

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Петровская Анна Викторовна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 16.09.2024 12:31:10  
Уникальный программный ключ:  
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fd0e09

Приложение 3  
к основной профессиональной образовательной программе  
подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное  
управление  
направленность (профиль) программы Государственное и  
муниципальное управление в экономике региона

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»**  
**Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и управления

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.10 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное**  
**управление**

**Направленность (профиль) программы**  
**Государственное и муниципальное управление**  
**в экономике региона**

**Уровень высшего образования** *Магистратура*

**Год начала подготовки 2022**

Краснодар – 2021 г.

Составитель:

к.э.н., доцент кафедры экономики и управления М.Я. Веприкова

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры экономики и управления  
протокол № 1 от 30.08.2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ .....</b>	<b>4</b>
<b>Цель и задачи освоения дисциплины.....</b>	<b>4</b>
<b>Место дисциплины в структуре образовательной программы.....</b>	<b>4</b>
<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине.....</b>	<b>5</b>
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>16</b>
<b>РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА .....</b>	<b>16</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ .....</b>	<b>17</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ .....</b>	<b>17</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ .....</b>	<b>17</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>17</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>18</b>
<b>IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>18</b>
<b>V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ .....</b>	<b>18</b>
<b>VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>43</b>

# I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

## Цель и задачи освоения дисциплины

**Целью дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»** является усвоение студентами знаний в области управления государственной и муниципальной собственностью, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, а также основных методов и технологий, используемых в органах управления государственной и муниципальной собственностью для достижения поставленных перед ними целей и задач.

**Задачи дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»**

1. Определить и применить формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления.

2. Осмыслить и систематизировать современные мировоззренческие идеи, новые подходы к решению отправных проблем взаимодействия государства и гражданского общества, гражданина и администрации.

## Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью», относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

## Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объёма дисциплины	Всего часов по формам обучения	
	очная	заочная
Объем дисциплины в зачётных единицах	<b>4 ЗЕТ</b>	
Объем дисциплины в акад. часах	<b>144</b>	
Промежуточная аттестация: форма	<i>зачет с оценкой</i>	<i>зачет с оценкой</i>
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:</b>	<b>30</b>	<b>14</b>
1. Контактная работа на проведение занятий лекционного и семинарского типов, всего часов, в том числе:	<b>28</b>	<b>12</b>
• лекции	<i>12</i>	<i>6</i>
• практические занятия	<i>16</i>	<i>6</i>
• лабораторные занятия	-	-
в том числе практическая подготовка	-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)	-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	2	2
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии	-	-

заочников (Каттэк)		
<b>Самостоятельная работа (СР), всего:</b>	<b>114</b>	<b>130</b>
в том числе:		
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	2
• самостоятельная работа в семестре (СРС)	-	-
в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу	-	-
• изучение ЭОР	30	40
• изучение учебной литературы	30	40
• написание и презентация реферата и эссе	30	20
• <i>и другие виды</i>	14	28

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

<b>Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)</b>	<b>Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)</b>	<b>Результаты обучения (знания, умения)</b>
<b>ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне</b>	<b>ПК-3.2</b> Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<b>ПК-3.2. 3-1. Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления
		<b>ПК-3.2. У-1. Умеет</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления

**II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций**  
**для обучающихся очной формы обучения**

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)	
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, Катгэж, Катг						Всего
Семестр 4												
1.	<p><b>Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью</b>            Содержание отношений собственности.            Собственность как категория экономики, финансов и управления.            Структура отношений собственности.            Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности.            Объекты государственной и муниципальной собственности.            Основы преобразования форм и отношений собственности. Концептуальные основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью. Основные функции организации управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.            Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности</p>	2	4	-	-	20	26	ПК-3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э

2.	<p><b>Тема 2. Система управления государственной собственностью</b></p> <p>Сущность и принципы управления государственной собственностью.</p> <p>Содержание системы управления государственной собственностью.</p> <p>Функции и структура органов управления государственной собственностью.</p> <p>Преобразование форм и отношений собственности.</p> <p>Особенности приватизации разных объектов собственности.</p> <p>Варианты обращения имущества в государственную собственность.</p> <p>Состояние и проблемы организации управления государственной собственностью.</p> <p>Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.</p> <p>Управление объектами государственной собственности: имущественные комплексы унитарных предприятий, акционерная собственность государства, эффективность управления недвижимостью, недропользование, земельные ресурсы и т.д. Методы оценки собственности. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.</p> <p>Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий</p>	2	4	-	-	20	26	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	---	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

3.	<p><b>Тема 3. Система управления муниципальной собственностью</b></p> <p>Муниципальная собственность как материальная основа местного самоуправления.</p> <p>Основные способы формирования муниципального имущества.</p> <p>Факторы, определяющие особенность муниципального хозяйства.</p> <p>Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.</p> <p>Характеристика объектов управления муниципальной собственностью.</p> <p>Органы местного самоуправления как субъекта управления.</p> <p>Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.</p> <p>Организация, планирование и финансирование деятельности компаний, управляющих муниципальной недвижимостью.</p> <p>Оценка муниципальной недвижимости: определение рыночной стоимости в процессе приватизации, выпуска акций, долей (вкладов), в процессе эмиссии новых акций, продажи неплатежеспособных предприятий, а также иных сделок.</p> <p>Проблемы налогообложения имущества и доходов. Определение балансовой стоимости. Определение ликвидационной стоимости.</p> <p>Функциональные подсистемы управления муниципальной недвижимостью: планирование и прогнозирование использования муниципальной собственности; маркетинг и мониторинг недвижимости; аудиторская проверка, инвентаризация, учет и контроль за использованием муниципальной недвижимости.</p>	2	4	-	-	20	26	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	--	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----



4.	<p><b>Тема 4. Управление имуществом организаций и предприятий</b></p> <p>Содержание и характеристика недвижимого имущества. Основные фонды предприятия как часть его имущества.</p> <p>Содержание и характеристика движимого имущества. Оценка оборудования, транспортных средств. Эффективное управление денежными и финансовыми активами предприятия: долговыми обязательствами и т.д.</p> <p>Амортизация основных фондов. Оценка и переоценка основных фондов предприятия. Амортизационная политика предприятия.</p> <p>Содержание нематериальных активов предприятия как части внеоборотных активов и имущества предприятия. Амортизация и оценка нематериальных активов.</p> <p>Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям (на правах: аренды, доверительного управления, оперативного управления, концессии, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования).</p> <p>Система оценочных показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	2	2	-	-	20	24	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О.	Т	Р
----	---	---	---	---	---	----	----	---------	------------------------------	----	---	---

5.	<b>Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка</b> Понятие, цели и принципы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Основные формы регулирования оценочной деятельности. Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	4	2	-	-	34	40	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
	<b>Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)</b>	-	-	-	-	-/2	2					
	<b>Итого</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114/2</b>	<b>144</b>					

**Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций  
для обучающихся очной формы обучения**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме (-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, Каттэж, Катт					
Семестр 4											

1.	<p><b>Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью</b></p> <p>Содержание отношений собственности. Собственность как категория экономики, финансов и управления. Структура отношений собственности. Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Основы преобразования форм и отношений собственности. Концептуальные основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью. Основные функции организации управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.</p> <p>Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	---	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

2.	<p><b>Тема 2. Система управления государственной собственностью</b>          Сущность и принципы управления государственной собственностью.          Содержание системы управления государственной собственностью.          Функции и структура органов управления государственной собственностью.          Преобразование форм и отношений собственности.          Особенности приватизации разных объектов собственности.          Варианты обращения имущества в государственную собственность.          Состояние и проблемы организации управления государственной собственностью.          Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.          Управление объектами государственной собственности: имущественные комплексы унитарных предприятий, акционерная собственность государства, эффективность управления недвижимостью, недропользование, земельные ресурсы и т.д. Методы оценки собственности. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.          Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	---	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

3.	<p><b>Тема 3. Система управления муниципальной собственностью</b></p> <p>Муниципальная собственность как материальная основа местного самоуправления.</p> <p>Основные способы формирования муниципального имущества.</p> <p>Факторы, определяющие особенность муниципального хозяйства.</p> <p>Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.</p> <p>Характеристика объектов управления муниципальной собственностью.</p> <p>Органы местного самоуправления как субъекта управления.</p> <p>Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.</p> <p>Организация, планирование и финансирование деятельности компаний, управляющих муниципальной недвижимостью.</p> <p>Оценка муниципальной недвижимости: определение рыночной стоимости в процессе приватизации, выпуска акций, долей (вкладов), в процессе эмиссии новых акций, продажи неплатежеспособных предприятий, а также иных сделок.</p> <p>Проблемы налогообложения имущества и доходов. Определение балансовой стоимости. Определение ликвидационной стоимости.</p> <p>Функциональные подсистемы управления муниципальной недвижимостью: планирование и прогнозирование использования муниципальной собственности; маркетинг и мониторинг недвижимости; аудиторская проверка, инвентаризация, учет и контроль за использованием муниципальной недвижимости.</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	--	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

4.	<p><b>Тема 4. Управление имуществом организаций и предприятий</b></p> <p>Содержание и характеристика недвижимого имущества. Основные фонды предприятия как часть его имущества.</p> <p>Содержание и характеристика движимого имущества. Оценка оборудования, транспортных средств. Эффективное управление денежными и финансовыми активами предприятия: долговыми обязательствами и т.д.</p> <p>Амортизация основных фондов. Оценка и переоценка основных фондов предприятия. Амортизационная политика предприятия.</p> <p>Содержание нематериальных активов предприятия как части внеоборотных активов и имущества предприятия. Амортизация и оценка нематериальных активов.</p> <p>Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям (на правах: аренды, доверительного управления, оперативного управления, концессии, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования).</p> <p>Система оценочных показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	1	1	-	-	38	40	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О.	Т	Р
----	---	---	---	---	---	----	----	---------	------------------------------	----	---	---

5.	<b>Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка</b> Понятие, цели и принципы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Основные формы регулирования оценочной деятельности. Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	2	2	-	-	30	34	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
	<b>Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)</b>	-	-	-	-	-/2	2					
	<b>Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)</b>	-	-	-	-	2/-	2					
	<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130/2</b>	<b>144</b>					

**Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:**

*Опрос (О.)*

*Групповая дискуссия (Гр.д.)*

**Формы текущего контроля:**

*Тест (Т.)*

**Формы заданий для творческого рейтинга:**

*Реферат, доклад (Р., Э.)*

### III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

##### Основная литература:

1. Акмалова, А. А. Система государственного и муниципального управления : учебник / А. А. Акмалова, В. М. Капицын. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 414 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/981344. - ISBN 978-5-16-018453-1. —Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=427064>
2. Теория и механизмы современного государственного управления : учеб. пособие / Д.А. Гайнанов, А.Г. Атаева, И.Д. Закиров. - М. : НИЦ ИНФРА-М, 2023. — 288 с. — (Высшее образование: Магистратура). —Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=444835>
3. Теория государственного управления : учебник / И.В. Понкин - М. : НИЦ ИНФРА-М, 2024. — 566 с. — (Высшее образование: Магистратура) Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=446946>

##### Нормативно-правовые документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) – от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 28.04.2020)
2. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=715313B1F6586DAF522715F61C61CCF0&req=doc&base=LAW&n=320455&REFFIELD=134&REFDST=1000000007&REFDOC=340325&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D11#58q51z0ym94>
3. Трудовой кодекс Российской Федерации. от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 24.04.2020)  
<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=25614196306658403540541817&cacheid=9DE8C80DBBCC4AAA11BF68F9F87EC849&mode=splus&base=LAW&n=351274&rnd=0.3662321453604922#1mmx856akzw>
4. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 01.04.2020)  
<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=164852911804087900410305467&cacheid=E3C4BAA49EA7792D9E47F8AC64CA9783&mode=splus&base=LAW&n=334660&rnd=0.3662321453604922#21vjthtx1rm>
5. Федеральный закон «Об акционерных обществах » от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 №343-ФЗ). Принят Государственной Думой 24.11.1995. // СПС: Консультант плюс. - [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_8743/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/)

##### Дополнительная литература:

1. Резник, С. Д. Управление изменениями. Практикум: деловые игры, тесты, конкретные ситуации : учебное пособие / С.Д. Резник, М.В. Черниковская ; под общ. ред. С.Д. Резника. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 193 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-020132-0. - Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=451439>
2. Тихомирова, О. Г. Управление проектом: комплексный подход и системный анализ : монография / О.Г. Тихомирова. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 300 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/673. - ISBN 978-5-16-006383-6. - Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=434905>
3. Киселев, А. А. Управление проектами : учебник / А. А. Киселев. - Москва : Директ-Медиа, 2023. - 460 с. - ISBN 978-5-4499-3517-5. Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=444222>



4. Кокинз, Г. Управление результативностью: Как преодолеть разрыв между объявленной стратегией и реальными процессами : практическое руководство / Гэри Кокинз; пер. с англ., 3-е изд. — Москва : Интеллектуальная Литература, 2020. — 316 с. ISBN 978-5-907274-62-4. - Режим доступа: <https://znanium.ru/read?id=421673>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

1. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>
2. Кодексы и законы РФ - правовая справочно-консультационная система <http://kodeks.systems.ru>
3. Справочно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru/>
4. Информационно-правовая система «Законодательство России» <http://pravo.gov.ru/ips/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

1. ЭБС «ИНФРА-М» <http://znanium.com>
2. Научная электронная библиотека elibrary.ru <https://elibrary.ru/>
3. ЭБС BOOK.ru <http://www.book.ru>
4. ЭБС «Лань» <https://e.lanbook.com/>
5. ЭБС «ЮРАЙТ» <https://biblio-online.ru/>
6. Университетская библиотека online <http://biblioclub.ru/>
7. ЭБС «Grebennikon» <https://grebennikon.ru/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ**

1. <http://www.gks.ru> - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. <http://www.iер.ru/ru/publikacii/categories.html> Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент
3. [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России

## **ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Сайт «Компьютерная поддержка учебно-методической деятельности филиала» <https://eios.reakf.ru/>
2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам - федеральная информационная система открытого доступа к интегральному каталогу образовательных интернет-ресурсов и к электронной библиотеке учебно-методических материалов для всех уровней образования: <http://window.edu.ru/>
3. Журнал Е38867 Менеджмент в России и за рубежом. <http://www.mevriz.ru/annotations/2020/2/>
4. Журнал «Молодой ученый» <https://moluch.ru/archive/204/49928/>
5. Журнал Менеджмент в России и за рубежом <https://www.cfin.ru/press/management/1998-5/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

1. ОС Windows XP PRO

2. Office Professional Plus 2007 Rus OLP NL AE (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Access, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher)
3. Антивирусная программа Касперского Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Расширенный Rus Edition
4. Программное обеспечение по лицензии GNU GPL: PeaZip, Google Chrome

## **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью» обеспечена:

- для проведения занятий лекционного типа:
- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;  
     для проведения занятий семинарского типа (*практические занятия*);
  - учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации:  
     для самостоятельной работы;
  - помещением для самостоятельной работы, оснащённым компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

### **IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические рекомендации по написанию реферата и докладов.

### **V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в процессе освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Таблица 4

Виды работ	Максимальное количество баллов
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	5
Текущий контроль	5
Творческий рейтинг	5
Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	5
<b>ИТОГО</b>	<b>5</b>

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний, обучающихся «преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия со студенческой группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по учебной дисциплине, сроках и формах контроля их освоения,

форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет студента».

## **VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ<sup>1</sup>**

Оценочные материалы по дисциплине разработаны в соответствии с Положением об оценочных материалах в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

### ***Тематика курсовых работ/проектов***

Курсовая работа/проект по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»

### ***Перечень вопросов к зачету с оценкой:***

1.	Характеристика недвижимого имущества.
2.	Характеристика объектов государственной собственности.
3.	Содержание нематериальных активов предприятия.
4.	Основные функции управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.
5.	Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям.
6.	Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.
7.	Механизм эффективного управления государственной собственностью.
8.	Система показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.
9.	Сущность и принципы управления государственной собственностью.
10.	Оценка оборудования, транспортных средств.
11.	Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12.	Объекты и субъекты местного самоуправления.
13.	Особенности приватизации разных объектов собственности.
14.	Состав муниципальной собственности.
15.	Преобразования форм и отношений собственности.
16.	Основные способы формирования муниципального имущества.
17.	Управление объектами государственной собственности.
18.	Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
19.	Методы оценки собственности.
20.	Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
21.	Контроль эффективности использования государственной собственности.
22.	Характеристика налогов, начисляемых в пользу муниципальных властей.
23.	Варианты обращения имущества в государственную собственность.
24.	Планирование и программирование использования муниципальной собственности.
25.	Основные фонды предприятия как часть его имущества. Их амортизация.
26.	Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.
27.	Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий.

<sup>1</sup> В данном разделе приводятся примеры оценочных средств

28.	Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости.
29.	Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление и их роль в управлении использованием государственной собственности.
30.	Основные формы регулирования оценочной деятельности.
31.	Направления рационализации структуры и механизма эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
32.	Методы оценки недвижимости.
33.	Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.
34.	Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
35.	Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.
36.	Оценка эффективности инвестиционных проектов.
37.	Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.
38.	Доходный подход в оценке недвижимости.
39.	Управление финансовыми активами предприятия.
40.	Определение стоимости недвижимости затратным методом.
41.	Особенности развития российской модели ведения хозяйства.
42.	Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.
43.	Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
44.	Национализация имущества. Опыт, проблемы, законодательное регулирование, механизмы.
45.	Совершенствование управления государственной (муниципальной) собственностью.
46.	Проблемы управления государственной собственностью в Российской Федерации.
47.	Проблемы управления муниципальной собственностью в Российской Федерации.
48.	Совершенствование управления муниципальной недвижимостью.
49.	Механизмы и пути развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
50.	Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.
51.	Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
52.	Особенности управления предприятиями с государственным участием.
53.	Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.
54.	Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
55.	Государственный контроль за эффективностью использования имущества государственных унитарных предприятий.
56.	Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.
57.	Разграничение государственной и муниципальной собственности.
58.	Порядок принятия решений по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью.
59.	Ответственность за нарушение порядка управления государственным и

	муниципальным имуществом.
60.	Разграничение прав собственности на землю.
61.	Недра, леса и водные объекты как государственное и муниципальное имущество.
62.	Соотношение прав государственной и муниципальной собственности на землю с вещными правами на другие природные ресурсы.
63.	Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
64.	Управление объектами культурного и художественного наследия, закрепленными в государственной и муниципальной собственности.
65.	Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.
66.	Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.
67.	Управление стратегическими объектами жизнеобеспечения и безопасности.
68.	Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
69.	Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
70.	Проблемы управления собственностью госпредприятий.
71.	Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
72.	Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).

### **Типовые задания к зачету с оценкой**

1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд  
Компенсации

Муниципального развития

Финансовой поддержки поселений

Социальной поддержки поселений

2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...

Система муниципальных правовых актов

Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует

Федеральное законодательство

Региональное законодательство

3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий

Стратегический план является ...

Краткосрочным (1-2 года)

Долгосрочным (10-15 лет)

Среднесрочным (3-4 года)

4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования

непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...

Закон Субъекта РФ

Устав муниципального образования

Муниципальный правовой акт

5. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...

Дотации

Субвенции

Субсидии

Финансовые ресурсы

6. Принцип организации местных финансов – неверный для России

Единство законодательной базы

Целевая направленность

Зависимость от государства

Открытость и прозрачность

7. Местный бюджет – это план ... и расходов муниципального образования на очередной период времени (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3 комплект

8. Унитарными могут быть только ... предприятия. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Государственные и муниципальные

9. Несуществующая модель муниципального хозяйства

Муниципально - рентная

Рентная

Коммунальная

Муниципальная

10. В структуру объекта муниципального управления входят:

Глава муниципального образования

Население

Представительный орган

Территория

Экономика

Местная администрация

11. Метод корреляции устанавливает взаимосвязи между разными показателями, тенденциями, их взаимное ... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

12. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в состав муниципального имущества входит имущество, предназначенное для ...

Решения вопросов местного значения  
Осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления  
Обеспечения деятельности органов и должностных лиц государственной власти субъекта РФ  
Обеспечения деятельности немунципальных хозяйствующих субъектов

13. Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку стратегического плана  
Координационный совет (координационный центр)  
Комитеты представительного органа  
Рабочие группы  
Муниципальная избирательная комиссия

1. Вопросы владения, пользования, распоряжения и управления муниципальной собственностью; самостоятельного формирования, утверждения и исполнения местного бюджета...

Действительны только для поселений

Действительны только для муниципальных районов

=Общие для всех типов муниципальных образований

2. Важнейший закон, определяющий общие принципы деятельности местного самоуправления, в системе федерального законодательства

=Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.

Федеральный закон №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004г.)

3. По типу исполняемых функций представительный орган местного самоуправления является ... органом.

Программным

Проектным

Программно-целевым

Линейно-функциональным

17. Коммерческие торги проводятся при ... муниципального имущества (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

18. Объект планирования в муниципальном образовании:

Объекты государственной собственности

Вся социально-экономическая сфера муниципального образования

Муниципальное имущество

Муниципальные памятники культуры

19. Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...

Управляющий по контракту

Один из депутатов представительного органа

Руководитель муниципальной избирательной комиссии

Совет депутатов

20. Документ, выполняющий конститутивную функцию в муниципальном образовании постановление губернатора – ...муниципального образования (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

21. Сторонники юридического толкования понятия собственности видят природу данного явления:

В отношении людей к вещи

В отношениях между людьми по поводу присвоения вещей

В отношениях между людьми по поводу пользования вещей

В отношениях двоякого рода: между людьми и вещами

22. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

Рациональное распределение ресурсов на предприятии

Повышение квалификации работников предприятия

Оптимальное распределение ресурсов на предприятии

Рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия

23. Назвать процесс реализации отношений собственности, который невозможно регулировать правовыми методами:

Смена субъектов отношений собственности

Спецификация прав

Образование благ в качестве объектов собственности

Распределение доходов от собственности

24. Характерным только для корпорации является признак:

Привлечение к управлению наемных менеджеров

Деление прибыли между собственниками фирмы

Выплата дивидендов

Использование наемного труда

25. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

26. Права принадлежности объекта определенному субъекту, то есть права владения, пользования и распоряжения имуществом – это ... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

27. Остаточный характер использования вещи – это ... переданных кому-либо правомочий по истечении срока передачи или в случае утраты ею силы по любой иной причине (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

28. Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть,



пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ... право собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

29. Собственность на ресурсы, использование которых не ограничивается никакими нормативами, либо эти нормативы неэффективны – это ... собственность (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению)

30. Свойство «расширяемости» полного набора прав собственности подразумевает ...распространение ...на все существующие ресурсы – как настоящие, так и будущие (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

31. Право пользования вещью – это ...  
Исключительный физический контроль над вещью  
Решение, как и кем вещь может быть использована  
Личное использование вещью  
Общественное использование вещи

32. «Капитальная ценность» вещи – это ...  
Иммунитет от экспроприации  
Личное использование вещи  
Возможность отобрания вещи в уплату долга  
Право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение вещи

33. Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность ...  
Определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи  
Хозяйственного господства собственника над вещью  
Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного потребления  
Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее производственного потребления

34. Точное определение набора правомочий собственника – это ... прав собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

35. Объекты индивидуальной собственности, используемые, потребляемые только самим собственником или предоставляемые другим лицам в безвозмездное пользование – это ...  
Собственность  
Частная  
Личная  
Индивидуальная

36. В государственной собственности РФ находятся ...  
Ресурсы континентального шельфа и морской экономической зоны  
Имущество органов власти и управления РФ  
Государственные банки  
Предприятия, имущественные комплексы и иное имущество, обеспечивающее

самостоятельность территории

Золотой запас, алмазный и валютный фонды, страховые, резервные и иные фонды средства производства в промышленности

Средства бюджета РФ

37. ... собственности — это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

38. Концентрация всех прав собственности на объект в руках одного владельца, рассматривая случаи рассредоточения правомочий среди нескольких лиц как феодальные пережитки, составляет содержание ... теории собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

39. Государства, которые пытаются повысить спрос в экономике, устранить или снизить уровень безработицы и другие кризисы с помощью налоговых инструментов, ссудного процента и субсидий используют модель:

М. Фридмана

Д. Кейнса

К. Маркса

А. Смита

40. Объект муниципального управления:

Муниципальное образование

Органы местного самоуправления

Домохозяйства

Природные ресурсы

41. Совокупность экономических ресурсов муниципального образования, обеспечивающих удовлетворение жизненных потребностей населения, и отношений по их использованию составляет суть:

Муниципальной экономики

Муниципальной хозяйственной деятельности

Муниципальной политики

Муниципальной инвестиционной деятельности

43. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от структуры общественных отношений относятся:

Управление духовным развитием общества

Управление политическим развитием общества

Управление социальным развитием общества

Управление экономическим развитием общества

Управление культурным развитием общества

44. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от сфер общественной жизнедеятельности относятся:

Духовно-идеологическое управление  
Политическое управление  
Социальное управление  
Управление обществом в целом  
Экономическое управление

45. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от характера и объема охватываемых управлением общественных явлений относятся:

Управление государством  
Управление обществом  
Управление отраслями  
Управление предприятиями  
Управление сферами народного хозяйства  
Управление финансами

46. Из перечисленного, к видам управления в зависимости природы и субстанциональной специфики субъектов управления относятся:

Государственное управление  
Менеджмент  
Местное самоуправление  
Общественное управление  
Культурное управление

47. Из перечисленного, к должностным лицам государственного управления относятся:

Исполнительский состав  
Руководители государственных органов  
Специально уполномоченные представителей власти  
Органы местного самоуправления  
Общественный совет

48. Из перечисленного, к компетенции Совета Федерации относятся:

Законодательная  
Контрольная  
Ратификация и денонсация международных договоров  
Финансовая  
Формирование государственных органов  
Культурная

49. Из перечисленного, к критериям классификации государственных органов относятся:

Порядок образования органов  
Порядок разрешения вопросов компетенции  
Соподчиненность органов между собой  
Территориальный масштаб компетенции  
Характер и содержание компетенции

50. Из перечисленного, к методам обеспечения реализации целей и функций

государственного управления по содержанию можно отнести:

Административные  
Морально-этические  
Социально-политические  
Экономические  
Культурные

51. Из перечисленного, к объективным источникам управленческой информации относятся:

Государственные законы и нормативные акты  
Обращения граждан в государственные органы  
Обязательные указания вышестоящих государственных органов  
Сведения о кризисном состоянии общественных процессов  
Факты, выявляемые в процессах контроля  
Сведения о культурном уровне жизни

52. Из перечисленного, к объективным основам государственного управления относятся:

Естественно-общественные условия  
Культурно-историческое наследие  
Природно-географические условия  
Система экономических отношений

53. Какие функции обеспечивают взаимосвязь и взаимодействие между элементами системы

управления организацией?

Коммуникационные  
Организация  
Планирование  
Финансирование

54. При принятии управленческих решений используют подходы:

Интуитивный  
На основе опыта  
Рациональный  
Оперативный

55. Разница между уровнями управления заключается:

В опыте работы  
В уровне квалификации  
В масштабе  
В пределах полномочий  
В ответственности

1. Муниципальная должность, которая не является должностью муниципального служащего

Выборный глава муниципального образования  
Начальник отдела администрации  
Специалист финансовой службы местной администрации  
Специалист кадровой службы

2. Разделение территории муниципального образования на различные зоны со своими

целями использования называется ... зонированием (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3. Способы приватизации муниципальной собственности

Аукцион

Запрос заявок

Коммерческий конкурс

Коммерческие торги

4. Постоянно действующий исполнительный орган местного самоуправления

Администрация муниципального образования

Ревизионная комиссия

Штаб в структуре местной администрации по ликвидации чрезвычайной ситуации

5. Разница между величинами экономического и потребительского потенциалов выражает ... эффективность жизни населения. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

6. Отдельными государственными полномочиями могут наделяться только органы местного самоуправления ...

Муниципальных районов

Городских округов

Городских и сельских поселений

Межселенных территорий

7. Город или поселок, а также территории, предназначенные для развития его инфраструктуры, называется ...

Городской округ

Городское поселение

Городской населенный пункт

Муниципальное образование

8. Высший уровень двухуровневой системы местного самоуправления в РФ составляют ...

Муниципальные районы

Городские поселения

Городские округа

Сельские поселения

9. Функциональное структурное подразделение местной администрации

Правовая служба

Департамент здравоохранения

Отдел образования

Отдел кадров

10. Индикативное планирование представляет собой... формирования системы параметров, характеризующих состояние и развитие территориальных и отраслевых подсистем (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

11. Если глава муниципального образования избирается представительным органом из

своего состава, то он возглавляет ...

Местную администрацию  
Представительный орган  
Аппарат местной администрации  
Экономический совет

12. Муниципальный долг – это совокупность ...обязательств муниципального(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

13. Субъектами права оперативного управления на муниципальное имущество признаются ...

Государственные предприятия  
Муниципальные предприятия  
Муниципальные учреждения  
Частные предприятия

14. Ресурсы муниципального образования – это совокупность ...  
финансовых возможностей территории (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

15. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» предусматривает формирование ... системы местного (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

16. Эффективность деятельности конкретного должностного лица определяется выполнением в полном объеме требований ...

Устава муниципального образования  
Должностной инструкции  
Положения о структурном подразделении  
Штатным расписанием

17. Лицо, имеющее статус главы муниципального образования, может возглавлять одновременно представительный и исполнительный органы...

Во всех типах муниципальных образований  
В сельских поселениях  
Только в малых городах  
Только в больших городах

18. Совокупность заключенных муниципальных контрактов составляет ...заказ (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

19. Государственная собственность — это:

Индивидуальная или семейная собственность на вещи, имущество, бытовые объекты непроизводственного назначения  
Форма юридического закрепления за человеком прав владения, пользования, распоряжения каким-либо имуществом  
Собственность на землю, природные и материальные ресурсы, средства производства, денежные средства, духовные и культурные ценности и др.

20. К доходам от управления государственным и муниципальным имуществом не относятся:

Дивиденды

Акцизы, земельный налог

Арендная плата

Средства в виде процентов по остаткам бюджетных средств на счетах кредитных организаций

21. В состав казны входят:

Средства бюджета, предприятия и учреждения

Средства бюджета, внебюджетные фонды, предприятия и учреждения

Средства бюджета и иное имущество, не закрепленное на правах хозяйственного и оперативного управления

Средства бюджета, государственный резерв, золотой резерв, имущество предприятий и учреждений

22. Отличие режима хозяйственного ведения от режима оперативного управления заключается в следующем:

В режиме хозяйственного ведения функционируют только государственные и муниципальные предприятия

В режиме оперативного управления функционируют только государственные и муниципальные учреждения

Право оперативного управления весьма сужает полномочия собственника

При режиме оперативного управления собственник имущества

23. К характеристикам успешного управления государственной собственностью:

Экономической эффективности

Социальной эффективности

Социально-экономической эффективности структуры собственности

Инновационной эффективности

24. ... - это несколько поселений, объединенных общей территорией. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

25. Главной (стратегической) целью муниципальной деятельности является:

Повышение качества жизни населения на территории муниципального образования

Разработка муниципальных планов и программ

Формирование положительного имиджа муниципального образования

Достижение стабильности экономического развития муниципального образования

26. Экономическая деятельность органов местного самоуправления, управление экономическими ресурсами и процессами на территории – это... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

27. К общим функциям государственного управления не относится:

Прогнозирование социально-экономического развития страны

Контроль цен и тарифов

Организация деятельности органов государственного управления

Учет ЗАГС

Все относятся

28. Смешанная модель предполагает как национально-территориальное деление, так и

административно-территориальное деление. Поэтому можно считать, что в основу построения РФ положены два противоречащих друг другу принципа: ... и ....(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Этнический и территориальный

29. Условия и порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий определяются ...

Федеральными законами

Законами субъектов РФ

Указами Президента РФ

Постановлениями Правительства РФ

Подзаконными актами

30. Унитарное предприятие – это:

Некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению государственных органов власти

Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество

Казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти

Крупные муниципальные

1. Совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, которые связаны с формированием и использованием муниципальной собственности, местных бюджетов и других местных финансов в интересах населения муниципальных образований — это экономическая основа (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

2. Местный референдум относится к формам ... демократии.(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд ... поддержки муниципальных районов и городских округов

**26 комплект**

4. Муниципальной собственностью распоряжаются:

Органы местного самоуправления

Органы региональной власти

Федеральные органы власти

Сельское поселение

5. Организационные структуры, которые создаются для решения конкретных задач:

Линейно-функциональные

Программно-целевые

Проектные

Матричные

6. Должностная единица, не являющаяся источником публичной власти:

Председатель правительства



Губернатор  
Мэр города  
Председатель комитета территориального органа самоуправления

7. Объектом оценивания прагматического критерия являются:  
Государственные или муниципальные программы, планы  
Непосредственные результаты изменения управляемых объектов  
Социально-политические и экономические концепции,  
Социальные принципы, методы управления

27 комплект

8. В структуру муниципальных финансов входят :  
=Муниципальные внебюджетные фонды  
=Муниципальные ценные бумаги  
Государственные ценные бумаги  
Прибыль немunicipальных хозяйствующих субъектов

9. Наиболее предпочтительный способ размещения муниципального заказа:  
Закрытый конкурс  
=Открытый конкурс  
Бесконкурсное размещение

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом является ... структурным подразделением местной администрации.

Отраслевым  
Вспомогательным  
=Функциональным  
Территориальным

11. Объекты муниципальной собственности, которые целесообразно подвергать первоочередной приватизации:

Высокодходные  
Низкоприбыльные  
=Безнадёжно убыточные  
Задействованные в оказании общественных услуг

12. Градообслуживающая и социальная сферы в совокупности формируют:

Городскую инфраструктуру  
Городскую среду  
Экономический базис муниципального образования  
Социальный базис муниципального образования

13. Самоорганизация граждан по месту их жительства получила название ...

Муниципально-частное партнерство  
Частное партнерство  
Коллективное общество  
Территориальное общественное самоуправление

14. Муниципальное управление – это деятельность органов...

Местного самоуправления, направленная на удовлетворение общественных потребностей  
Государственной власти, направленная на удовлетворение общественных интересов

Местного самоуправления, направленная на удовлетворение местных интересов

15. Профессиональная подготовка представляет собой:

Первоначальное обучение лиц, не имеющих профессии (специальности), желающих приобрести профессию (специальность) и трудиться по ней

Обучение специалистов новым профессиям (специальностям), если имеющаяся у них профессия (специальность) не соответствует поручаемой им работе

Оценку работников и их перемещение по службе

16. Экономические показатели эффективности управления социально-экономическим развитием территории:

Уровень социальной поддержки малоимущего населения

Индекс объемов производства

Средний доход населения

Финансирование текущих расходов бюджета

17. Суть местного самоуправления заключается в:

Признании права гражданина быть источником местной власти, самому принимать решения по повседневным вопросам своей жизни и самому отвечать за их последствия

Праве гражданина избирать и быть избранным в органы местного самоуправления

Деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

Самостоятельном и под свою ответственность решении гражданами непосредственно или через своих представителей (органов местного самоуправления) вопросов местного значения с учетом исторических и иных местных традиций

18. Высшее должностное лицо, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории муниципального образования - это:

Глава муниципального образования

Администрация муниципального образования

Представительный орган муниципального образования

Глава сельского поселения

19. Укажите основные модели муниципального хозяйства:

Индивидуальная, коллективная, смешанная

Коммунально-рентная, индивидуальная, муниципально-рентная

Коммунальная, коммунально-рентная, муниципально-рентная

Коллективная, муниципально-рентная, индивидуальная

20. В соответствии с Конституцией РФ, в Российской Федерации признается и ...местное самоуправление (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

21. Какой принцип территориальной организации местного самоуправления закреплен в Российском законодательстве:

Поселенческий

Территориальный

Социально-экономический

Централизованного управления

22. ... – права, которыми наделен каждый уровень власти и управления для выполнения возложенных на него функций (впишите с заглавной буквы слово

соответствующее этому определению).

23. К предметам ведения местного самоуправления относятся....

Все вопросы местного значения

Наиболее существенные вопросы местного значения – принятие и изменение устава муниципального образования, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью

Отдельные государственные полномочия, переданные в установленном порядке органам местного самоуправления

Вопросы местного значения, а также отдельные государственные полномочия, которыми могут наделяться органы местного самоуправления

24. В Российской Федерации муниципальными образованиями являются городские и ...поселения, городские округа, внутригородские территории городов федерального значения (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

25. Устав муниципального образования принимается ...

=Представительным органом местного самоуправления

Населением муниципального образования

Субъектом РФ

Советом депутатов

Главой муниципального образования

26. С начала XX в. объемы государственных расходов в высокоразвитых странах возросли с примерно 10 % ВВП до 40–50 % ВВП и достигли своего потолка для рыночной экономики, что привело к значительному ухудшению состояния государственных финансов и быстрому накоплению государственного долга. Задача повышения эффективности функционирования государственного сектора и системы управления общественными финансами потребовала поворота к управлению ...(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

27. Специфические методы муниципального управления:

Организационные методы

Метод системного анализа

Балансовый метод

Статистические методы

28. Несколько поселений, объединенных общей территорией:

Внутригородская территория города федерального значения

Городской округ

Муниципальный район

Городской район

29. Вопросы образования и здравоохранения вынесены только на уровень:

Муниципальных районов

Городских поселений

Сельских поселений

Межселенных территорий

30. Социальная сфера – это совокупность:

Отраслей, предприятий, организаций, непосредственно связанных и определяющих  
здоровье, образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление  
Финансовых ресурсов муниципального образования  
Материальных возможностей  
Нематериальных возможностей территории муниципального образования

31. Принятие местного бюджета находится в исключительной компетенции ... органа  
муниципального образования. ...(впишите с заглавной буквы слово соответствующее  
этому определению).

Представительного

32. Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в РФ» в муниципальном образовании  
обязательным стало наличие:

Местной администрации

Контрольного органа

Главы муниципального образования

Муниципальной избирательной комиссии

33. Основной нормативный акт муниципального образования

Постановление председателя представительного органа муниципального образования

Постановление контрольного органа

Устав муниципального образования

Решение, принятое населением на местном референдуме

34. Обобщающий показатель социального развития муниципального образования:

Уровень жизни населения

Финансовое состояние муниципальных предприятий и учреждений

Доходная часть местного бюджета

Расходная часть местного бюджета

35. Формы участия населения в осуществлении местного самоуправления на основе  
собственных инициатив:

Правотворческая инициатива граждан

Опросы

Муниципальные выборы

Сходы граждан в малых муниципальных образованиях

Публичные слушания

36. Объект оценивания прагматического критерия:

Государственные или муниципальные программы, планы

Непосредственные результаты изменения управляемых объектов

Социально-политические и экономические концепции

Принципы, методы управления

37. Муниципальные предприятия, учреждаемые в расчете на коммерческий успех,  
создаются в форме унитарных предприятий, основанных на праве:

Доверительного управления

Оперативного управления

=Хозяйственного ведения

Коммерческого ведения

38. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий

Дотации  
Субвенции  
Субсидии  
Льготы

39. Не публичный уровень власти:

Федеральный  
Региональный  
Муниципальный  
Территориальный

40. Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» местное самоуправление – это ... вопросов местного значения:

Самостоятельное решение населением непосредственно или через органы местного самоуправления  
Деятельность населения по решению  
Право органов местного самоуправления по решению  
Реальная способность органов местного самоуправления по решению

41. Муниципальная должность, не являющаяся должностью муниципального служащего

Депутат представительного органа  
Начальник отдела администрации  
Специалист правовой службы местной администрации  
Специалист кадровой службы

36 комплект

42. Несуществующая модель муниципального хозяйства:

Коммунально-рентная  
Коммунальная  
Муниципальная  
Рентная

43. Ресурсы муниципального образования – это совокупность:

Финансовых возможностей территории  
Материальных и нематериальных возможностей субъекта РФ  
Материальных возможностей муниципального образования  
Нематериальных возможностей муниципального образования

44. Для муниципального хозяйствующего субъекта более ограничено право:

Оперативного управления  
Хозяйственного ведения  
По уровню предлагаемых полномочий данные права равны  
Контрольного ведения

45. Местные налоги:

НДС

Земельный налог  
Налог на имущество физических лиц  
Транспортный налог  
Налог на имущество юридических лиц

46. На чем базируется муниципальное управление:  
На муниципальной службе  
На муниципальном праве  
На муниципальной собственности  
На муниципальной службе, на муниципальном праве

47. Посредством критерия эффективности можно определить:  
Уровень и качество жизни  
Уровень управления  
Качество управления  
Уровень и качество подготовки госслужащих  
Уровень и качество подготовки муниципальных служащих

48. Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку Стратегического плана:  
Координационный совет (координационный центр)  
Комитеты представительного органа  
Рабочие группы  
Муниципальная избирательная комиссия

### ***Типовые тестовые задания:***

1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд  
Компенсации  
Муниципального развития  
Финансовой поддержки поселений  
Социальной поддержки поселений

2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...  
Система муниципальных правовых актов  
Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует  
Федеральное законодательство  
Региональное законодательство

3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий  
Стратегический план является ...  
Краткосрочным (1-2 года)  
Долгосрочным (10-15 лет)  
Среднесрочным (3-4 года)

4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования

непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...

Закон Субъекта РФ

Устав муниципального образования

Муниципальный правовой акт

2 комплект

5. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...

Дотации

Субвенции

Субсидии

Финансовые ресурсы

6. Принцип организации местных финансов – неверный для России

Единство законодательной базы

Целевая направленность

Зависимость от государства

Открытость и прозрачность

7. Местный бюджет – это план ... и расходов муниципального образования на очередной период времени (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3 комплект

8. Унитарными могут быть только ... предприятия. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Государственные и муниципальные

9. Несуществующая модель муниципального хозяйства

Муниципально - рентная

Рентная

Коммунальная

Муниципальная

### ***Примеры вопросов для опроса:***

1. Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

### ***Примеры тем групповых дискуссий:***

5. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.

6. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
7. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
8. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

**Тематика рефератов:**

1. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
2. Управление государственной собственностью социальной сферы.
3. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
4. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.

**Тематика эссе:**

Муниципальная собственность, ее структура, порядок образования и механизм управления (на примере муниципального образования).

1. Принципы и методы управления муниципальным имуществом.
2. Организация бюджетного процесса в муниципальном образовании.
3. Совершенствование управления государственной (муниципальной) собственностью.

**Типовая структура зачетного задания**

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1</i>	5
<i>Вопрос 2</i>	5
<i>Вопрос 3</i>	5
<i>Вопрос 4</i>	5
<i>Вопрос 5</i>	5
<i>Тест 1</i>	5
<i>Тест 2</i>	5
<i>Тест 3</i>	5
<i>Тест 4</i>	5

**Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания**

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
5 баллов «отлично»	«зачтено»	ПК-3 Способен применять современные методы	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы	Знает верно и в полном объеме: формы и методы контроля и надзора	Продвинутый



		реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	контроля и в системе надзора в системе государственного и муниципального управления	государственного и муниципального управления <b>Умеет верно и в полном объеме:</b>  определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	
<b>4 балла «хорошо»</b>	<b>«зачтено»</b>	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<b>Знает с незначительными замечаниями:</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<b>Повышенный</b>
				<b>Умеет с незначительными замечаниями:</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	
<b>3 балла «удовлетворительно»</b>	<b>«зачтено»</b>	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<b>Знает на базовом уровне, с ошибками:</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<b>Базовый</b>
				<b>Умеет на базовом уровне, с ошибками:</b> определять и применять формы	

				и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	
<b>два балла «неудовлетворительно»</b>	<b>«не зачтено»</b>	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	<p><b>Не знает на базовом уровне:</b></p> <p>формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Не умеет на базовом уровне:</b></p> <p>определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p>	<b>Компетенции не сформированы</b>

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»  
Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова**

**Факультет экономики, менеджмента и торговли**

**Кафедра экономики и управления**

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.10 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное  
управление**

**Направленность (профиль) программы  
Государственное и муниципальное управление  
в экономике региона**

**Уровень высшего образования      Магистратура**

Краснодар – 2021 г.

## 1. Цель и задачи дисциплины:

Цель учебной дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»: усвоение студентами знаний в области управления государственной и муниципальной собственностью, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, а также основных методов и технологий, используемых в органах управления государственной и муниципальной собственностью для достижения поставленных перед ними целей и задач.

Задачи учебной дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»:

- определение и применение форм и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления;

- осмысление и систематизация современных мировоззренческих идей, новых подходов к решению отправных проблем взаимодействия государства и гражданского общества, гражданина и администрации.

## 2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
1.	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью
2.	Тема 2. Система управления государственной собственностью
3.	Тема 3. Система управления муниципальной собственностью
4.	Тема 4. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий
5.	Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка
<b>Трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. / 144 часа</b>	

**Форма контроля – зачет с оценкой**

### **Составитель:**

Доцент кафедры экономики и управления  
Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова М.Я. Веприкова