

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес» (ООО «Управляющая компания «Лес») именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Раковского Романа Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова») в лице директора Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова Петровской Анны Викторовны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности от 27.01.2026 № 89/Д, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, далее именуемые совместно **«Стороны»**, на основании Положения о закупке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», утв. Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 15.04.2022 и вст. в силу 30.04.2022 (далее **«Положение»**) заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору за обусловленную Сторонами Договора плату во временное владение и пользование недвижимым Имуществом, перечисленном в Приложении № 1 к настоящему Договору, отраженное в выкопировке из технического паспорта (Приложение № 3) (далее **«Имущество»**), а равно **«Объект»**), в соответствии с назначением Имущества, а Арендатор обязуется вернуть это Имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объект аренды на момент заключения настоящего Договора принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Объект под арестом не находится, не заложен и не является предметом спора или исков третьих лиц.

1.4. Предоставляемый в аренду Объект находится в исправном состоянии в соответствии и конструктивным назначением предоставляемого объекта, соответствует установленным нормам противопожарной безопасности, санитарным, гигиеническим и техническим нормам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект в пригодном для использования состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилам и нормативам (VI. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений, регламентированный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»).

2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, обеспечение электроснабжением Объекта, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и технических норм к арендованному объекту.

2.1.3. Обеспечить доступ лиц со стороны Арендатора к месту проведения учебных занятий и к местам общего пользования, которые соответствуют по санитарному содержанию помещений и территории, санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к водоснабжению и водоотведению, качеству и безопасности питьевой воды, воздушно-тепловому режиму помещений, санитарно-бытовому обеспечению.

2.1.4. В случае проведения Арендодателем спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Арендатора, Арендодатель обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Арендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Арендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектом аренды.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдение правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории Объекта.

2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения стадиона.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Арендодателю действиями Арендатора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Санитарные и технические нормы и правила поведения и внутреннего распорядка Объекта.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендодателя, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.

2.3.4. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Выполнять установленные Арендодателем требования безопасного пребывания на территории Объекта.

2.3.6. Своевременно оплатить Арендодателю стоимость за пользование Объекта аренды в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.7. Возместить ущерб, причиненный имуществу Арендодателю по своей вине.

2.3.8. Пользование Объектом Арендатором осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий. Расписания учебных занятий Арендатор и Арендодатель оформляют Соглашением к договору, которое после подписания становится неотъемлемой частью договора. В случае изменения расписания учебных занятий Арендатор обязуется уведомить Арендодателя заблаговременно.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать предоставленный Арендодателем Объект, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Свободного доступа лиц со стороны Арендатора к месту проведения учебных занятий, в том числе в места общего пользования.

2.4.3. Пользоваться предоставленными Арендодателем в пользование Объектами, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Цена Договора составляет 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22% в размере 129 836 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 07 копеек. Расчет цены и график занятий указан в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежемесячно на основании подписанного Сторонами соответствующего акта оказанных услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем счета на оплату и акта, путем перечисления денежных средств со счета Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Арендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. Арендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендодателя во время проведения учебных занятий.

4.4. В случае просрочки оплаты Арендатором более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора за 10 (десять) календарных дней.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «30» ноября 2026 г. включительно. Срок аренды Объектов с «01» марта 2026 г. по «30» ноября 2026 г. включительно.

5.2. Арендатор не вправе пользоваться Объектами после истечения срока аренды.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной в одностороннем (внесудебном) порядке путем немотивированного отказа от его исполнения, предупредив другую Сторону не менее, чем за 1 (Один) месяц до даты расторжения.

5.4. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 к договору аренды «Перечень предоставляемого в аренду недвижимого имущества».

Приложение № 2 к договору аренды «График учебных занятий и расчет цены».

Приложение № 3 к договору аренды «Выкопировка из технического паспорта».

8. Адреса и банковские реквизиты:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Лес»
(ООО «Управляющая компания «Лес»)
Адрес: 350007, Краснодарский Край, г. Краснодар,
ул. Береговая, д. 9, литер И, пом 5
ИНН 7706693590, КПП 230901001,
ОГРН 1087746813880
Р/сч. 40702810230000001824 Краснодарское
отделение № 8619 ПАО «Сбербанк»
кор/сч 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 262-39-68 доб.109
secretar@dominion23.ru

Арендатор:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова» ФГБОУ ВО
«РЭУ им. Г.В. Плеханова»
(Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова)
Юридический адрес юр. лица: 115054, г. Москва,
Стремянный пер., д. 36
Адрес местонахождения Краснодарского филиала:
350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Северная, д.360
Фактический адрес: 350002, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Садовая, д.23
ИНН 7705043493 КПП 231043001
УФК по Краснодарскому краю (Краснодарский
филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова л/с
№20186ПЦ40440), к/с 40102810945370000010
р/с 03214643000000011800 в Южном ГУ Банка
России г. Краснодар//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар
Наименование банка: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая,
д.81 БИК 010349101
Тел. +7 (861) 201-10-71
krasnodar@rea.ru

Генеральный директор



/ Р. В. Раковский

Директор



/ А.В. Петровская

Перечень предоставляемого в аренду недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь кв. м	Назначение	Кадастровый (или условный номер) объекта	Документы-основания	Примечание
1	Спортивная площадка	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	1349	спортивное	Кадастровый номер: 23:43:0420003:764 Условный номер: 23-23-01/453/2008-219	Выписка из ЕГРН 20.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-5436312 выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-422 от 04.10.2010	Инвентарный номер: 19310-00 Литер: CLXXV Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590

Перечень объектов, передаваемых в пользование на весь срок действия договора:

помещения нежилого здания с пристройкой - спортивный корпус, литер Д,Д1; назначение: нежилое. Площадь общая 339 кв.м.
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9:

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики	Документы-основания
№ 6, 1 этаж	Раздевалка	1	10,0	Выписка из ЕГРН 21.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-5434929 выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-453 от 04.10.2010 Технический паспорт (инвентарный номер № 19310-00) изготовлен ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Красное БТИ» от 18.09.2019
№ 5,3,4, 1 этаж	Душевая и туалет	1	7,7	
№ 8, 1 этаж	Раздевалка	1	8,5	
№ 9,10,11, 1 этаж	Душевая и туалет	1	8,2	

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО «Управляющая компания «Лес»
Генеральный директор
М.П. / Р. В. Раковский

Арендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова
Директор
М.П. / А.В. Петровская



**График учебных занятий и расчет цены
Расчет стоимости спортивной площадки составляет:**

<i>Спортивная площадка (01.03.2026 по 31.03.2026)</i>					
<i>Март</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Вторник	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Четверг	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Итого		13	65,0		104 000,00
<i>Спортивная площадка (01.04.2026 по 30.04.2026)</i>					
<i>Апрель</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Вторник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Четверг	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Итого		13	65,0		104 000,00
<i>Спортивная площадка (01.05.2026 по 31.05.2026)</i>					
<i>Май</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	3	15,0	1600,00	24 000,00
Вторник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Четверг	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Итого		7	55,0		88 000,00
<i>Спортивная площадка (01.06.2026 по 30.06.2026)</i>					
<i>Июнь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Вторник	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Четверг	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Итого		14	70,0		112 000,00
<i>Спортивная площадка (01.09.2026 по 30.09.2026)</i>					
<i>Сентябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Вторник	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Четверг	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Итого		13	65,0		104 000,00
<i>Спортивная площадка (01.10.2026 по 31.10.2026)</i>					
<i>Октябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Вторник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Четверг	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Итого		13	65,0		104 000,00
<i>Спортивная площадка (01.11.2026 по 30.11.2026)</i>					
<i>Ноябрь</i>	<i>Часы</i>	<i>К-во дней</i>	<i>Количество часов</i>	<i>Ст-ть, часа, в т.ч. НДС 22%</i>	<i>Сумма, руб., в т.ч. НДС 22%</i>
Понедельник	08:00-15:00	5	25,0	1600,00	40 000,00
Вторник	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Четверг	08:00-15:00	4	20,0	1600,00	32 000,00
Итого		13	65,0		104 000,00

Общая стоимость Договора составляет 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 22% в размере 129 836 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 07 копеек.

ГРАФИК
проведения учебных занятий на спортивной площадке
с 01.03.2026 по 31.03.2026
с 01.04.2026 по 30.04.2026
с 01.05.2026 по 31.05.2026
с 01.06.2026 по 30.06.2026
с 01.09.2026 по 30.09.2026
с 01.10.2026 по 31.10.2026
с 01.11.2026 по 30.11.2026

Понедельник	Вторник	Четверг
08.00. час. – 15.00 час.	08.00. час. – 15.00 час.	08.00. час. – 15.00 час.

Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО «Управляющая компания «Лес»

Генеральный директор



/ Р. В. Раковский

Арендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

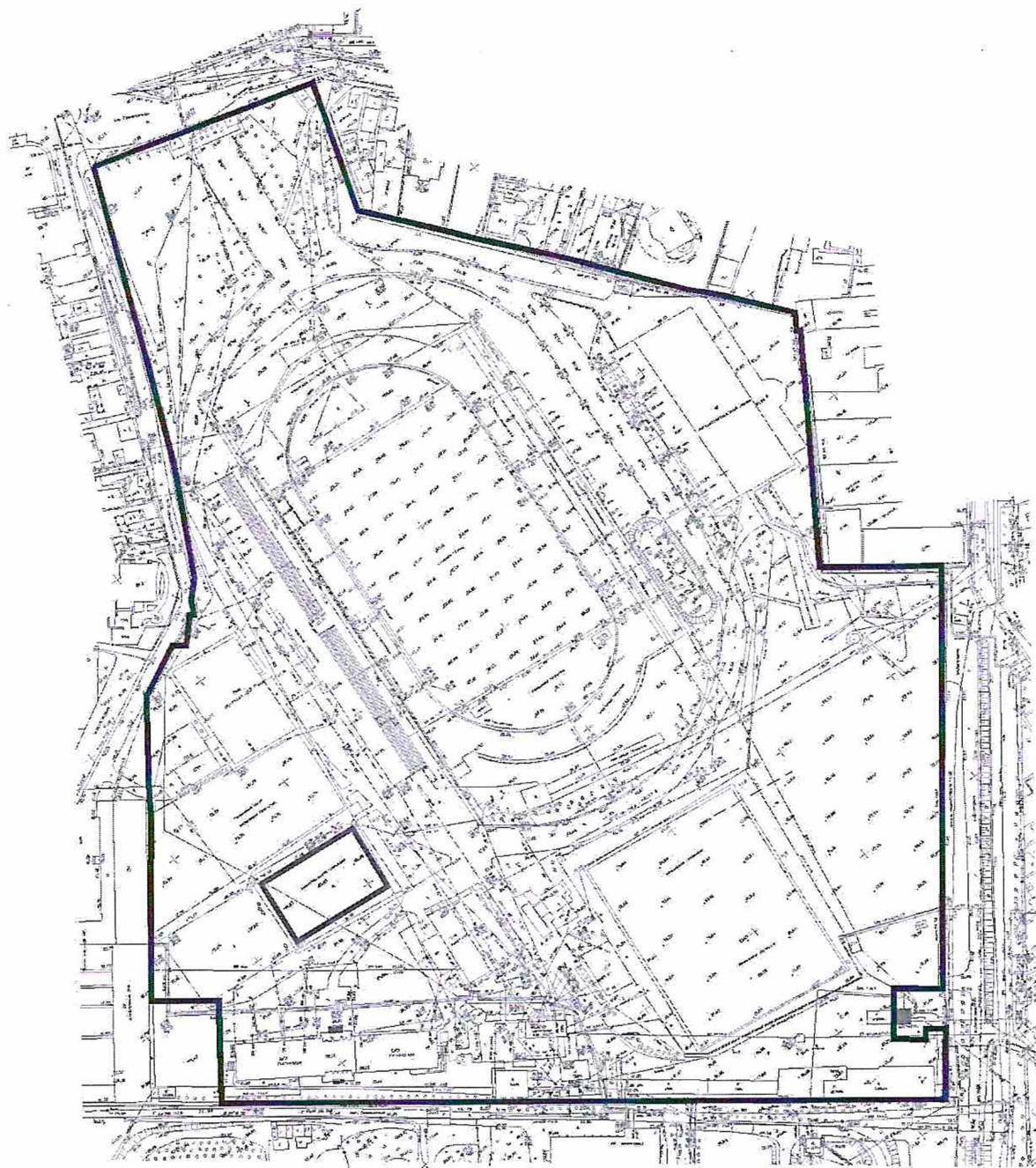
Директор



/ А.В. Петровская

Выкопировка из технического паспорта

Спортивная площадка



Подписи сторон:

Арендодатель:
ООО «Управляющая компания «Лес»

Генеральный директор



В. Раковский

М.П.

Арендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Директор



/ А.В. Петровская

М.П.