

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Краснодар

Дата подписания: 03.02.2025 16:05:05

Уникальный программный ключ:

798bda6555f9cdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Договор субаренды № ПЗ/2025

«29» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Раковского Романа Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»)** в лице директора Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова Петровской Анны Викторовны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности от 26.12.2024 № 401/Д, именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», на основании Положения о закупке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», утв. Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 15.04.2022 и вст. в силу 30.04.2022 (далее «Положение») заключили настоящий договор субаренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает Субарендатору за обусловленную Сторонами Договора плату во временное владение и пользование недвижимым Имуществом, перечисленном в Приложении №1 к настоящему Договору (далее «Имущество», а равно «Объекты»), в соответствии с назначением Имущества, а Субарендатор обязуется вернуть это Имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объекты субаренды на момент заключения настоящего Договора находятся во временном владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды недвижимости от 01.12.2022 № 01/12/2022 заключенного между собственником - ООО «Управляющая компания «Лес» и ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ». Согласно условиям договора, Арендатор вправе осуществлять сдачу Объектов в субаренду.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты под арестом не находятся, не заложены и не являются предметом спора или исков третьих лиц.

1.4. Предоставляемые в субаренду Объекты находятся в исправном состоянии в соответствии и конструктивным назначением предоставляемого объекта, соответствуют установленным нормам противопожарной безопасности, санитарным, гигиеническим и техническим нормам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Предоставить Объекты в пригодном для использования состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилам и нормативам (VI. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений, регламентированный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»).

2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, обеспечение электроснабжением Объектов, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и технических норм к субарендованному объекту.

2.1.3. Обеспечить доступ лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий и к местам общего пользования, которые соответствуют по санитарному содержанию помещений и территории, санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к водоснабжению и водоотведению, качеству и безопасности питьевой воды, воздушно-тепловому режиму помещений, санитарно-бытовому обеспечению.

2.1.4. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектами аренды.

2.2.2. Требовать от Субарендатора соблюдение правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории Объектов.

2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения стадиона.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Арендатора действиями Субарендатора.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Санитарные и технические нормы и правила поведения и внутреннего распорядка Объектов.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендатора, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.

2.3.4. Использовать объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Выполнять установленные Арендатором требования безопасного пребывания на территории Объектов.

2.3.6. Своевременно оплатить Арендатору стоимость за пользование Объектов субаренды в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.7. Возместить ущерб, причиненный имуществу Арендатора по своей вине.

2.3.8. Пользование Объектами Субарендатором осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий. Расписания учебных занятий Субарендатор и Арендатор оформляют Соглашением к договору, которое после подписания становится неотъемлемой частью договора. В случае изменения расписания учебных занятий Субарендатор обязуется уведомить Арендатора заблаговременно.

2.4. Субарендатор имеет право:

2.4.1. Использовать предоставленные Арендатором Объекты, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Свободного доступа лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий, в том числе в места общего пользования.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Цена Договора составляет 634 752 (шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек, в т.ч. НДС 5% в размере 30 226,29. Расчет цены и график занятий указан в приложении № 4 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежемесячно на основании подписанного Сторонами соответствующего акта оказанных услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Арендатором счета на оплату и акта, путем перечисления денежных средств со счета Субарендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Субарендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. Субарендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендатора во время проведения учебных занятий.

4.4. В случае просрочки оплаты Субарендатором более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Субарендатора за 10 (десять) календарных дней.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «30» ноября 2025г. включительно. Срок аренды Объектов с «01» февраля 2025 г. по «30» ноября 2025 г. включительно.

5.2. Субарендатор не вправе пользоваться Объектами после истечения срока аренды.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной в одностороннем (внесудебном) порядке путем немотивированного отказа от его исполнения, предупредив другую Сторону не менее, чем за 1 (Один) месяц до даты расторжения.

5.4. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 к договору субаренды «Перечень арендуемых объектов недвижимого имущества».

Приложение № 2 к договору субаренды «Поэтажный план» Манежа.

Приложение № 3 к договору субаренды «Схема расположения» Лист 1.

Приложение № 4 к договору субаренды «График учебных занятий и расчет цены».

8. Адреса и банковские реквизиты:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО
«ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»)

Юридический адрес: 350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Береговая, дом 9, литер "и", офис 7

Фактический адрес: 350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Береговая, дом 9, литер "и", офис 7

ИНН/КПП 2309079190/230901001

Р/сч. 40702810730000002093 отделение

№ 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодара

кор/сч. 30101810100000000602

БИК 040349602; ОКПО 02599589

ОКОНХ 91700

E-mail Stadion-trud@rambler.ru

Субарендатор:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» (Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова)

Юридический адрес юр. лица: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д. 36

Адрес местонахождения Краснодарского филиала: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.360

Фактический адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д.23

ИНН 7705043493 КПП 231043001

УФК по Краснодарскому краю (Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова л/с №20186Ц40440), к/с 40102810945370000010

р/с 03214643000000011800 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Наименование банка: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д.81 БИК 010349101

Тел./факс: (861) 201-10-71

Директор

Генеральный директор



Р. В. Раковский



А.В. Петровская

Перечень арендуемых объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь кв. м	Назначение	Кадастровый (или условный номер) объекта	Документы-основания	Примечание
1	Спортивная площадка	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	1349	спортивное	Кадастровый номер: 23:43:0420003:764 Условный номер: 23-23-01/453/2008-219	Выписка из ЕГРН № 23.01.2025 № КУВИ-001/2025-19355658 выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-422 от 04.10.2010	Инвентарный номер: 19310-00 Литер: CLXXV Правообладатель : Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590
2	Спортивный зал № 19	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	1758,4	нежилое	Кадастровый номер: 23:43:0420003:748 Условный номер: 23:43:02: 3.2.2002-406	Выписка из ЕГРН № 23.01.2025 № КУВИ-001/2025-19357230 выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-451 от 04.10.2010 Технический паспорт (инвентарный номер № 19310-00) изготовлен ГБУ КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» от 18.09.2019	Спортивный зал № 19 является частью нежилого здания с пристройками – манеж, назначение: нежилое. Общей площадью: 2338,9 кв.м. Правообладатель : Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590

Перечень объектов, передаваемых в пользование на весь срок действия договора:

помещения нежилого здания с пристройками-манеж, назначение: нежилое. Площадь общая 2338,9 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9:

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики	Документы-основания
№ 5, 1 этаж	Раздевалка	1	18,5	Выписка из ЕГРН № 23.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-19357230 выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-451 от 04.10.2010 Технический паспорт (инвентарный номер № 19310-00) изготовлен ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» от 18.09.2019
№ 6, 1 этаж	Душевая	1	8,2	
№ 7/1, 1 этаж	Туалет	1	1,7	
№ 8/1, 1 этаж	Туалет	1	1,5	
№ 9, 1 этаж	Душевая	1	8,4	
№ 10, 1 этаж	Раздевалка	1	10,9	



Арендатор:
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Генеральный директор

Р. В. Раковский

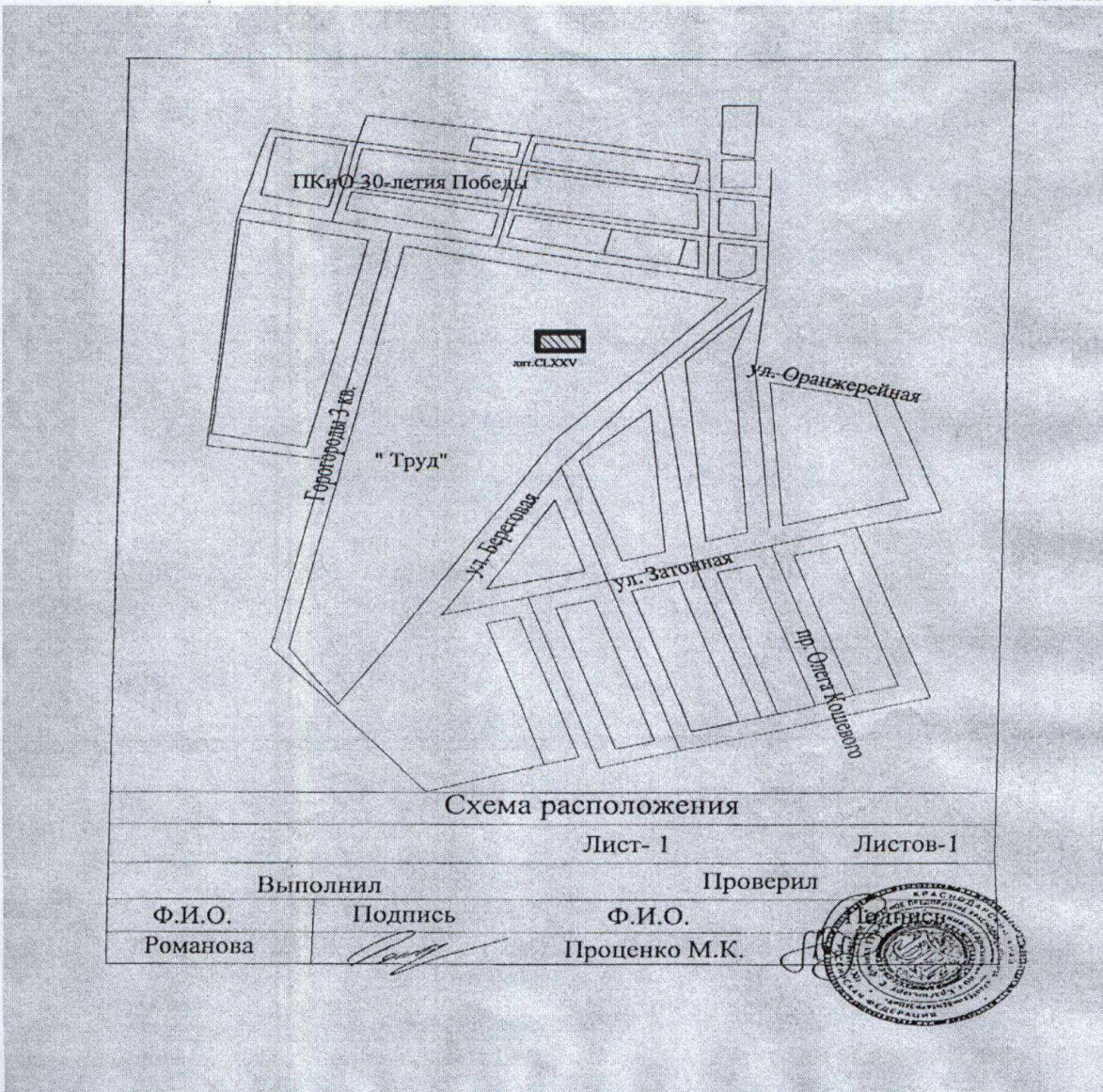
М.П.



Субарендатор
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова
Директор

А.В. Петровская

М.П.



Арендатор:
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Субарендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Генеральный директор

Директор



Р. В. Раковский

М.П.



А.В. Петровская

График учебных занятий и расчет цены

Расчет стоимости спортивной площадки составляет:

<i>Спортивная площадка (01.03.2025 по 31.03.2025)</i>					
<i>Март</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>К-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	5	34,2	840,00	28728,00
Среда	6,84	4	27,36	840,00	22982,40
Итого	13,68	9	61,56	840,00	51 710,40
<i>Спортивная площадка (01.04.2025 по 30.04.2025)</i>					
<i>Апрель</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>к-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	4	27,36	840,00	22982,40
Среда	6,84	5	34,2	840,00	28728,00
Итого	13,68	9	61,56	840,00	51 710,40
<i>Спортивная площадка (01.05.2025 по 31.05.2025)</i>					
<i>Май</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>к-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	4	27,36	840,00	22982,40
Среда	6,84	4	27,36	840,00	22982,40
Итого	13,68	8	54,72	840,00	45 964,80
<i>Спортивная площадка (01.06.2025 по 10.06.2025)</i>					
<i>Июнь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>к-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	2	13,68	840,00	11 491,20
Среда	6,84	1	6,84	840,00	5 745,60
Итого	13,68	3	20,52	840,00	17 236,80
<i>Спортивная площадка (01.09.2025 по 30.09.2025)</i>					
<i>Сентябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>к-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	5	34,2	840,00	28 728,00
Вторник	6,84	5	34,2	840,00	28 728,00
Среда	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Четверг	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Итого	27,36	18	123,12	840,00	103 420,8
<i>Спортивная площадка (01.10.2025 по 31.10.2025)</i>					
<i>Октябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>К-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Вторник	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Среда	6,84	5	34,2	840,00	28 728,00
Четверг	6,84	5	34,2	840,00	28 728,00
Итого	27,36	18	123,12	840,00	103 420,8
<i>Спортивная площадка (01.11.2025 по 30.11.2025)</i>					
<i>Ноябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>К-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 5%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Вторник	6,84	3	20,52	840,00	17 236,8

Среда	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Четверг	6,84	4	27,36	840,00	22 982,4
Итого	27,36	15	102,6	840,00	86 184,00

Расчет стоимости спортивного зала № 19 составляет:

<i>Спортивный зал № 19 (01.02.2025-28.02.2025)</i>					
<i>Февраль</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>К-во, час.</i>	<i>Ст-ть, часа</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 5%</i>
Понедельник	6,84	4	27,36	3200,00	87 552,00
Среда	6,84	4	27,36	3200,00	87 552,00
Итого	13,68	8	54,72	3200,00	175 104,00

Общая стоимость Договора составляет 634 752 (шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля, 00 копеек, в т.ч. НДС 5% в размере 30 226,29.

ГРАФИК
занятий на спортивной площадке
с 01.03.2025 по 31.03.2025
с 01.04.2025 по 30.04.2025
с 01.05.2025 по 31.05.2025
с 01.06.2025 по 10.06.2025

Понедельник	Среда
08.00. час. – 14.50 час.	08.00. час. – 14.50 час.

ГРАФИК
проведения учебных занятий на спортивной площадке
с 01.09.2025 по 30.09.2025
с 01.10.2025 по 31.10.2025
с 01.11.2025 по 30.11.2025

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг
08.00. час. – 14.50 час.	08.00. час. – 14.50 час.	08.00. час. – 14.50 час.	08.00. час. – 14.50 час.

ГРАФИК
проведения учебных занятий в спортивном зале № 19
с 01.02.2025 по 28.02.2025

Понедельник	Среда
08.00. час. – 14.50 час.	08.00. час. – 14.50 час.

Арендатор:
ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Субарендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Генеральный директор

Директор



Р. В. Раковский



А.В. Петровская

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 8 (восемь) листов

Директор Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова
Петровская А.В. Петровская

М.П.

Генеральный директор ООО «ЭЛЕМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Раковский Р.В. Раковский

М.П.

«29» января 2025 г.

