

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Директор

Дата подписания: 08.07.2026 11:14:26

Уникальный программный ключ:

798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Приложение 3

к основной профессиональной образовательной программе

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль) программы «Гражданско-правовой»

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра корпоративного и государственного управления

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.18 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы Гражданско-правовой

Уровень высшего образования Бакалавриат

Год начала подготовки 2026

Краснодар – 2025 г.

Составитель:

к.ю.н., доцент, доцент кафедры корпоративного и государственного управления
А.В. Дудченко

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры корпоративного и государственного
управления Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова,
протокол от 27.03.2025 №9

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	4
Цель и задачи освоения дисциплины	4
Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
Объем дисциплины и виды учебной работы.....	4
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	5
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	22
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	22
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....	22
ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	22
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ	23
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	23
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	23
IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	23
V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ	24
VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	
АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ	

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Земельное право» является:

1. Специальная подготовка студентов в области земельного права, получение ими необходимых знаний в сфере регулирования отношений по использованию и охране земель.
2. Освоение основных теоретических понятий, категорий и институтов земельного права как важнейших, необходимых и полезных инструментов регулирования земельного строя России, изучение базовых нормативных правовых актов – источников земельного права.

Задачи дисциплины «Земельное право»:

1. Выявление сущности земельных преобразований в Российской Федерации и роли земельного права в осуществлении земельной реформы в стране.
2. Усвоение предмета, методов, системы и истории развития земельного права.
3. Выявление конституционных основ земельного права, определение понятия источников земельного права, детальное ознакомление с основными видами земельных правовых норм и правовыми формами их выражения.
4. Освещение основополагающей роли Земельного кодекса Российской Федерации в регулировании земельных правоотношений.
5. Изучение прав граждан и юридических лиц на землю, порядка их возникновения и реализации, механизма защиты прав на землю.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право», относится к обязательной части учебного плана.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1.1

Показатели объема дисциплины	Всего часов по формам обучения		
	очная	очно-заочная	заочная
Объем дисциплины в зачетных единицах	3 ЗЕТ		
Объем дисциплины в акад. часах	108		
Промежуточная аттестация: форма	экзамен	экзамен	экзамен
Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:	52	26	12
1. Контактная работа на проведение занятий лекционного и семинарского типов, всего часов, в том числе:	48	22	8
• лекции	24	10	4
• практические занятия	24	12	4
• лабораторные занятия	-	-	-
в том числе практическая подготовка	-	-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)	-	-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	-	-	-
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	2	2	2

5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	2	2	2
Самостоятельная работа (СР), всего:	56	82	96
в том числе:		-	
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	32	32	5
• самостоятельная работа в семестре (СРс)	24	50	91
в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу/курсовой проект <i>(заполняется при наличии по дисциплине курсовых работ/проектов)</i>	-	-	-
• изучение ЭОР	-	-	-
• изучение онлайн-курса или его части	-	-	-
• выполнение индивидуального и/или группового проекта	-	-	-
• и другие виды <i>(подготовка к к/р, опросу, дискуссии, выполнение расчетно-аналит. заданий, реферата и т.д.)</i>	24	50	91

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации	ОПК-2.1.3-1. Знает нормы материального и процессуального права
		ОПК-2.1.У-1. Умеет анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности
	ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права	ОПК-2.2.3-1. Знает основы и стадии правоприменения
		ОПК-2.2.У-1. Умеет применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	ОПК-3.1. 3-1. Знает методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности.
		ОПК-3.1. У-1. Умеет проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи

	ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	ОПК-3.2. 3-1. Знает основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи
		ОПК-3.2. У-1. Умеет составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций для обучающихся очной формы обучения

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
	Семестр 4											
	Раздел 1. Общая часть											
1.	Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права. Государственная земельная политика (земельная реформа) и земельное законодательство в Российской Федерации на современном этапе. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Общественные отношения по использованию и охране земель (земельные отношения) - предмет земельного права.	4	2	-	-	2	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
2.	Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю. Понятие земельных правовых отношений и их виды. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.	4	2	-	-	2	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.

3.	Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Виды и формы права собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю.	2	2	-	-	2	6	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
4.	Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков при их использовании. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Осуществление прав на земельный участок.	2	2	-	-	2	6	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
5.	Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель. Понятие организационного механизма в области использования и охраны земель. Цели, задачи, принципы, виды управления в области использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Территориальное планирование и зонирование использования и охраны земель.	2	2	-	-	2	6	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
6.	Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель. Понятие правового механизма в области использования и охраны земель. Защита прав граждан и юридических лиц на землю, направления и способы защиты. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.	2	2	-	-	2	6	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.

Раздел 2. Особенная часть

7.	Тема 7. Понятие и общая характеристика правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Содержание и общая характеристика правового режима земель. Деление земель на отдельные категории по целевому назначению их использования. Порядок отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую. Проблемы правового режима земель отдельных категорий: смешанный режим, территориальные зоны, изъятие земель, вопросы собственности и т.д. при изменении категории земель. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения как объекта правового режима. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения: приоритет, неуменшаемость, особая охрана. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Типы населенных пунктов в Российской Федерации. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Понятие земель населенных пунктов. Планирование и территориальное зонирование земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов земель населенных пунктов. Пригородные зоны и их правовой режим. Субъекты прав на земли населенных пунктов.	2	2	-	-	3	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
----	--	---	---	---	---	---	---	--	--	-------	------	----

8.	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения). Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.	2	2	-	-	3	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
9.	Тема 9. Правовой режим земель лесного и водного фондов. Правовой режим земель запаса. Лес как экологическая система или природный ресурс. Земли, на которых располагаются леса. Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие водного объекта и водного фонда. Виды водных объектов. Водный объект как важнейшая составляющая часть природной среды, природный ресурс, среда обитания объектов животного и растительного мира и объект права собственности и иных прав. Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса. Формирование состава земель запаса. Субъекты права на земли запаса. Порядок использования земель запаса.	2	4	-	-	3	9	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.

10.	Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны земель по международному праву. Роль международного права в регулировании земельных отношений. Универсальные международные декларации, конвенции, договоры, программы и другие документы в области использования и охраны земель. Региональные международные декларации, договоры, программы в области использования и охраны земель.	2	4	-	-	3	9	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
	Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-	-	-/2	2					
	Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-	-	-	-/2	2					
	Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-	-	-	32/-	32					
	Итого	24	24	-	-	56/4	108					

**Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций
для обучающихся очно-заочной формы обучения**

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
Семестр 5												
Раздел 1. Общая часть												

1.	Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права. Государственная земельная политика (земельная реформа) и земельное законодательство в Российской Федерации на современном этапе. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Общественные отношения по использованию и охране земель (земельные отношения) - предмет земельного права.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
2.	Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю. Понятие земельных правовых отношений и их виды. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
3.	Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Виды и формы права собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю.	1	2	-	-	5	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
4.	Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков при их использовании. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Осуществление прав на земельный участок.	1	2	-	-	5	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.

5.	Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель. Понятие организационного механизма в области использования и охраны земель. Цели, задачи, принципы, виды управления в области использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Территориальное планирование и зонирование использования и охраны земель.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
6.	Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель. Понятие правового механизма в области использования и охраны земель. Защита прав граждан и юридических лиц на землю, направления и способы защиты. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
Раздел 2. Особенная часть												

7.	Тема 7. Понятие и общая характеристика правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Содержание и общая характеристика правового режима земель. Деление земель на отдельные категории по целевому назначению их использования. Порядок отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую. Проблемы правового режима земель отдельных категорий: смешанный режим, территориальные зоны, изъятие земель, вопросы собственности и т.д. при изменении категории земель. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения как объекта правового режима. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения: приоритет, неуменшаемость, особая охрана. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Типы населенных пунктов в Российской Федерации. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Понятие земель населенных пунктов. Планирование и территориальное зонирование земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов земель населенных пунктов. Пригородные зоны и их правовой режим. Субъекты прав на земли населенных пунктов.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
----	--	---	---	---	---	---	---	--	--	-------	------	----

8.	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения). Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
9.	Тема 9. Правовой режим земель лесного и водного фондов. Правовой режим земель запаса. Лес как экологическая система или природный ресурс. Земли, на которых располагаются леса. Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие водного объекта и водного фонда. Виды водных объектов. Водный объект как важнейшая составляющая часть природной среды, природный ресурс, среда обитания объектов животного и растительного мира и объект права собственности и иных прав. Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса. Формирование состава земель запаса. Субъекты права на земли запаса. Порядок использования земель запаса.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.

10.	Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны земель по международному праву. Роль международного права в регулировании земельных отношений. Универсальные международные декларации, конвенции, договоры, программы и другие документы в области использования и охраны земель. Региональные международные декларации, договоры, программы в области использования и охраны земель.	1	1	-	-	5	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
	Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-	-	-/2	2					
	Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-	-	-	-/2	2					
	Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-	-	-	32/-	32					
	Итого	10	12	-	-	82/4	108					

**Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций
для обучающихся очно-заочной формы обучения**

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа	Всего					
Семестр 4												
Раздел 1. Общая часть												

1.	Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права. Государственная земельная политика (земельная реформа) и земельное законодательство в Российской Федерации на современном этапе. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Общественные отношения по использованию и охране земель (земельные отношения) - предмет земельного права.	1		-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
2.	Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю. Понятие земельных правовых отношений и их виды. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.		1	-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
3.	Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Виды и формы права собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю.			-	-	8	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
4.	Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю. Права и обязанности собственников земельных участков при их использовании. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Осуществление прав на земельный участок.	1		-	-	7	8	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.

5.	Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель. Понятие организационного механизма в области использования и охраны земель. Цели, задачи, принципы, виды управления в области использования и охраны земель. Система органов управления в области использования и охраны земель. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Территориальное планирование и зонирование использования и охраны земель.			-	-	7	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
6.	Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель. Понятие правового механизма в области использования и охраны земель. Защита прав граждан и юридических лиц на землю, направления и способы защиты. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.		1	-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	Т.	Д.
Раздел 2. Особенная часть												

7.	Тема 7. Понятие и общая характеристика правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Содержание и общая характеристика правового режима земель. Деление земель на отдельные категории по целевому назначению их использования. Порядок отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую. Проблемы правового режима земель отдельных категорий: смешанный режим, территориальные зоны, изъятие земель, вопросы собственности и т.д. при изменении категории земель. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения как объекта правового режима. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения: приоритет, неуменшаемость, особая охрана. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Типы населенных пунктов в Российской Федерации. Понятие правового режима земель населенных пунктов. Понятие земель населенных пунктов. Планирование и территориальное зонирование земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов земель населенных пунктов. Пригородные зоны и их правовой режим. Субъекты прав на земли населенных пунктов.	1		-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
----	--	---	--	---	---	---	---	--	--	-------	------	----

8.	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения). Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.	1	-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
9.	Тема 9. Правовой режим земель лесного и водного фондов. Правовой режим земель запаса. Лес как экологическая система или природный ресурс. Земли, на которых располагаются леса. Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие водного объекта и водного фонда. Виды водных объектов. Водный объект как важнейшая составляющая часть природной среды, природный ресурс, среда обитания объектов животного и растительного мира и объект права собственности и иных прав. Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса. Формирование состава земель запаса. Субъекты права на земли запаса. Порядок использования земель запаса.	1	-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.

10.	Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны земель по международному праву. Роль международного права в регулировании земельных отношений. Универсальные международные декларации, конвенции, договоры, программы и другие документы в области использования и охраны земель. Региональные международные декларации, договоры, программы в области использования и охраны земель.		1	-	-	6	7	ОПК-2.1. ОПК-2.2. ОПК-3.1. ОПК-3.2.	ОПК-2.1.3-1. ОПК-2.1.У-1. ОПК-2.2.3-1. ОПК-2.2.У-1. ОПК-3.1. 3-1. ОПК-3.1. У-1. ОПК-3.2. 3-1. ОПК-3.2. У-1.	Гр.д.	С.з.	Д.
	Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-	-	-/2	2					
	Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-	-	-	-/2	2					
	Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-	-	-	5/-	5					
	Итого	4	4	-	-	96/4	108					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т.)

Ситуационное задание (С.з.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Доклад (Д.)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Горбачев, А. Н., Земельное право : учебник / А. Н. Горбачев. — Москва : КноРус, 2024. — 233 с. — ISBN 978-5-406-15528-8. — URL: <https://book.ru/book/960005>
2. Липски, С. А., Земельное право : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2023. — 378 с. — ISBN 978-5-406-10498-9. — URL: <https://book.ru/book/947355>
3. Волкова, Г.А.. Земельное право России : Учебник / Г.А. Волкова — Москва : Проспект, 2023. — 680 с. — ISBN 978-5-392-37752-7. — URL: <https://book.ru/book/952519>.

Дополнительная литература:

1. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2024. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/read?id=439365>
2. Липски, С. А., Природоресурсное право : учебник / С. А. Липски, Ф. П. Румянцев. — Москва : КноРус, 2024. — 253 с. — ISBN 978-5-406-12487-1. — URL: <https://book.ru/book/951946>

Нормативные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
2. Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 N 3-ФКЗ «О чрезвычайном положении»
3. Федеральный конституционный закон от 06.11.2020 N 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации.
4. Федеральный конституционный закон от 21.07.1994 N 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ
11. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
13. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ
14. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ
15. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ
16. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. <http://www.consultant.ru> - Справочно-правовая система Консультант Плюс;
2. <http://www.garant.ru> - Справочно-правовая система Гарант.

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. ЭБС «ИНФРА-М» <http://znanium.com>
2. Научная электронная библиотека <https://elibrary.ru/>
3. ЭБС BOOK.ru <http://www.book.ru>

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

1. <https://публичная-кадастровая-карта.рф/> - Публичная кадастровая карта Российской Федерации.
2. <https://rosreestr.gov.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/> - Получение официальных выписок из базы данных ЕГРН на сайте Росреестра России.
3. <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/> - Результаты проведения земельного мониторинга по отдельным субъектам РФ на сайте Росреестра России.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. www.kremlin.ru – Сайт Президента РФ.
2. <http://government.ru/> — Сайт Правительства РФ.
3. <http://www.gov.ru> – Сервер органов федеральной и региональной государственной власти Российской Федерации;
4. www.komitet2-21.km.duma.gov.ru – Официальный сайт Комитета по экологии и охране окружающей среды Государственной Думы РФ;
5. <http://window.edu.ru/resource/354/46354> – Федеральный образовательный правовой портал «Юридическая Россия»;
6. <https://allpravo.ru/library/> – Электронная библиотека Информационного портала «Все о праве».

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕЮ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Операционная система Windows 8.1, Windows 10, Microsoft Windows XP PRO
2. Пакет прикладных программ Microsoft Office Professional Plus 2007, Office Professional Plus 2013 Rus, Office Professional Plus 2010 Rus
3. Антивирусная программа Касперского Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Расширенный Rus Edition
4. PeaZip,
5. Adobe Acrobat Reader DC.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Земельное право» обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;

для проведения занятий семинарского типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами для представления учебной информации студентам;

для самостоятельной работы:

- помещением для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Филиала.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические указания по подготовке и оформлению докладов.

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся в процессе освоения дисциплины «Земельное право» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Таблица 4

Виды работ	Максимальное количество баллов
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	20
Текущий контроль	20
Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация (экзамен)	40
ИТОГО	100

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся «преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия с академической группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по дисциплине, сроках и формах контроля их освоения, форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет обучающегося».

VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ¹

Оценочные материалы по дисциплине разработаны в соответствии с Положением об оценочных материалах в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Тематика курсовых работ/проектов:

Курсовая работа/проект по дисциплине «Земельное право» учебным планом не предусмотрена.

Типовой перечень вопросов к экзамену:

1. Государственная земельная политика Российской Федерации и роль земельного права в ее закреплении и реализации.
2. Земля как основа жизни и деятельности человека, природный объект, важнейшая составная часть природы
3. Природный ресурс, недвижимое имущество, объект собственности и иных вещных прав, объект земельных отношений.
4. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.
5. Понятие и виды источников земельного права.

¹ В данном разделе приводятся примеры оценочных материалов

6. Конституционные основы земельного права.
7. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
8. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
9. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
10. Договорное регулирование земельных отношений: виды договоров.
11. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
12. Традиционное землепользование в Российской Федерации как форма реализации прав коренных малочисленных народов.
13. Понятие, виды и классификация земельных правоотношений.
14. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
15. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
16. Охрана земель в Российской Федерации: цели и содержание.
17. Федеральные целевые программы охраны земель: порядок разработки, утверждения и исполнения.
18. Понятие и юридически значимые признаки земельного участка как объекта земельных прав.
19. Правовые формы образования (преобразования) земельных участков.
20. Собственность как экономическая и правовая категории: формы собственности на землю.
21. Право государственной собственности на землю.
22. Право муниципальной собственности на землю.
23. Индивидуальная и общая частная собственность на земельные участки.
24. Правовые способы обеспечения публичных интересов при регулировании земельных отношений.
25. Особенности оборотоспособности земельных участков по Земельному кодексу Российской Федерации.
26. Право аренды земельного участка.
27. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
28. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
29. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
30. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
31. Основания возникновения прав на землю.
32. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства
34. Приватизация гражданами и юридическими лицами земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на безвозмездной основе.
35. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, связанных с жилым и иным строительством.
36. Приобретение прав на земельные участки в порядке статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации.
37. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах) земельных участков.
38. Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка.
39. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

40. Основания прекращения права собственности и других вещных прав на землю прав.
41. Ограничение прав на землю.
42. Условия и порядок добровольного и принудительного прекращения прав на земельный участок.
43. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
44. Способы защиты прав на землю.
45. Рассмотрение земельных споров.
46. Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации.
47. Система, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в области использования и охраны земель.
48. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.
49. Землеустройство: порядок его организации и проведения.
50. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков как объектов недвижимости.
51. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд и порядок его проведения.
52. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль, порядок их осуществления.
53. Понятие и правовые основы методов экономического регулирования в области использования и охраны земель.
54. Правовое регулирование оценочной деятельности в области использования и охраны земель.
55. Понятие, содержание, порядок и методология проведения государственной кадастровой оценки земель различных категорий.
56. Рыночная стоимость земли и порядок определения ее размера.
57. Понятие и основные элементы земельного налога по российскому законодательству.
58. Арендная плата и порядок определения ее размера.
59. Возмещение убытков, причиненных изъятием земельных участков, ограничением прав на землю либо ухудшением качества земель.
60. Понятие и состав земельного правонарушения, юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
61. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
62. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
63. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
64. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
65. Понятие, состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
66. Правовые меры по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (мелиорация, рекультивация, реабилитация и др.).
67. Правовой режим земель населенных пунктов.
68. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
69. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
70. Правовой режим земель лесного фонда и лесных участков из земель других категорий.
71. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
72. Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве.

Примеры практических заданий/задач к экзамену:

Задача № 1. В проекте Земельного кодекса РФ, разработанном группой

депутатов Государственной Думы в 1999 г., земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами». При обсуждении предложенного проекта Земельного кодекса РФ в Государственной Думе, часть депутатов высказалась, что указанная формулировка неточно определяет земельные отношения, что нецелесообразно перечислять субъекты указанных отношений, разумнее перечислить специфические, характерные черты земельных отношений.

Считаете ли вы что данное определение сформулировано не точно?

Аргументируйте свой ответ. Чем обусловлена специфика земельных отношений? Какое определение предмета земельного права содержится в действующем Земельном кодексе РФ? Как бы вы определили понятие предмета земельного права? Сформулируйте его.

Задача № 2. Прокомментируйте принцип земельного права – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека. Что он означает?

Дайте понятие природного объекта и природного ресурса. Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Какими признаками обладает земля как природный объект и природный ресурс?

Дайте понятие недвижимого имущества. Какими характерными признаками обладает недвижимое имущество? Входят ли в состав предмета земельного права имущественные отношения, объектом которых, является земельный участок? Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

Задача № 3. Сравните понятие «земля» и «земельный участок». Регламентируются ли нормами земельного права такие общественные отношения

как: 1) изъятие грунта на территории городского парка г. Н.; 2) предоставление земельного участка хозяйствующему субъекту для строительства хозяйственного объекта; 3) передача Российской Федерацией государству Китайская Народная Республика ряда островов, расположенных на реке Амур; 4) исчисление и взимание земельного налога у собственников земельных участков; 5) заключение договора купли-продажи земельного участка; 6) разграничение государственной собственности на землю? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 4. Разграничьте предмет правового регулирования таких отраслей права как: 1) аграрное право и земельное право; 2) природоресурсное право и земельное право; 3) экологическое право и природоресурсное право; 4) экологическое право и природоохранное право.

Как соотносятся перечисленные отрасли права? Входит ли они в состав друг друга, либо являются самостоятельными отраслями права?

Взаимодействуют ли нормы указанных отраслей права друг с другом? Как вы считаете, является ли, земельное право самостоятельной отраслью права?

Задача № 5. При обсуждении основных подходов к разработке проекта

Экологического кодекса Российской Федерации возникла дискуссия по вопросу о предмете его правового регулирования. Сторонники разработки Экологического кодекса считали, что общественные земельные отношения разновидность общественных экологических отношений, как и другие природоресурсные отношения. Сторонники традиционных

взглядов на земельное право и законодательство считали, что общественные земельные отношения являются самостоятельным видом общественных отношений, однопорядковыми с общественными экологическими отношениями. Изложите суть дискуссии, имеющейся в научной литературе по

этому вопросу. Какие существуют еще взгляды на обозначенную проблему? Какая точка зрения, по вашему мнению, наиболее предпочтительна? Аргументируйте свой ответ.

Примеры тем групповых дискуссий:

1. Разграничение земельного права с гражданским, природоресурсным, экологическим, финансовым, административным и другими отраслями права.
2. Законы как источники земельного права. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации.
3. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права.
4. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права.
5. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.

Примеры тестовых заданий:

1. Земельный кодекс РФ не устанавливает принцип:
 - а) приоритета охраны жизни и здоровья человека;
 - б) государственного регулирования приватизации земли;
 - в) приоритета права собственности граждан;
 - г) разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства.
2. Исторически Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. это:
 - а) второй Земельный кодекс в России;
 - б) третий Земельный кодекс в России;
 - в) четвертый Земельный кодекс в России;
 - г) пятый Земельный кодекс в России.
3. Земельное законодательство состоит из:
 - а) Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов органов местного самоуправления;
 - б) Земельного кодекса, федеральных законов и законов субъектов РФ;
 - в) Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов федеральных органов исполнительной власти и актов органов местного самоуправления.
4. Укажите один из принципов земельного законодательства:
 - а) Решение о реализации земельных полномочий субъект земельных правоотношений принимает самостоятельно;
 - б) Предоставление прав и свобод субъектам земельных отношений;
 - в) Обеспечение равенства права собственности на землю граждан, юридических лиц, государства;
 - г) установление ограничений относительно использования земель по их целевому назначению.
5. Самую высокую юридическую силу в РФ имеет:
 - а) Земельный кодекс;
 - б) Конституция; в) Указ Президента;
 - г) Постановление Правительства

Примеры ситуационных заданий:

Задание 1. В числе основных принципов земельного законодательства провозглашен принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов. В развитие указанного принципа ст. 35 ЗК РФ содержит запрет на отчуждение земельного участка без находящихся на нем зданий и сооружений в случае, если они принадлежат одному лицу.

Контрольный вопрос: Означает ли это, что земельный участок и прочно связанные с ним объекты не являются самостоятельными объектами гражданского оборота? Вправе ли

собственник завещать разным лицам принадлежащие ему земельный участок и находящийся на нем жилой дом?

Задание 2. Вправе ли собственник недвижимого имущества приватизировать земельный участок (требовать выкупа земельного участка), занятый недвижимостью, если до введения в действие Земельного кодекса РФ 2001 года этот земельный участок уже предоставлялся ему на праве аренды?

Контрольный вопрос: Изменится ли Ваш ответ на заданный вопрос, если договор аренды земельного участка заключен после введения в действие ЗК РФ 2001 года? Следует ли при ответе на приведенные вопросы обращаться к законодательству, действовавшему на момент предоставления земельного участка?

Задание 3. В ходе проведения проверок инспекторами госземконтроля были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории.

Контрольный вопрос: Какие принципы земельного права нарушены?

Примерная тематика докладов:

1. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
2. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
3. Общепризнанные нормы и принципы международного права как источники земельного права.
4. Государственная земельная политика на современном этапе и роль земельного права в её осуществлении.
5. Конституционные основы земельного права.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ как основной кодифицированный источник земельного права.

Типовая структура экзаменационного билета

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № __ По дисциплине «Земельное право»

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1.</i> Государственная земельная политика Российской Федерации и роль земельного права в ее закреплении и реализации.	10
<i>Вопрос 2.</i> Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах) земельных участков.	10
<i>Практическое (ситуационное) задание</i> В проекте Земельного кодекса РФ, разработанном группой депутатов Государственной Думы в 1999 г., земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами». При обсуждении предложенного проекта Земельного кодекса РФ в Государственной Думе, часть депутатов высказалась, что указанная формулировка неточно определяет земельные отношения, что нецелесообразно перечислять субъекты указанных отношений, разумнее перечислить специфические,	20

характерные черты земельных отношений. Считаете ли вы что данное определение сформулировано не точно? Аргументируйте свой ответ. Чем обусловлена специфика земельных отношений? Какое определение предмета земельного права содержится в действующем Земельном кодексе РФ? Как бы вы определили понятие	
--	--

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«отлично»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Знает верно и в полном объеме: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет верно и в полном объеме: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи	Продвинутый

				ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
70 – 84 баллов	«хорошо»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Знает с незначительными замечаниями: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы стадий правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет с незначительными замечаниями: ОПК-2.1. У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2. У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи	Повышенный

				ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
50 – 69 баллов	«удовлетворительно»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Знает на базовом уровне, с ошибками: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет на базовом уровне, с ошибками: ОПК-2.1. У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2. У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять	Базовый

				экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
менее 50 баллов	«неудовлетворительно»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Не знает на базовом уровне: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Не умеет на базовом уровне: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и	Компетенции не сформированы

				рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра корпоративного и государственного управления

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.18 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) программы	Гражданско-правовой
Уровень высшего образования	Бакалавриат

Краснодар – 2025 г.

1. Цель и задачи дисциплины:

Целью дисциплины «Земельное право» является:

1. Специальная подготовка студентов в области земельного права, получение ими необходимых знаний в сфере регулирования отношений по использованию и охране земель.
2. Освоение основных теоретических понятий, категорий и институтов земельного права как важнейших, необходимых и полезных инструментов регулирования земельного строя России, изучение базовых нормативных правовых актов – источников земельного права.

Задачи дисциплины «Земельное право»:

1. Выявление сущности земельных преобразований в Российской Федерации и роли земельного права в осуществлении земельной реформы в стране.
2. Усвоение предмета, методов, системы и истории развития земельного права.
3. Выявление конституционных основ земельного права, определение понятия источников земельного права, детальное ознакомление с основными видами земельных правовых норм и правовыми формами их выражения.
4. Освещение основополагающей роли Земельного кодекса Российской Федерации в регулировании земельных правоотношений.
5. Изучение прав граждан и юридических лиц на землю, порядка их возникновения и реализации, механизма защиты прав на землю.

2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
Раздел 1. Общая часть	
1.	Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права
2.	Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю
3.	Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков
4.	Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю
5.	Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель
6.	Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель
Раздел 2. Особенная часть	
7.	Тема 7. Понятие и общая характеристика правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов
8.	Тема 8. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
9.	Тема 9. Правовой режим земель лесного и водного фондов. Правовой режим земель запаса
10.	Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны земель по международному праву
Трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. / 108 час.	

Форма контроля – экзамен

Составитель: к.ю.н., доцент, доцент кафедры корпоративного и государственного управления А.В. Дудченко