилое помещение обременено завещательным отказом.

Тестовый вопрос 21: В жилищном законодательстве выделяются следующие виды учета жилищного фонда:

а) вариант ответа 1; технический, бухгалтерский, статистический;

б) вариант ответа 2; технический, экономический, статистический;

в) вариант ответа 3; административно-финансовый, технический;

г) вариант ответа 4; региональный, местный, индивидуальный.

Тестовый вопрос 22: Выдел доли жилого помещения, принадлежащего на праве общей долевой собственности, допускается:

- а) вариант ответа 1; при возможности передать каждому собственнику отдельную часть жилых помещений;
- б) вариант ответа 2; при возможности передачи каждому собственнику изолированной части жилых, подсобных помещений и оборудования отдельного входа;
- в) вариант ответа 3; при возможности передачи каждому собственнику отдельной части жилых помещений и оборудования отдельного входа;
- г) вариант ответа 4; при наличии жилого помещения соответствующей доли собственника.

Тестовый вопрос 23: При обмене жилого помещения:

- а) вариант ответа 1; первоначальные правоотношения найма жилого помещения прекращаются и возникают новые правоотношения найма жилого помещения социального использования;
- б) вариант ответа 2; происходит изменение субъектного состава правоотношений социального найма;
- в) вариант ответа 3; изменяется объект найма;
- г) вариант ответа 4; происходит смена собственника жилого помещения.

Тестовый вопрос 24: Бывший член семьи нанимателя вправе:

- а) вариант ответа 1; потребовать от наймодателя заключения с ним отдельного договора социального найма, если ему в квартире или доме можно выделить изолированную жилую комнату;
- б) вариант ответа 2; потребовать заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения;
- в) вариант ответа 3; потребовать предоставления иного пригодного для постоянного проживания жилого помещения социального жилищного фонда;
- г) вариант ответа 4; заключить с нанимателем договор об условиях пользования жилым помещением.

Тестовый вопрос 25: К текущему ремонту жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, не относится:

- а) вариант ответа 1; побелка, окраска и оклейка стен жилого помещения;
- б) вариант ответа 2; замена оконных и дверных приборов;
- в) вариант ответа 3; замена батарей центрального отопления;
- г) вариант ответа 4; ремонт внутриквартирной электропроводки.

Тестовый вопрос 26: Если в жилом помещении, предоставленном на основании договора социального найма, остается только иностранный гражданин:

- а) вариант ответа 1; договор социального найма прекращается, иностранный гражданин подлежит выселению;
- б) вариант ответа 2; договор социального найма сохраняется;
- в) вариант ответа 3; договор социального найма может быть переоформлен в договор коммерческого найма;
- г) вариант ответа 4; договор сохраняется при условии получения иностранным гражданином российского гражданства в течение года с момента смерти первоначального нанимателя.

Тестовый вопрос 27: Нуждающимся является гражданин:

- а) вариант ответа 1; не имеющий жилого помещения в постоянном пользовании или в собственности либо проживающий в помещении, непригодном для постоянного проживания;
- б) вариант ответа 2; не имеющий необходимых средств для приобретения жилого помещения, пригодного для постоянного проживания;
- в) вариант ответа 3; признанный в установленном порядке малоимущим;
- г) вариант ответа 4; уровень доходов которого не превышает установленный субъектом РФ прожиточный минимум.

Тестовый вопрос 28: При выселении нанимателя из жилого помещения в связи со сносом ему по общему правилу должно быть предоставлено:

- а) вариант ответа 1; благоустроенное жилое помещение, жилая площадь которого не менее чем в ранее занимаемом жилом помещении;
- б) вариант ответа 2; благоустроенное жилое помещение по норме предоставления на одного человека;
- в) вариант ответа 3; благоустроенное жилое помещение, по площади и количеству комнат аналогичное ранее занимаемому;
- г) вариант ответа 4; временное жилое помещение из маневренного фонда из расчета 6 кв.м жилой площади на человека

Тестовый вопрос 29: Гражданин снимается с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- а) вариант ответа 1; получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- б) вариант ответа 2; несвоевременное предоставления документов для перерегистрации;
- в) вариант ответа 3; заключения договора найма специализированного жилого помещения;
- г) вариант ответа 4; заключения договора коммерческого найма жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда.

Тестовый вопрос 30: Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является:

- а) вариант ответа 1; максимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- б) вариант ответа 2; минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- в) вариант ответа 3; размер площади жилого помещения, необходимый для постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- г) вариант ответа 4; минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

Тестовый вопрос 31: Текущий ремонт жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, является обязанностью:

- а) вариант ответа 1; наймодателя;
- б) вариант ответа 2; нанимателя;
- в) вариант ответа 3; наймодателя, если иное не предусмотрено договором;
- г) вариант ответа 4; наймодателя, если договор заключен на срок до одного года.

Тестовый вопрос 32: Не допускается в отношении жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения социального использования (возможно несколько вариантов):

- а) вариант ответа 1; приватизация;
- б) вариант ответа 2; обмен;
- в) вариант ответа 3; вселение временных жильцов;
- г) вариант ответа 4; вселение иных лиц, кроме супруга, детей и родителей нанимателя.

Тестовый вопрос 33: Наниматель жилого помещения из фонда для беженцев может быть выселен, если:

- а) вариант ответа 1; не имеет постоянного места работы на территории РФ;
- б) вариант ответа 2; отсутствует без уважительных причин в жилом помещении более шести месяцев;

в) вариант ответа 3; использовал жилое помещение наряду с проживанием для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности;

г) вариант ответа 4; своевременно не осуществил текущий ремонт жилого помещения.

Тестовый вопрос 34: Нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения не может быть (возможно несколько вариантов):

а) вариант ответа 1; недееспособный гражданин;

б) вариант ответа 2; юридическое лицо;

в) вариант ответа 3; иностранный гражданин;

г) вариант ответа 4; гражданин, у которого в данном населенном пункте имеется жилое помещение, занимаемое им на праве собственности или по договору социального найма и пригодное для постоянного проживания.

Тестовый вопрос 35: Договор найма специализированного жилого помещения для детей и лиц, оставшихся без попечения родителей, заключается:

а) вариант ответа 1; сроком на пять лет с правом продления на новый срок по инициативе нанимателя;

б) вариант ответа 2; сроком на один год с правом дальнейшего на пять лет при условии надлежащего исполнения нанимателем своих обязанностей;

в) вариант ответа 3; без ограничения срока;

г) вариант ответа 4; сроком на пять лет с правом заключения договора социального найма по истечении срока, а при необходимости содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Тестовый вопрос 36: Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии:

а) вариант ответа 1; влечет за собой прекращение договора найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии);

б) вариант ответа 2; не влечет прекращения договора найма служебного помещения (жилого помещения в общежитии);

в) вариант ответа 3; влечет прекращение договора найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии), за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения является стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения;

г) вариант ответа 4; влечет прекращение договора найма служебного помещения (жилого помещения в общежитии), если иное не предусмотрено в договоре об отчуждении жилого помещения.

Тестовый вопрос 37: Доля в общем имуществе многоквартирного дома:

а) вариант ответа 1; не подлежит отчуждению до момента регистрации права на нее в установленном законом порядке;

б) вариант ответа 2; не подлежит отчуждению отдельно от жилого помещения;

в) вариант ответа 3; не подлежит отчуждению, если не выделена в натуре;

г) вариант ответа 4; может передаваться только иным собственникам помещений многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 38: Многоквартирным домом является:

а) вариант ответа 1; совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

б) вариант ответа 2; индивидуально-определенное недвижимое строение, включающее в себя совокупность изолированных комнат или квартир, а также помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием;

в) вариант ответа 3; любое здание, включающее помещения, предназначенные и пригодные для постоянного проживания и включенное в жилищный фонд;

г) вариант ответа 4; индивидуально-определенное недвижимое сооружение, предназначенное для нахождения в нем людей с целью постоянного или временного проживания.

Тестовый вопрос 39: Не является способом управления многоквартирным домом:

- а) вариант ответа 1; управление управляющей организацией;
- б) вариант ответа 2; управление жилищным кооперативом;
- в) вариант ответа 3; непосредственное управление;
- г) вариант ответа 4; управление советом многоквартирного дома.

Тестовый вопрос 40: Не относится к числу организаций, осуществляющих управление общим имуществом многоквартирного дома ((возможно несколько вариантов):

- а) вариант ответа 1; товарищество собственников жилья;
- б) вариант ответа 2; жилищно-строительный кооператив;
- в) вариант ответа 3; жилищно-накопительный кооператив;
- г) вариант ответа 4; орган местного самоуправления.

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«отлично»	ПК-1. Способен проводить мониторинг информации с целью предупреждения коррупционных правонарушений в организации	ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации	Знает верно и в полном объеме: основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации Умеет верно и в полном объеме: пользоваться поисковыми и справочно-правовыми системами	Продвинутый
			ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	Знает верно и в полном объеме: этику делового общения и правила ведения переговоров Умеет верно и в полном объеме: анализировать сведения о контрагентах, в том числе в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	
70 – 84 баллов	«хорошо»	ПК-1. Способен проводить мониторинг информации с целью предупреждения коррупционных правонарушений в организации	ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации	Знает с незначительными замечаниями: основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации Умеет с незначительными замечаниями: пользоваться поисковыми и справочно-правовыми системами	Повышенный
			ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	Знает с незначительными замечаниями: этику делового общения и правила ведения переговоров Умеет с незначительными замечаниями: анализировать сведения о контрагентах, в том числе в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	
50 – 69 баллов	«удовлетворительно»	ПК-1. Способен проводить мониторинг информации с целью предупреждения коррупционных правонарушений в организации	ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации	Знает на базовом уровне, с ошибками: основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации Умеет на базовом уровне, с ошибками:	Базовый

		организации	организации	пользоваться поисковыми и справочно-правовыми системами	
			ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	Знает на базовом уровне, с ошибками: этику делового общения и правила ведения переговоров Умеет на базовом уровне, с ошибками: анализировать сведения о контрагентах, в том числе в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	
менее 50 баллов	«неудовлетворительно»	ПК-1. Способен проводить мониторинг информации с целью предупреждения коррупционных правонарушений в организации	ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации	Не знает на базовом уровне: основы арбитражно-процессуального законодательства Российской Федерации Не умеет на базовом уровне: пользоваться поисковыми и справочно-правовыми системами	Компетенции не сформированы
			ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	Не знает на базовом уровне: этику делового общения и правила ведения переговоров Не умеет на базовом уровне: анализировать сведения о контрагентах, в том числе в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке	

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

ПК-1.7. Способен проводить прием и рассмотрение информации и сведений, поступающих из внутренних и внешних источников, о коррупционных правонарушениях в организации

Инструкция: Впишите ответ в пропуск в задании.

1. Задание: Непредставление государственным гражданским служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений влечет _____

Ответ: увольнение в связи с утратой доверия

2. Задание: Государственный гражданский служащий обязан уведомить о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения _____

Ответ: не позднее, чем через 3 дня

3. Задание: Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственный гражданский служащий представляет в _____

Ответ: налоговые органы

4. Задание: Ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) муниципального служащего влияет или может повлиять на объективное исполнение им должностных обязанностей — это _____

Ответ: конфликт интересов

5. Задание: Причины коррупции подразделяются на _____

Ответ: криминалистические

6. Задание: Как называется информирование сотрудником организации вышестоящих органов об имеющихся в организации нарушениях _____

Ответ: служебное разоблачение

7. Задание: Уведомление о фактах обращения к федеральному государственному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений является для него _____

Ответ: обязанностью

8. Задание: К каким видам ответственности могут быть привлечены федеральные государственные служащие за совершение коррупционных правонарушений?

Ответ: к уголовной, административной, гражданско-правовой и дисциплинарной в соответствии с законодательством Российской Федерации

9. Задание: Какую ответственность несет лицо, сообщившее заведомо ложную информацию о фактах коррупции?

Ответ: административную

10. Задание: Субъектом коррупционного преступления может являться _____

Ответ: должностное лицо

11. Задание: Коррупционным преступлением не является _____

Ответ: подкуп участников соревнований

12. Задание: Признаками субъективной стороны коррупционного преступления являются:

Ответ: корысть

Инструкция: Выберите один правильный ответ

Тест 1.

К экономической группе причин, порождающих коррупцию, следует отнести:

а) несовершенство законов

- б) крайне низкие зарплаты государственных служащих;
- в) преступное бездействие и нежелание граждан отстаивать свои права, а нередко и невозможность их реальной защиты при круговой поруке, царящей в государственных структурах
- г) нигилизм населения

Ответ: б

Тест 2.

Среди причин касающихся государственно-правового регулирования коррупции выделяют:

- а) сложную систему прохождения разрешительных процедур
- б) отсутствие прозрачности тендеров и нежелание или боязнь бизнесменов добиваться их прозрачности
- в) неэффективность механизмов защиты государственной власти от коррупции
- г) низкий уровень закрытости в работе государственных ведомств

Ответ: в

Тест 3.

Коррупцию можно рассматривать в двух аспектах

- а) социально – философском и социально-юридическом
- б) социально-нравственном и юридическом
- в) юридическом и нормативном
- г) социально – философском и психологическом

Ответ: а

Тест 4.

Этимологически коррупция означает ...

- а) взяточничество
- б) совращение, подкуп
- в) использование должностного положения
- г) отмывание доходов

Ответ: а

Инструкция: Установите соответствие между понятиями и определениями: к каждой позиции первого столбца подберите соответствующую позицию из второго столбца.

Тест 5. Сопоставьте понятия с их определениями.

Понятие	Определение
1. Коррупционное давление	а) совокупность внешних и внутренних факторов воздействия на должностное лицо, приводящих к ситуации выбора между злоупотреблением властными полномочиями для получения выгоды в личных целях или отказа от него.
2. Лоббист	б) физическое лицо, которое имеет право заниматься лоббистской деятельностью или предприятие, учреждение, организация, внесенное в список лоббистов в установленном законом порядке.
3. Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем	в) придание правомерного вида владению, пользованию или распоряжению денежными средствами или иным имуществом, полученными результате совершения преступления.
4. Мимикрия коррупции	г) способность создавать видимость сходства коррупционного поведения с правомерным, полезным поведением.

Ответ: 1-а, 2-б, 3-в, 4-г

Тест 6. Сопоставьте понятия с их определениями.

Понятие	Определение
1. Ответственность за коррупционные правонарушения	а) реальный вред, причиняемый коррупционной деятельностью общественным интересам, выражающийся в совокупности причинносвязанных с совершенными коррупционными деяниями прямых и косвенных, непосредственных и опосредованных негативных изменений, которым подвергаются социальные ценности, а также совокупность экономических и иных издержек общества, связанных с борьбой с коррупцией и ее социальной профилактикой.
2. Подкуп	б) одно из самых опасных должностных преступлений, особенно если оно совершается группой лиц или сопровождается вымогательством, которое заключается в получении должностным лицом преимуществ и выгод за законные или незаконные действия (бездействие).
3. Получение взятки	в) действие, связанное с непосредственным или опосредствованным предложением, обещанием дать или дачей взятки государственному служащему или лицу, приравняемому к государственному служащему, за желательное законное действие или бездействие в ходе выполнения им полномочий или посреднику с целью достижения тех же результатов.
4. Последствия коррупции	г) обязанность физического или юридического лица претерпевать негативные для себя меры гражданскоправовой, административной, дисциплинарной, конституционной, политической и уголовной ответственности, предусмотренные соответствующими правовыми актами.

Ответ: 1-г, 2-в, 3-б, 4-а

Инструкция: Установите правильную последовательность

Последовательность антикоррупционных мер:

1. Предупреждение (профилактика) коррупции (устранение причин, разработка стандартов)
2. Борьба с коррупцией (выявление, пресечение, расследование нарушений)
3. Минимизация последствий (ликвидация ущерба).

Правильная последовательность: 1 → 2 → 3

Тест 8.

1. Реагирование на сообщения о нарушениях путем выявления и расследования (борьба).
2. Разработка и принятие Антикоррупционной политики (профилактика).
3. Проведение анализа коррупционных рисков (профилактика).
4. Включение антикоррупционных оговорок в договоры (профилактика).
5. Привлечение к ответственности и возмещение ущерба (минимизация последствий).

Правильная последовательность: 2 → 3 → 4 → 1 → 5

ПК-1.8. Способен осуществлять сбор и анализ находящихся в открытом доступе сведений о потенциальных контрагентах (юридических и физических лицах) в отношении их репутации в деловых кругах, длительности деятельности на рынке

Инструкция: Впишите ответ в пропуск в задании.

1. Задание: Использование лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным

интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства – это _____

Ответ: злоупотребление полномочиями

2. Задание: Закрепленный в нормативном правовом акте (его проекте) механизм правового регулирования, способный вызвать коррупционные действия и (или) решения субъектов правоприменения в процессе реализации ими своих прав и исполнения возложенных на них обязанностей – это _____

Ответ: коррупциогенность

3. Задание: Ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) муниципального служащего влияет или может повлиять на объективное исполнение им должностных обязанностей — это _____

Ответ: конфликт интересов

4. Задание: Причины коррупции подразделяются на _____

Ответ: криминалистические

5. Задание: Как называется информирование сотрудником организации вышестоящих органов об имеющихся в организации нарушениях _____

Ответ: служебное разоблачение

6. Задание: Уведомление о фактах обращения к федеральному государственному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений является для него _____

Ответ: обязанностью

7. Задание: К каким видам ответственности могут быть привлечены федеральные государственные служащие за совершение коррупционных правонарушений?

Ответ: к уголовной, административной, гражданско-правовой и дисциплинарной в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. Задание: Какую ответственность несет лицо, сообщившее заведомо ложную информацию о фактах коррупции?

Ответ: административную

9. Задание: Субъектом коррупционного преступления может являться _____

Ответ: должностное лицо

10. Задание: Коррупционным преступлением не является _____

Ответ: подкуп участников соревнований

11. Задание: Признаками субъективной стороны коррупционного преступления являются:

Ответ: корысть

12. Задание: Государственный гражданский служащий вправе представить уточненные сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в течение _____ месяца

Ответ: одного месяца

Инструкция: Выберите один правильный ответ

Тест 1.

Заседание комиссии по соблюдению требований к служебному поведению гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов считается правомочным, если на нем присутствует:

а) не менее одной трети от общего числа членов комиссии

б) не менее двух третей от общего числа членов комиссии

в) не менее половины от общего числа членов комиссии

Ответ: б

Тест 2.

В какие сроки обновляются сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданских служащих на официальных сайтах государственных органов:

а) в течение месяца со дня истечения срока, установленного для их подачи

б) в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи

в) в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

Ответ: а

Тест 3.

Проведение заседаний комиссии по соблюдению требований к служебному поведению гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов с участием только членов данной комиссии, замещающих должности гражданской службы в государственном органе:

а) возможно, с письменного согласия председателя комиссии

б) недопустимо

в) данный вопрос не урегулирован

г) возможно, по решению руководителя государственного органа.

Ответ: б

Тест 4.

В какие сроки гражданский служащий обязан представить в уполномоченное структурное подразделение государственного органа, в котором гражданский служащий замещает должность, уведомление о получении подарка в связи с должностным положением или исполнением служебных (должностных) обязанностей:

а) не позднее 3 календарных дней со дня получения подарка

б) не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка

в) в течение месяца со дня получения подарка

г) не позднее 10 дней со дня получения подарка.

Ответ: б

Инструкция: Установите соответствие между понятиями и определениями: к каждой позиции первого столбца подберите соответствующую позицию из второго столбца.

Тест 5. Сопоставьте понятия с их определениями.

Понятие	Определение
1. Предмет взятки	а) имущество, право на имущество, услуги имущественного характера, предлагаемые или предоставляемые должностному лицу за выполнение или невыполнение действий по службе или в связи с занимаемой должностью.
2. Пресечение коррупционных административных и дисциплинарных правонарушений	б) применение уполномоченными государственными органами и их должностными лицами предусмотренных нормативными правовыми актами мер административного и дисциплинарного воздействия в отношении правонарушителей.
3. Провокация взятки либо коммерческого подкупа	в) попытка передачи должностному лицу либо лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческих или иных организациях, без его согласия денег, ценных бумаг, иного имущества или оказания ему услуг имущественного характера в целях искусственного создания доказательств совершения преступления либо шантажа
4. Публичные интересы	г) заинтересованность общества в беспристрастном и справедливом принятии решений лицами, которые находятся на государственной службе

Ответ: 1-а, 2-б, 3-в, 4-г

Тест 6. Сопоставьте понятия с их определениями.

Понятие	Определение
1. Реализация антикоррупционного законодательства	а) физические и юридические лица, использующие свой статус вопреки законным интересам общества и государства для незаконного получения выгод, а также лица, незаконно получающие такие выгоды.
2. Сговор	б) ситуация, когда предприниматель или иное лицо вынуждены идти на дачу взятки, а также любые способы воздействия на волю вышеуказанных лиц, рождающие в них решимость совершить это деяние и уверенность в том, что должностное лицо органа государственной власти или местного самоуправления, получив взятку (либо обещание передачи ему взятки в будущем), совершит определенное действие либо воздержится от его совершения (например, не станет приостанавливать деятельность экологически вредного производства на предприятии).
3. Создание коррупционной ситуации	в) возникает при тех же условиях, что и вымогательство, однако отличается тем, что выгоден обеим сторонам и состоит в совершении сделки, наносящей ущерб государству.
4. Субъекты коррупционных правонарушений	г) претворение в жизнь антикоррупционного законодательства, путем правомерного поведения субъектов антикоррупционной политики.

Ответ: 1-г, 2-в, 3-б, 4-а

Инструкция: Установите правильную последовательность

Тест 7.

Антикоррупционная экспертиза проходит в несколько этапов:

1. Независимая (размещение проектов)
2. Внутренняя (правовая экспертиза)
3. Мониторинг, с четко определенными сроками и процедурой реагирования на выявленные недостатки.

Правильная последовательность: 2 → 1 → 3

Тест 8.

Этапы антикоррупционной деятельности включают:

1. Разработка и реализация программ и законодательства
2. Просвещение и формирование нетерпимости
3. Экспертиза актов, контроль и мониторинг
4. Анализ и прогнозирование коррупции
5. Совершенствование госуправления и кадровой политики

Правильная последовательность: 2 → 3 → 4 → 1 → 5