

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петровская Анна Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 20.03.2025 10:21:35
Уникальный программный ключ:
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Приложение 6 к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика,
направленность (профиль) программы Экономика и управление на
предприятии (организации)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и управления

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
по дисциплине «Организация и оценка эффективности лизинговых
сделок»

Направление подготовки	<i>38.03.01 Экономика</i>
Направленность (профиль) программы	<i>Экономика и управление на предприятии (организации)</i>
Уровень высшего образования	<i>Бакалавриат</i>

Год начала подготовки 2023

Краснодар – 2022 г.

Составитель:

к.э.н., доцент кафедры экономики и управления В.Э. Гарьковенко

Оценочные материалы одобрены на заседании кафедры экономики и управления Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова протокол № 6 от «27» января 2022г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине «Организация и оценка эффективности лизинговых сделок»

ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)	Наименование контролируемых разделов и тем
ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений	ПК-3.2. 3-1. Знает методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-3.2. У-1. Умеет оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-3.2. У-2. Умеет анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
ПК-4. Определение направлений развития организации	ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	ПК-4.4. 3-1. Знает сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-4.4. 3-2. Знает предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-4.4. У-1. Умеет определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-4.4. У-2. Умеет анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

		деятельность организации	Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
		ПК-4.4. У-3. Умеет разрабатывать бизнес-кейсы	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Перечень учебных заданий на аудиторных занятиях

Вопросы для проведения опроса

Индикатор достижения: ПК-3.2; ПК-4.4

Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений

1. Лизинг как особая организационно-правовая форма бизнеса: признаки, функции и принципы.
2. Объекты лизинга: требования и классификация.
3. Субъекты лизинговых отношений. Профессиональные посредники лизинговых сделок
4. Особенности лизингового бизнеса.
5. Преимущества лизинга для продавца имущества, арендатора, лизингодателя, импортера и экспортера.
6. Особенности финансового и оперативного лизинга

Темы групповых дискуссий

1. Практические аспекты разработки технико-экономического обоснования инновационного проекта
2. Лизинговое финансирование обновления основных фондов предприятия

Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

1. Процедура подготовки, обоснования и осуществления лизинговой сделки.
2. Основные источники инвестирования в основной капитал предприятия на основе лизинга.
3. Специфика налогообложения сделок внутреннего лизинга.
4. Специфика налогообложения сделок международного лизинга.
5. Формы государственного регулирования международной лизинговой деятельности в России и Европейских странах
6. Взаимосвязь и развитие арендных и лизинговых отношений

Темы групповых дискуссий

1. Организация лизинговых операций
2. Методика расчета лизинговых платежей?

Тема 3. Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок

1. Финансово-экономическая оценка инвестиционных проектов с использованием лизинговых схем.
2. Основные направления деятельности лизинговых компаний.
3. Виды и формы лизинговых платежей по методу начисления, способу уплаты и периодичности выплат.
4. Метод определения лизинговых платежей по элементам: амортизационные отчисления, плата за кредитные ресурсы, комиссионные выплаты, плата за сервисные услуги, НДС, таможенные платежи.
5. Расчеты лизинговых платежей по финансовому лизингу с авансом и уменьшающимися выплатами при ускоренной амортизации, с полной окупаемостью и прогрессивными выплатами.
6. Расчет лизинговых платежей по оперативному лизингу с правом выкупа.

Темы групповых дискуссий

1. Методы оценки эффективности применения лизинга на предприятии
2. Методические рекомендации по расчету предельно допустимой величины лизингового платежа

Тема 4. Теория контрактов

1. Разработайте стратегию финансирования лизинговой деятельности на примере предприятий среднего и малого бизнеса.
2. Преимущества и недостатки лизинга как способа финансирования деятельности предприятий малого и среднего бизнеса.
3. Составные элементы суммы закрытия лизинговой сделки.
4. Порядок определения остаточной стоимости объекта лизинга.
5. Расчет размера неустойки

Темы групповых дискуссий

1. Способы и источники финансирования деятельности субъектов малого предпринимательства
2. Лизинг и его роль в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства

Критерии оценки (в баллах):

- 10 баллов по результатам опросов и 10 баллов за участие в групповых дискуссиях выставляется обучающемуся, если он правильно и полно отвечает на все вопросы и активно участвует в дискуссии, демонстрируя высокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

- 5 - 9 баллов по результатам опросов и 5 - 9 баллов за участие в групповых дискуссиях выставляется обучающемуся, если он частично правильно и/или неполно отвечает на большую часть вопросов и эпизодически участвует в дискуссии, демонстрируя хорошую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

- 1 - 4 балла по результатам опросов и 1 - 4 балла за участие в групповых дискуссиях выставляется обучающемуся, если он частично правильно и/или неполно отвечает на некоторые вопросы и редко участвует в дискуссии, демонстрируя невысокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

- 0 баллов по результатам опросов и 0 баллов за участие в групповых дискуссиях по каждой теме выставляется обучающемуся, если он не отвечает на вопросы и не участвует в

дискуссии, демонстрируя неспособность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

Задания для текущего контроля

Комплект тестов/тестовых заданий

Индикаторы достижения: ПК-3.2; ПК-4.4

Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений

1. Лизинговая сделка – это:

- а) наем одним лицом у другого лица имущества, земли, домов и прочего во временное пользование на определенный срок и за определенную плату
- б) когда арендодатель (займодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование
- в) совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга

2. Предметом лизинга является:

- а) движимое и недвижимое имущество
- б) имущество для которого установлен особый порядок обращения
- в) недвижимое имущество

3. Под упущенной выгодой при выборе управленческого решения понимают:

- а) дифференциальные затраты
- б) альтернативные затраты
- в) регулируемые затраты

4. Чистый оборотный капитал – это:

- а) чистые текущие активы
- б) собственные оборотные средства
- в) разница между текущими активами и текущими пассивами

5. Суммы амортизационных отчислений, включаемые в затраты:

- а) инвестируют в основные средства
- в) направляют на капитальный ремонт
- г) аккумулируют в виде средств амортизационного фонда

6. Финансовый цикл – это:

- а) потребность в лизинговом финансировании
- б) время, в течение которого денежные средства выведены из оборота
- в) финансовый профиль лизинговой сделки

7. Товарно-кредитная политика предприятия включает:

- а) определение максимальной степени риска лизинговой сделки
- б) установление скидок (штрафов) для своевременных (просроченных) выплат
- в) правильного ответа нет

8. Лизинг — это:

- а) инструмент кредитования основных фондов и оборотных средств для предприятия
- б) способ финансирования с элементами аренд
- в) разновидность аренды имущества

- г) комплекс правовых отношений, состоящий из покупки и последующей аренды объекта лизинга
- д) комплекс экономических отношений, связанный с инвестированием денежных средств для покупки основного и оборотного капиталов

9. Суммы амортизационных отчислений, учитываемые в составе себестоимости продукции:

- а) инвестируются в объекты новых основных фондов
- б) инвестируются в долгосрочные финансовые вложения
- в) направляются на капитальный ремонт
- г) аккумулируются в амортизационном фонде
- д) все ответы верны.

10. По форме уплаты лизинговые платежи могут быть:

- а) смешанные, единовременные, фиксированные
- б) компенсационные, смешанные, денежные
- в) пропорциональные, ступенчатые
- г) прогрессивные, дигрессивные, единовременные
- д) фиксированные, с авансом, периодические

Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

1. Лизинговая сделка предусматривает, что выбор объекта лизинга и его продавца при финансовом лизинге осуществляется:

- а) лизингодателем
- б) банком кредитором
- в) страховой компанией
- г) лизингополучателем
- д) риелтором

2. Предметом лизинга могут быть:

- а) любые неупотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности
- б) земельные участки и другие природные объекты
- в) имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте
- г) информация
- д) ноу – хау

3. Что не может относиться к объектам лизинга?

- а) здания
- б) автомобили
- в) оборудование
- г) речные суда
- д) природные ресурсы

4. Генеральный лизинг:

- а) позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования на основе лизинговой линии без заключения новых контрактов
- б) предполагает заранее согласованное разделение функций по техническому обслуживанию имущества между сторонами договора
- в) предполагает обязательное техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции, которые лежат на лизингодателе
- г) лизинг, при котором по окончании срока договора имущество возвращается лизингодателю

д) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее 5 лет, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга

5. По истечении срока аренды лизингополучатель не может:

- а) вернуть оборудование
- б) продлить срок аренды
- в) сдать оборудование другому пользователю
- г) выкупить оборудование
- д) нет правильного ответа

6. Срок договора финансового лизинга сводится по продолжительности к сроку:

- а) полной амортизации стоимости лизингового имущества
- б) поставки оборудования лизингополучателю
- в) лизинговых платежей
- г) не менее 30 процентной амортизации стоимости лизингового имущества
- д) среднесрочного кредита

7. Компенсационный лизинг – это:

- а) форма лизинга, при которой арендные платежи осуществляются поставками продукции, изготовленной на оборудовании, являющемся объектом лизинговой сделки
- б) когда в лизинговом соглашении предусматривается периодическая замена оборудования по требованию арендатора на более совершенные образцы
- в) когда лизингополучатель имеет право дополнить список арендуемого оборудования на основе лизинговой линии без заключения новых контрактов
- г) форма лизинга, при которой заранее согласовывается разделение функций по техническому обслуживанию имущества между сторонами договора
- д) лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга

8. Лизинговые выплаты включают в:

- а) стоимость оборудования
- б) себестоимость продукции лизингодателя
- в) кредитные платежи
- г) себестоимость продукции лизингополучателя
- д) прибыль лизингополучателя

9. Кем производятся амортизационные отчисления по основным фондам, полученным по договору лизинга?

- а) лизингодателем
- б) лизингополучателем
- в) по соглашению сторон
- г) стороной, на балансе которой находится предмет лизинга
- д) продавцом объекта лизинга

10. Кто несет основной риск сделки по оперативному лизингу несет:

- а) лизингодатель
- б) банк кредитор
- в) страховая компания
- г) лизингополучатель
- д) продавец объекта лизинга

Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок

1. Запас финансовой прочности – это:
 - а) пороговая рентабельность
 - б) максимально возможный объем продаж
 - в) маржинальный запас рентабельности
 - г) все ответы верны
 - д) правильного ответа нет.
2. Кто несет основной риск сделки по финансовому лизингу несет:
 - а) лизингодатель
 - б) банк кредитор
 - в) страховая компания
 - г) лизингополучатель
 - д) продавец объекта лизинга
3. Аннуитетным графиком лизинговых платежей называется:
 - а) график с равномерными платежами
 - б) график с убывающими платежами
 - в) график с нарастающими платежами
 - г) график с неравномерно изменяющимися платежами
 - д) график с плавающими платежами
4. В течение времени действия договора лизинга владельцем предмета лизинга является:
 - а) лизингодатель
 - б) банк кредитор
 - в) страховая компания
 - г) лизингополучатель
 - д) продавец объекта лизинга
5. Назовите вид лизинга, при котором продавец и лизингополучатель является одним и тем же лицом?
 - а) лизинг с полной окупаемостью
 - б) револьверный лизинг
 - в) возвратный лизинг
 - г) чистый лизинг
 - д) раздельный лизинг
6. Если в течение срока действия одного лизингового договора происходит частичная амортизация имущества и окупается только часть её – это:
 - а) лизинг с полной окупаемостью
 - б) лизинг с неполной окупаемостью
 - в) возвратный лизинг
 - г) чистый лизинг
 - д) раздельный лизинг
8. Раздельный лизинг—это:
 - а) лизинг с привлечением заемных средств от инвесторов, предполагающий участие нескольких компаний, предоставляющих финансирование
 - б) лизинг, когда передача имущества в лизинг происходит через посредника
 - в) лизинг, при котором собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг
 - г) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по

арендуемому имуществу берет на себя арендатор

д) лизинг, при котором техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендодатель

9. Если иное не предусмотрено договором лизинга, обязательства по техническому обслуживанию, текущий и капитальный ремонт при финансовом лизинге осуществляется за счет:

а) лизингодателя

б) банка кредитора

в) сервисного центра продавца

г) лизингополучателя

д) продавца объекта лизинга

10. В случае, если техническое обслуживание и дополнительные расходы по арендуемому имуществу берет на себя арендатор – это:

а) чистый лизинг

б) прямой лизинг

в) косвенный лизинг

г) мокрый лизинг

д) лизинг поставщику

Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе

1. Если лизингополучатель берет на себя дополнительные расходы по обслуживанию предмета лизинга - это:

а) револьверный лизинг

б) прямой лизинг

в) чистый лизинг

г) возвратный лизинг

д) косвенный лизинг

2. Лизинг, при котором по окончании срока договора имущество возвращается лизингодателю, – это:

а) финансовый лизинг

б) возвратный лизинг

в) оперативный лизинг

г) раздельный лизинг

д) чистый лизинг

3. Размер лизинговых платежей будет выше при:

а) финансовом лизинге

б) оперативном лизинге

в) возвратном лизинге

г) раздельном лизинге

д) чистом лизинге

4. Кто несет ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба несет:

а) лизингодатель

б) кредитная организация, предоставляющая средства

в) продавец предмета лизинга

г) лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга

д) страховая компания

5. Лизингополучатель – это:

- а) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга
- б) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять в пользование предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях
- в) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество
- г) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем покупает у него в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга
- д) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств продает в ходе реализации договора лизинга в собственность лизингодателю имущество

6. Назовите функции лизинга:

- а) производственная, сбытовая, управленческая, налоговых льгот
- б) финансовая, производственная, сбытовая, налоговых льгот
- в) сбытовая, маркетинговая, учетная, финансовая

г) бухгалтерская, управленческая, экономическая, амортизационных льгот

7. Кто совершает лизинговые сделки от своего имени, но за счет клиента и отвечает за убытки, если имеет место превышение полномочий:

- а) комиссионеры
- б) консигнаторы
- в) маклеры
- г) посредники
- д) брокеры

8. Действие, направленное на выполнение какой-либо задачи при осуществлении комплекса экономико-правовых отношений при лизинговой деятельности –это

- а) лизинговая операция
- б) рынок лизинга
- в) лизинговый процесс
- г) лизинговые отношения
- д) лизинговая сделка

9. Назовите основные направления лизинга:

- а) технический, экономический, финансовый, налоговых льгот
- б) производственный, технический, финансовый, бухгалтерский, юридический
- в) бухгалтерский, юридический, коммерческий, финансовый, экологический
- г) финансовый, технический, коммерческий, бухгалтерский, юридический
- д) коммерческий, финансовый, бухгалтерский, интегральный, правовой

10. Что не включается в первоначальную стоимость объекта лизинга:

- а) НДС
- б) налог на имущество
- в) страховые взносы
- г) лизинговые платежи
- д) амортизационные отчисления

Критерии оценки (в баллах):

- 6 баллов по результатам тестирования выставляется обучающемуся, если он правильно отвечает на все вопросы, демонстрируя высокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 4 баллов по результатам тестирования выставляется обучающемуся, если он правильно отвечает на большую часть вопросов, демонстрируя хорошую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 2 баллов по результатам тестирования выставляется обучающемуся, если он правильно отвечает на меньшую часть вопросов, демонстрируя невысокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 0 баллов по результатам тестирования выставляется обучающемуся, если он неправильно отвечает на все вопросы, демонстрируя неспособность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**Комплект заданий для контрольной работы**

Индикаторы достижения: ПК-3.2; ПК-4.4

Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

Вариант 1. Инвестор может купить компанию за \$20000 наличными или, заплатив \$20800 через год. Если у инвестора счете в банке не менее \$ 20000 и банк платит 7% годовых, то какая альтернатива предпочтительнее?

Вариант 2. Рассчитать эффективность инвестиций компании, если предполагается их вкладывать в течение первых трех лет: в нулевой год \$500000, в первый год - \$50000, во второй год - \$1000000. При этом ожидается получение дохода в течение пяти лет: первые два года - \$30000, а последующие три года - \$70000. Принять реальную ставку ссудного процента равной 9%, вероятность риска 2%, инфляцию не учитывать.

Вариант 3. Назовите и обоснуйте основные направления повышения эффективности деятельности предприятий при лизинговых операциях.

Вариант 4. Назовите преимущества и недостатки лизинга для различных субъектов экономики.

Вариант 5. Предполагается, что чистая текущая стоимость рассматриваемого проекта имеет положительное значение. При этом возможен и иной проект – с отрицательным значением показателя чистой текущей стоимости, но по которому через три года этот показатель будет значительно превышен.

Определите, насколько целесообразно принимать проект с положительным значением показателя чистой текущей стоимости в качестве наиболее эффективного.

Вариант 6. Оборудование, стоимость которого не момент предоставления в аренду равна 1 млн.руб., сдано на 4 года в аренду. Остаточная стоимость не момент окончания аренды

оценивается в 400 тыс.руб. Допустим, что требуемая доходность от вложений в оборудование определена на уровне 15% годовых. Какова должна быть арендная плата, которая обеспечивает заданную доходность при условии, что арендные платежи вносятся: а) раз в конце года; б) раз в начале года; в) в начале каждого месяца.

Вариант 7. Пусть арендная плата за оборудование установлена в размере 25 тыс.руб., вносимых в начале каждого месяца. Какова действительная эффективность сделки, если норма амортизации равна 10%?

Критерии оценки (в баллах):

- 3 балла выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, данной дисциплины исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с экономическими задачами, вопросами и другими видами применения знаний, использует материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое экономическое решение, владеет разносторонними навыками и приемами анализа и решения практических задач;
- 2 балла выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в раскрытии темы, правильно применяет теоретические положения при решении практических экономических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их использования для конкретного субъекта хозяйствования на среднем уровне;
- 1 балл выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основных экономических категорий, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении ответа на вопросы, испытывает затруднения при решении практических задач связанных с расчетом социально-экономических показателей;
- 0 баллов выставляется обучающемуся, если он не знает значительной части материала изучаемой дисциплины, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет расчеты социально-экономических показателей

Задания для творческого рейтинга

Темы рефератов

Индикаторы достижения: ПК-3.2; ПК-4.4

Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений

1. Рынок лизинговых услуг в России
2. Сопоставительный анализ лизинга в США и Великобритании
3. Сопоставительный анализ лизинга в Великобритании и Германии
4. Систематизация рисков при проведении лизинговых операций
5. Механизмы страхования лизинговых операций
6. Выбор способа финансирования инвестиционного проекта – лизинг или кредит

Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

1. Амортизационная политика участников лизинговых операций
2. Вексельный оборот в лизинговых операциях
3. Достоинства и недостатки механизма налогообложения в России операций международного лизинга
4. Операции сублизинга

Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок

1. Перспективы развития лизинга сельхозоборудования в России
 2. Перспективы развития лизинга деревообрабатывающего оборудования в Германии и России
 3. Перспективы развития лизинга нефте-, газодобывающего и перерабатывающего оборудования
 4. Сопоставительный анализ развития лизинга авиатранспортных средств в США, Японии, России
- Сопоставительный анализ развития лизинга недвижимости во Франции, Великобритании и России

Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе

1. Сопоставительный анализ развития лизинга автотранспортных средств в Германии, Чехии и России
2. Перспективы развития лизинга оборудования средств связи и телекоммуникаций в России
3. Сопоставительный анализ развития лизинга компьютерной техники в США, Японии, России

Критерии оценки (в баллах):

- 10 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он глубоко исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, правильно оформляет презентацию и грамотно представляет результаты исследования, демонстрируя высокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных;
- 6 - 9 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он хорошо исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, но неправильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя среднюю способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 1 - 5 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он плохо исследует и раскрывает тему, основываясь на недостоверных источниках информации, но правильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя низкую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 0 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он не понимает и не раскрывает тему, неправильно оформляет презентацию, демонстрируя неспособность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

Темы индивидуальных проектов

Индикаторы достижения: ПК-3.2; ПК-4.4

Тема 1. Теоретические основы лизинга

1. Гражданско-правовое регулирование лизинговых отношений
2. Лизинг: проблемы правового регулирования.

Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок

1. Роль и значение налогообложения в развитии лизинга в России.
2. Проблемы налогообложения лизинговых операций и пути их решения.

Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок

1. Лизинговые платежи: понятие, структура, методика расчета.
2. Лизинг как форма инвестирования обновления основного капитала предприятия.

Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе

1. Международная практика лизинговой деятельности.
2. Преимущества и недостатки лизинга для различных субъектов экономики.

Критерии оценки (в баллах):

- 10 баллов в творческий рейтинг за отчеты по проектам выставляется обучающемуся, если он полно раскрывает темы, грамотно подобрал и проанализировал информацию из открытых источников, правильно оформляет отчеты и готовит интересные презентации, демонстрируя высокую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 6 - 9 баллов в творческий рейтинг за отчеты по проектам выставляется обучающемуся, если он полно раскрывает темы, грамотно подобрал и проанализировал информацию из открытых источников, но неправильно оформляет отчеты или готовит неинтересные презентации, демонстрируя хорошую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 1 - 5 баллов в творческий рейтинг за отчеты по проектам выставляется обучающемуся, если он неполно раскрывает темы, плохо подобрал и проанализировал информацию из открытых источников, неправильно оформляет отчеты или готовит неинтересные презентации, демонстрируя низкую способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- 0 баллов в творческий рейтинг за отчеты по проектам выставляется обучающемуся, если он не раскрывает темы, плохо подобрал и не проанализировал информацию из открытых источников, неправильно оформляет отчеты и готовит неинтересные презентации, демонстрируя неспособность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Структура зачетного билета

Типовая структура задания для зачета

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
Вопрос 1	15
Вопрос 2	15
Задание	10

Задания, включаемые в экзаменационный билет

Перечень вопросов к зачету:

Номер	Перечень вопросов к зачету
-------	----------------------------

вопроса	
1	История возникновения лизинга
2	Понятие лизинга, его объекты и субъекты
3	Основные принципы лизингового финансирования.
4	Факторы, оказывающие влияние на лизинговую деятельность предприятия.
5	Классификация видов лизинга и лизинговых операций.
6	Основные элементы лизинговой операции.
7	Функции и экономические преимущества лизинга для продавцов предмета лизинга
8	Функции и экономические преимущества лизинга для лизингодателя
9	Функции и экономические преимущества лизинга для лизингополучателя
10	Государственная поддержка лизинговой деятельности
11	Законодательное обеспечение лизинга
12	Договор как правовая форма лизинговых сделок
13	Состав, виды и формы лизинговых платежей
14	Основные требования к оформлению лизинговых сделок.
15	Этапы заключения лизинговой сделки. Разработка модели лизинговой сделки.
16	Подготовка, обоснование и исполнение лизинговой сделки.
17	Основные подходы к определению экономической эффективности лизинга для субъектов экономики.
18	Современные методики оценки эффективности лизинговых сделок.
19	Анализ эффективности проведения лизинговых операций у лизингополучателя и лизингодателя.
20	Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредита.
21	Методические особенности расчета лизинговых платежей.
22	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных обществах
23	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных товариществах
24	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных обществах
25	Особенности лизинговой деятельности в производственных кооперативах
26	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных партнерствах
27	Особенности лизинговой деятельности в крестьянских фермерских хозяйствах
28	Особенности лизинговой деятельности в некоммерческих организациях
29	Особенности лизинговой деятельности в строительной сфере
30	Особенности лизинга автомобилей
31	Особенности лизинга в предприятиях АПК
32	Особенности лизинговой деятельности малых предприятий
33	Лизинговая сделка и риски лизингополучателя.
34	Обеспечение гарантий для участников лизинговых сделок.
35	Процедура лизинговой сделки.
36	Анализ результативности лизинговых сделок.
37	Оценка эффективности лизинговых сделок.
38	Закрытие лизинговой сделки
39	Анализ лизингового проекта
40	Оценка лизинговой деятельности лизингодателем

41	Основные функции лизинга
42	Разновидности лизинговых компаний
43	Недостатки лизинга
44	Отличия лизинга от кредита
45	Отличия лизинга от аренды
46	Принципы лизинговых отношений
47	Признаки имущества как предмета лизинга
48	Классификация лизинга по типу имущества.
49	Классификация лизинга по составу участников.
50	Классификация лизинга по сроку договора.
51	Классификация лизинга по степени обслуживания.
52	Классификация лизинга по финансовым отношениям.
53	Классификация лизинга по признаку рынка услуг.
54	Классификация сделок международного лизинга.
55	Причины возникновения и развития лизинга в рыночной экономике.
56	Экономические интересы производителей в лизинге.
57	Экономические интересы банков в лизинге.
58	Экономические интересы лизинговой компании.
59	Экономические интересы лизингополучателей.
60	Типы договоров лизинга.
61	Основные положения договора лизинга.
62	Расчет лизинговых платежей.
63	Учет инфляции при определении лизинговых платежей
64	Условия прекращения действия договора лизинга
65	Какие способы начисления амортизации лизингового имущества используются для налоговых целей
66	Какое место занимает страхование в лизинговой деятельности
67	Какие виды гарантий целесообразно использовать в своей деятельности лизинговые компании для обеспечения лизинговой сделки
68	Как можно применить схему факторинга для участников лизинговой операции
69	От каких факторов зависит формирование маржи лизинговой компании
70	Использование лизингового имущества и его возврат
71	Финансовый лизинг против операционного лизинга: выбор и факторы влияния.
72	Риски лизинговых сделок и меры по их снижению.

Практические задания к зачету

Номер задания	Перечень задач к зачету
1	Задача 1. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 500 тыс. руб. Срок лизинга - два года. Норма амортизации - 30 %. Процент за кредит - 20 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 5 тыс. руб. НДС - 18%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
2	Задача 2. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 400 тыс. руб. Срок лизинга - 2 года. Норма амортизации - 15 %. Процент за кредит - 20 % в год.

	Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 10 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за оба года.
3	Задача 3. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 100 тыс. руб. Срок лизинга - 8 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 10 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
4	Задача 4. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок $t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 30$ тыс. руб. Норма амортизации. $На = 0,125$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.
5	Задача 5. Рассматривается лизинговый контракт ценой 44 508 руб. на длительную аренду ($t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 30$ тыс. руб. Норма амортизации $На = 0,125$, норматив чистого дохода $НЧД = 0,11$; расходы арендодателя $Цяр = 12550$ руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,1$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.
6	Задача 6. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость оборудования составляет 80 тыс. ден. ед., срок – 6 лет при процентной ставке 9%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 70 тыс. ден. ед., срок – 7 лет при процентной ставке 10%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 10%.
7	Задача 7. Стоимость оборудования 100 тыс. рублей, срок полезного использования — 5 лет, срок лизинга — 5 лет, годовая норма амортизации — 20%, ставка за кредит — 15%, размер компенсации лизинговой компании — 10% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
8	Задача 8. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 8000 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 5 лет, ставка лизингового процента – 15% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 3%.
9	Задача 9. Рассчитать величину лизинговых платежей по договору лизинга: стоимость сдаваемого в лизинг оборудования – 5500 долларов. Срок лизинга – 4 года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление оборудования – 10% годовых. Процентная ставка по привлекаемому для совершения лизинговой сделки кредиту – 10 % годовых. Согласованный процент комиссии по лизингу – 4% годовых. Лизингодатель оказывает лизингополучателю ряд дополнительных услуг на сумму 70 долларов в год. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
10	Задача 10. Рассчитайте лизинговые платежи: объем сделки – 720 тыс. руб. Срок договора – 2года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10 % годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества – 50% годовых. Сумма использованных кредитных ресурсов – 720 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 4 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются равными долями ежеквартально.
11	Задача 11. Рассчитайте лизинговые платежи: стоимость имущества – 1600 тыс. руб. Срок договора – 6 лет. Норма амортизационных отчислений на полное

	восстановление – 10% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем – 20% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 1600 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 4,2 тыс.руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
12	Задача 12. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 150 тыс.руб. Срок договора – 5 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 20% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 10% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 150 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 8% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 9,6 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
13	Задача 13. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях: • Стоимость объекта лизинга 500 тыс. руб. • Норматив амортизационных отчислений – 20% • Срок лизинга – 5 лет • КВ лизингодателя 10% от среднегодовой стоимости оборудования • Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых • НДС по услугам лизинга– 18% • Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.
14	Задача 14. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 254 тыс. руб. Срок лизинга - два года. Норма амортизации - 28 %. Процент за кредит - 18 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 6 тыс. руб. НДС - 17%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
15	Задача 15. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 320 тыс. руб. Срок лизинга - 3 года. Норма амортизации - 20 %. Процент за кредит - 16 % в год. Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 5 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 12 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за три года.
16	Задача 16. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 250 тыс. руб. Срок лизинга - 9 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 12 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
17	Задача 17. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок $t = 6$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 50$ тыс. руб. Норма амортизации. $На = 0,128$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.
18	Задача 18. Рассматривается лизинговый контракт ценой 42 тыс. руб. на длительную аренду ($t = 7$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 35$ тыс. руб. Норма амортизации $На = 0,128$, норматив чистого дохода НЧД = 0,12; расходы арендодателя $Цар = 13$ тыс. руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,15$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.
19	Задача 19. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость

	оборудования составляет 95 тыс. ден. ед., срок – 7 лет при процентной ставке 11%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 80 тыс. ден. ед., срок – 8 лет при процентной ставке 11%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 12%.
20	Задача 20. Стоимость оборудования 256 тыс. рублей, срок полезного использования — 5 лет, срок лизинга — 6 лет, годовая норма амортизации — 21%, ставка за кредит — 16%, размер компенсации лизинговой компании — 11% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
21	Задача 21. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 9000 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 6 лет, ставка лизингового процента – 16% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 5%.
22	Задача 22. Рассчитать величину лизинговых платежей по договору лизинга: стоимость сдаваемого в лизинг оборудования – 4620 тыс. руб. Срок лизинга – 5 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление оборудования – 12% годовых. Процентная ставка по привлекаемому для совершения лизинговой сделки кредиту – 12 % годовых. Согласованный процент комиссии по лизингу – 5% годовых. Лизингодатель оказывает лизингополучателю ряд дополнительных услуг на сумму 75 тыс. руб. в год. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
23	Задача 23. Рассчитайте лизинговые платежи: объем сделки – 524 тыс. руб. Срок договора – 3 года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 12 % годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества – 20% годовых. Сумма использованных кредитных ресурсов – 520 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 15% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 5 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются равными долями ежеквартально.
24	Задача 24. Рассчитайте лизинговые платежи: стоимость имущества – 1550 тыс. руб. Срок договора – 7 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 12% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем – 18% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 1360 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 5,2 тыс.руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
25	Задача 25. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 358 тыс.руб. Срок договора – 7 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 21% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 12% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 155 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 11% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 10,6 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
26	Задача 26. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях: • Стоимость объекта лизинга 426 тыс. руб. • Норматив амортизационных отчислений – 22% • Срок лизинга – 8 лет • КВ лизингодателя 11% от среднегодовой стоимости оборудования

	• Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых • НДС по услугам лизинга– 18% • Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.
27	Задача 27. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 351 тыс.руб. Срок договора – 6 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 19% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 11% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 250 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 8% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 8,5 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
28	Задача 28. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях: • Стоимость объекта лизинга 257 тыс. руб. • Норматив амортизационных отчислений – 17% • Срок лизинга – 6 лет • КВ лизингодателя 14% от среднегодовой стоимости оборудования • Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых • НДС по услугам лизинга– 18% • Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.
29	Задача 29. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 358 тыс. руб. Срок лизинга - 4 года. Норма амортизации - 22 %. Процент за кредит - 12 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 14% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 8 тыс. руб. НДС - 17%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
30	Задача 30. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 524 тыс. руб. Срок лизинга - 4 года. Норма амортизации - 25 %. Процент за кредит - 19 % в год. Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 6 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 12 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за три года.
31	Задача 31. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 945 тыс. руб. Срок лизинга - 9 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 16 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
32	Задача 32. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок $t = 8$ лет) техники первоначальной стоимостью $C_p = 850$ тыс. руб. Норма амортизации. $Ha = 0,138$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.
33	Задача 33. Рассматривается лизинговый контракт ценой 342 тыс. руб. на длительную аренду ($t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $C_p = 342$ тыс. руб. Норма амортизации $Ha = 0,125$, норматив чистого дохода НЧД = 0,11; расходы арендодателя $C_{ар} = 15$ тыс. руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,16$. Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.
34	Задача 34. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость оборудования составляет 154 тыс. ден. ед., срок – 8 лет при процентной ставке 14%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 180 тыс. ден. ед., срок – 5 лет при процентной ставке

	16%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 12%.
35	Задача 35. Стоимость оборудования 635 тыс. рублей, срок полезного использования — 6 лет, срок лизинга — 5 лет, годовая норма амортизации — 20%, ставка за кредит — 14%, размер компенсации лизинговой компании — 10% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
36	Задача 36. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 840 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 6 лет, ставка лизингового процента – 13% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 7%.

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«зачтено»	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений	Знает верно и в полном объеме: методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа Умеет верно и в полном объеме: оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации	Продвинутый
		ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	Знает верно и в полном объеме: сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа Умеет верно и в полном объеме: определять связи и	

				зависимости между элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации; разрабатывать бизнес-кейсы	
70 – 84 баллов	«зачтено»	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений	Знает верно с незначительными затруднениями: метод сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа Умеет верно с незначительными затруднениями: оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации Знает верно с незначительными затруднениями: сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа Умеет верно с незначительными затруднениями: определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на	Повышенный
		ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации		

				поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа Не умеет на базовом уровне: оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации Не знает на базовом уровне: сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа Не умеет на базовом уровне: определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации; разрабатывать бизнес-кейсы	
		ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации		

Критерии оценки освоения компетенций:

Уровень освоения компетенции	Процент баллов максимального количества
Компетенция сформирована	50% и выше
Компетенция не сформирована	менее 50%