

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Петровская Анна Викторовна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 11.09.2025 15:13:15  
Уникальный программный ключ:  
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

*Приложение 6 к основной профессиональной образовательной программе  
по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное  
управление  
направленность (профиль) программы Государственное и муниципальное  
управление в экономике региона*

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»**  
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ РЭУ ИМ. Г. В. ПЛЕХАНОВА

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра корпоративного и государственного управления

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Б1.В.10 «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ»**

Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление»

Направленность (профиль) программы «Государственное и муниципальное управление в экономике региона»

Уровень высшего образования Магистратура

Год начала подготовки 2025

Краснодар – 2024 г.

Составитель:

к.э.н., доцент кафедры корпоративного и государственного управления  
М.Я. Веприкова

Оценочные материалы одобрены на заседании кафедры корпоративного и государственного управления, протокол № 9 от «07» марта 2024г.

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»

### ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Формируемые компетенции                                                                                                                                                                       | Индикаторы достижения компетенций                                                                                      | Результаты обучения (знания, умения)                                                                               | Наименование контролируемых разделов и тем <sup>1</sup>                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                      | 3                                                                                                                  | 4                                                                                      |
| ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | Тема 2. Система управления государственной собственностью                              |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | Тема 3. Система управления муниципальной собственностью                                |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                         | 4                                                                                          |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления                        | Тема 4. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий                    |
|   |   | ПК-3.2. У-1. <b>Умеет</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления |                                                                                            |
|   |   | ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления                        | Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка |
|   |   | ПК-3.2. У-1. <b>Умеет</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления |                                                                                            |

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

## **Перечень учебных заданий на аудиторных занятиях**

### **Вопросы для проведения опроса обучающихся**

#### **Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

#### **Тема 2. Система управления государственной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.

1. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).

2. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности.

3. Аренда как способ формирования коллективного собственника.

#### **Тема 3 Система управления муниципальной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.

2. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.

3. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.

#### **Тема 4. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).

2. Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.

3. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.

4. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных ор-

ганизационно-правовых форм

## **Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка**

### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

- 1.Принятие каких управленческих решений необходимо для повышения эффективности в системе управления государственной и муниципальной собственностью?
- 2.Возможности ипотечного кредитования в условиях кризиса. В чем отличие наших и западных особенностей?
- 3.Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности.
- 4.Совершенствование механизмов управления государственной собственностью сферы культуры.

### **Критерии оценки:**

**«отлично»** - выставляется обучающемуся, если он свободно отвечает на теоретические вопросы и показывает глубокие знания изученного материала.

**«хорошо»** - выставляется обучающемуся, если его ответы на теоретические вопросы не достаточно полные, имеются ошибки при ответах на дополнительные вопросы.

**«удовлетворительно»** - выставляется обучающемуся, если он отвечает на 50% задаваемых вопросов и частично раскрывает содержание дополнительных вопросов.

**«неудовлетворительно»** - выставляется обучающемуся, если он теоретическое содержание курса освоил частично или отсутствует ориентация в излагаемом материале, нет ответов на задаваемые дополнительные вопросы.

## **Вопросы для проведения групповых дискуссии**

### **Дискуссия на тему 1 «Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью»**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

### **Дискуссия на тему 2 «Система управления государственной собственностью»**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
2. Управление государственной собственностью социальной сферы.
3. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
4. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.

### **Дискуссия на тему 3 «Система управления муниципальной собственностью»**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
2. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
3. Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.
4. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.

### **Дискуссия на тему 5 «Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка»**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.
2. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.
3. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
4. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.

### **Критерии оценки:**

- отлично – студент показывает знание и понимание содержания обсуждаемой про-

блемы. Студент полностью проявил умение выделить аспект проблемы, на котором следует фокусировать внимание всем участникам дискуссии, аргументированно выражать свое мнение по вопросам, выносимым на обсуждение, способность сформулировать выводы и конструктивные рекомендации по обсуждаемой проблеме.

- хорошо – студент продемонстрировал в достаточном объеме умение выделить аспект проблемы, на котором следует фокусировать внимание всем участникам дискуссии, аргументированно выражать свое мнение по вопросам, выносимым на обсуждение, способность сформулировать выводы и конструктивные рекомендации по обсуждаемой проблеме.

- удовлетворительно – показано понимание, но неполное знание вопроса. Студент проявил умение выделить аспект проблемы, на котором следует фокусировать внимание всем участникам дискуссии, аргументированно выражать свое мнение по вопросам, выносимым на обсуждение, способность сформулировать выводы и конструктивные рекомендации по обсуждаемой проблеме.

- неудовлетворительно – студент не принимал участие в дискуссии; не проявил умение выделить аспект проблемы, на котором следует фокусировать внимание всем участникам дискуссии, аргументированно выражать свое мнение по вопросам, выносимым на обсуждение, способность сформулировать выводы и конструктивные рекомендации по обсуждаемой проблеме.

## **Задания для текущего контроля**

### **Тестовые задания**

#### **Тема 1 Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

##### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд

- Компенсации
- Муниципального развития
- Финансовой поддержки поселений
- Социальной поддержки поселений

2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...

- Система муниципальных правовых актов
- Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует
- Федеральное законодательство
- Региональное законодательство

3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий Стратегический план является ...

- Краткосрочным (1-2 года)
- Долгосрочным (10-15 лет)
- Среднесрочным (3-4 года)

4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...

- Закон Субъекта РФ
- Устав муниципального образования
- Муниципальный правовой акт

5. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...

- Дотации
- Субвенции
- Субсидии
- Финансовые ресурсы

6. Принцип организации местных финансов – неверный для России

- Единство законодательной базы
- Целевая направленность
- Зависимость от государства
- Открытость и прозрачность

7. Местный бюджет – это план ... и расходов муниципального образования на очередной период времени (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

- Доходов

8. Унитарными могут быть только ... предприятия. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

-Государственные и муниципальные

9. Несуществующая модель муниципального хозяйства

-Муниципально - рентная

-Рентная

-Коммунальная

-Муниципальная

10. В структуру объекта муниципального управления входят:

Глава муниципального образования

-Население

-Представительный орган

-Территория

-Экономика

-Местная администрация

11. Метод корреляции устанавливает взаимосвязи между разными показателями, тенденциями, их взаимное ... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

-Влияние

12. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в состав муниципального имущества входит имущество, предназначенное для ...

-Решения вопросов местного значения

-Осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

-Обеспечения деятельности органов и должностных лиц государственной власти субъекта РФ

-Обеспечения деятельности немunicipальных хозяйствующих субъектов

13. Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку стратегического плана

-Координационный совет (координационный центр)

-Комитеты представительного органа

-Рабочие группы

-Муниципальная избирательная комиссия

14. Вопросы владения, пользования, распоряжения и управления муниципальной собственностью; самостоятельного формирования, утверждения и исполнения местного бюджета...

-Действительны только для поселений

-Действительны только для муниципальных районов

-Общие для всех типов муниципальных образований

15. Важнейший закон, определяющий общие принципы деятельности местного самоуправления, в системе федерального законодательства  
-Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.  
-Федеральный закон №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007г.  
-Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004г.)

16. По типу исполняемых функций представительный орган местного самоуправления является ... органом.  
-Программным  
-Проектным  
-Программно-целевым  
-Линейно-функциональным

17. Коммерческие торги проводятся при ... муниципального имущества (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).  
-Аренде

18. Объект планирования в муниципальном образовании:  
-Объекты государственной собственности  
-Вся социально-экономическая сфера муниципального образования  
-Муниципальное имущество  
-Муниципальные памятники культуры

19. Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...  
-Управляющий по контракту  
-Один из депутатов представительного органа  
-Руководитель муниципальной избирательной комиссии  
-Совет депутатов

20. Документ, выполняющий конститутивную функцию в муниципальном образовании постановление губернатора – ...муниципального образования (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).  
-Устав

### **Критерии оценки:**

«отлично» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 100% до 90% заданий;  
«хорошо» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 89% до 70% заданий;  
«удовлетворительно» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 69% до 50% заданий.

## Тестовые задания

### Тема 2 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

#### Индикатор достижения: ПК-3.2.

##### 1. Задание

Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд ...

- а) компенсации
- б) муниципального развития
- в) финансовой поддержки поселений

##### 2. Задание

Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...

- а) система муниципальных правовых актов
- б) система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует
- в) федеральное и региональное законодательство

##### 3. Задание

По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий Стратегический план является ...

- а) краткосрочным (1-2 года)
- б) долгосрочным (10-15 лет)
- в) среднесрочным (3-4 года)

##### 4. Задание

Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...

- а) Закон Субъекта РФ
- б) устав муниципального образования
- в) муниципальный правовой акт

##### 5. Задание

Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...

- а) дотации
- б) субвенции
- в) субсидии

##### 6. Задание

Принцип организации местных финансов – неверный для России

- а) единство законодательной базы
- б) целевая направленность
- в) зависимость от государства
- г) открытость и прозрачность

##### 7. Задание

Местный бюджет – это план ...

- а) доходов и расходов субъекта РФ
- б) доходов и расходов муниципального образования на очередной период времени
- в) расходов и доходов государства на финансовый год

##### 8. Задание

Унитарными могут быть только ... предприятия.

- а) государственные и муниципальные

- б) малые и средние
- в) крупные муниципальные

9. *Задание*

Несуществующая модель муниципального хозяйства

- а) муниципально-рентная
- б) рентная
- в) коммунальная

10. *Задание*

В структуру объекта муниципального управления входят:

- а) глава муниципального образования
- б) население
- в) представительный орган
- г) территория
- д) экономика
- е) местная администрация

11. *Задание*

Метод корреляции ...

- а) устанавливает взаимосвязи между разными показателями, тенденциями, их взаимное влияние
- б) предполагает, что следующий во времени показатель по своей величине равен средней за последние месяцы (годы) величине, например средней за последние 3 месяца

12. *Задание*

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в состав муниципального имущества входит имущество, предназначенное для ...

- а) решения вопросов местного значения
- б) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления
- в) обеспечения деятельности органов и должностных лиц государственной власти субъекта РФ
- г) обеспечения деятельности немunicipальных хозяйствующих субъектов

13. *Задание*

Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку стратегического плана

- а) Координационный совет (координационный центр)
- б) комитеты представительного органа
- в) рабочие группы
- г) муниципальная избирательная комиссия

14. *Задание*

Вопросы владения, пользования, распоряжения и управления муниципальной собственностью; самостоятельного формирования, утверждения и исполнения местного бюджета...

- а) действительны только для поселений
- б) действительны только для муниципальных районов
- в) общие для всех типов муниципальных образований

15. *Задание*

Важнейший закон, определяющий общие принципы деятельности местного самоуправления, в системе федерального законодательства

- а) Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.
- б) Федеральный закон №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007г.
- в) Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004г.)

16. *Задание*

По типу исполняемых функций представительный орган местного самоуправления является ... органом.

- а) программным
- б) проектным
- в) программно-целевым
- г) линейно-функциональным

17. *Задание*

Коммерческие торги проводятся при ... муниципального имущества.

- а) аренде
- б) приватизации
- в) мене

18. *Задание*

Объект планирования в муниципальном образовании

- а) объекты государственной собственности
- б) вся социально-экономическая сфера муниципального образования
- в) муниципальное имущество

19. *Задание*

Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...

- а) управляющий по контракту
- б) один из депутатов представительного органа
- в) руководитель муниципальной избирательной комиссии

20. *Задание*

Документ, выполняющий конститутивную функцию в муниципальном образовании  
постановление губернатора – это .....

**Критерии оценки:**

«отлично» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 100% до 90% заданий;

«хорошо» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 89% до 70% заданий;

«удовлетворительно» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 69% до 50% заданий.

## Тестовые задания

### Тема 3 СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ Индикатор достижения: ПК-3.2.

#### 1. Задание

В бюджет капитальных расходов не входят ...

- а) расходы на инновационные мероприятия
- б) расходы на управление
- в) капитальное строительство
- г) обслуживание муниципального долга

#### 2. Задание

Местный референдум относится к формам ... демократии.

- а) непосредственной
- б) представительной

#### 3. Задание

Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд ...

- а) компенсации
- б) муниципального развития
- в) финансовой поддержки муниципальных районов и городских округов

#### 4. Задание

Муниципальной собственностью распоряжаются ...

- а) органы местного самоуправления
- б) органы региональной власти
- в) федеральные органы власти

#### 5. Задание

Организационные структуры, которые создаются для решения конкретных задач

- а) линейно-функциональные
- б) программно-целевые
- в) проектные
- г) матричные

#### 6. Задание

Должностная единица, не являющаяся источником публичной власти

- а) председатель правительства
- б) губернатор
- в) мэр города
- г) председатель комитета территориального органа самоуправления

#### 7. Задание

Представительскими функциями в муниципальном образовании наделяется ...

- а) глава муниципального образования
- б) местная администрация
- в) муниципальная избирательная комиссия

#### 8. Задание

Объектом оценивания прагматического критерия являются ...

- а) государственные или муниципальные программы, планы
- б) непосредственные результаты изменения управляемых объектов
- в) социально-политические и экономические концепции, принципы, методы управления

#### 9. Задание

В структуру муниципальных финансов входят ...

- а) муниципальные внебюджетные фонды
- б) муниципальные ценные бумаги

- в) государственные ценные бумаги
- г) прибыль немunicipальных хозяйствующих субъектов

10. *Задание*

Наиболее предпочтительный способ размещения муниципального заказа

- а) закрытый конкурс
- б) открытый конкурс
- в) бесконкурсное размещение

11. *Задание*

Комитет по управлению муниципальным имуществом является ... структурным подразделением местной администрации.

- а) отраслевым
- б) вспомогательным
- в) функциональным
- г) территориальным

12. *Задание*

Экономические методы в муниципальном управлении основаны на использовании законов психологии и социологии.

- а) да
- б) нет

13. *Задание*

Россия ратифицировала Европейскую хартию местного самоуправления в ..... году.

14. *Задание*

Местное самоуправление шире, чем муниципальное управление.

- а) да
- б) нет

15. *Задание*

Объекты муниципальной собственности, которые целесообразно подвергать первоочередной приватизации

- а) высокодоходные
- б) низкоприбыльные
- в) безнадежно убыточные
- г) задействованные в оказании общественных услуг

16. *Задание*

Градообслуживающая и социальная сферы в совокупности формируют ...

- а) городскую инфраструктуру
- б) городскую среду
- в) экономический базис муниципального образования

17. *Задание*

Самоорганизация граждан по месту их жительства получила название ...

- а) муниципально-частное партнерство
- б) коллективное общество
- в) территориальное общественное самоуправление

18. *Задание*

Муниципальное управление – это деятельность органов...

- а) местного самоуправления, направленная на удовлетворение общественных потребностей
- б) государственной власти, направленная на удовлетворение общественных интересов
- в) местного самоуправления, направленная на удовлетворение местных интересов

19. *Задание*

Профессиональная подготовка представляет собой:

- а) первоначальное обучение лиц, не имеющих профессии (специальности), желающих приобрести профессию (специальность) и трудиться по ней

- б) обучение специалистов новым профессиям (специальностям), если имеющаяся у них профессия (специальность) не соответствует поручаемой им работе
- в) оценку работников и их перемещение по службе

20. *Задание*

Экономические показатели эффективности управления социально-экономическим

- а) развитием территории:
- б) уровень социальной поддержки малоимущего населения
- в) индекс объемов производства
- г) средний доход населения
- д) финансирование текущих расходов бюджета

**Критерии оценки:**

«отлично» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 100% до 90% заданий;

«хорошо» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 89% до 70% заданий;

«удовлетворительно» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 69% до 50% заданий.

## Тестовые задания

### Тема 4 УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

#### 1. Задание

Унитарное предприятие – это ...

- а) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению
- б) государственных органов власти
- в) коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество
- г) казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти

#### 2. Задание

Специфические методы муниципального управления

- а) организационные методы
- б) метод системного анализа
- в) экономические методы
- г) социально-психологические методы
- д) балансовый метод
- е) статистические методы

#### 3. Задание

Несколько поселений, объединенных общей территорией – это ...

- а) внутригородская территория города федерального значения
- б) городской округ
- в) муниципальный район

#### 4. Задание

Вопросы образования и здравоохранения вынесены только на уровень ...

- а) муниципальных районов и городских округов
- б) городских и сельских поселений
- в) межселенных территорий

#### 5. Задание

Аттестация проводится один раз в ...

- а) 2 года
- б) 5-7 лет
- в) 3-5 лет

#### 6. Задание

Социальная сфера – это совокупность ...

- а) отраслей, предприятий, организаций, непосредственно связанных и определяющих здоровье, образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление
- б) финансовых ресурсов муниципального образования
- в) материальных и нематериальных возможностей территории муниципального образования

#### 7. Задание

Принятие местного бюджета находится в исключительной компетенции ...  
.....органа муниципального образования.

#### 8. Задание

В бюджет капитальных расходов не входят:

- а) инновационные мероприятия
- б) расходы на управление
- в) капитальный ремонт
- г) обслуживание муниципального долга

**9. Задание**

Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в муниципальном образовании обязательным стало наличие ...

- а) местной администрации
- б) контрольного органа
- в) главы муниципального образования
- г) муниципальной избирательной комиссии

**10. Задание**

Основной нормативный акт муниципального образования

- а) постановление председателя представительного органа муниципального образования
- б) устав муниципального образования
- г) решение, принятое населением на местном референдуме

**11. Задание**

Обобщающий показатель социального развития муниципального образования

- а) уровень жизни населения
- б) финансовое состояние муниципальных предприятий и учреждений
- в) доходная часть местного бюджета

**12. Задание**

Формы участия населения в осуществлении местного самоуправления на основе собственных инициатив:

- а) правотворческая инициатива граждан
- б) опросы
- в) муниципальные выборы
- г) сходы граждан в малых муниципальных образованиях
- д) публичные слушания
- е) местный референдум

**13. Задание**

Объект оценивания прагматического критерия

- а) государственные или муниципальные программы, планы
- б) непосредственные результаты изменения управляемых объектов
- в) социально-политические и экономические концепции, принципы, методы управления

**14. Задание**

Муниципальные предприятия, учреждаемые в расчете на коммерческий успех, создаются в форме унитарных предприятий, основанных на праве ...

- а) доверительного управления
- б) оперативного управления
- в) хозяйственного ведения
- г) коммерческого ведения

**15. Задание**

Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий

- а) дотации
- б) субвенции
- в) субсидии

**16. Задание**

Субъект муниципального управления ...

- а) муниципальное образование
- б) органы местного самоуправления
- в) субъект РФ

**17. Задание**

Не публичный уровень власти .....

**18. Задание**

Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» местное самоуправление – это ... вопросов местного значения.

- а) самостоятельное решение населением непосредственно или через органы местного самоуправления
- б) деятельность населения по решению
- в) право и реальная способность органов местного самоуправления по решению

**19. Задание**

Муниципальная должность, не являющаяся должностью муниципального служащего

- а) депутат представительного органа
- б) начальник отдела администрации
- в) специалист правовой службы местной администрации

**20. Задание**

Сумма денежных, натуральных и косвенных доходов за минусом налогов называется ... доходами.

- а) номинальными
- б) реальными
- в) формальными

**Критерии оценки:**

«отлично» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 100% до 90% заданий;

«хорошо» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 89% до 70% заданий;

«удовлетворительно» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 69% до 50% заданий.

## Тестовые задания

### Тема 5 ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО РЫНКА

Индикатор достижения: ПК-3.2.

#### 1. Задание

Стратегическое планирование представляет собой ...

- а) процесс формирования системы параметров, характеризующих состояние и развитие территориальных и отраслевых подсистем
- б) общую направленность развития территории, сконцентрированную на ключевых, наиболее перспективных направлениях
- в) процесс развития территории, основанный на краткосрочном планировании и прогнозировании

#### 2. Задание

Федеральный закон №25-ФЗ от 02.03.2007г. «О муниципальной службе в РФ» разделил муниципальные должности на ... категорий.

#### 3. Задание

Миссия муниципального управления

- а) повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования
- б) развитие инфраструктуры муниципального образования
- в) формирование кадрового резерва

#### 4. Задание

Обобщающий показатель социального развития

- а) уровень жизни населения
- б) финансовое состояние государственных предприятий и учреждений
- в) расходная часть местного бюджета

#### 5. Задание

Муниципальное управление – это деятельность органов местного самоуправления, направленная на удовлетворение общественных интересов, осуществляемая в определенных законом формах посредством ...

- а) межбюджетных трансфертов
- б) муниципального хозяйства
- в) муниципальных заемных средств

#### 6. Задание

Главным органом Стратегического плана является ..... конференция.

#### 7. Задание

К местным налогам относят ...

- а) НДС
- б) земельный налог
- в) налог на имущество физических лиц
- г) транспортный налог

#### 8. Задание

Средства, выделяемые местным органам власти для выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – это .....

#### 9. Задание

Социальная сфера – это совокупность ...

- а) отраслей, предприятий, организаций, непосредственно связанных и определяющих здоровье, образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление
  - б) финансовых ресурсов муниципального образования
- материальных и нематериальных возможностей территории муниципального образования

#### 10. Задание

Муниципальная политика в экономической сфере направлена на ...

- а) поддержание объектов производственной сферы
- б) развитие искусства и творчества подрастающего поколения
- в) поддержку политических партий и общественных движений, функционирующих в муниципальном образовании

11. *Задание*

К муниципальным хозяйствующим субъектам относятся муниципальные ...

- а) унитарные и казенные предприятия
- б) учреждения
- в) унитарные предприятия и муниципальные учреждения

12. *Задание*

СТЕР – анализ – это анализ ... среды территории.

- а) внутренней
- б) внешней
- в) постоянной

13. *Задание*

В структуру муниципальных финансов полностью входят ...

- а) местный бюджет
- б) государственные заемные средства
- в) финансы муниципальных предприятий и учреждений
- г) прибыль немunicipальных хозяйствующих субъектов

14. *Задание*

Местный бюджет – это ...

- а) план доходов и расходов субъекта РФ
- б) план расходов и доходов государства на финансовый год
- в) план финансовой деятельности органов местного самоуправления, представленный в форме описи доходов и расходов

15. *Задание*

Результаты деятельности муниципальных предприятий направляются на ..... нужды.

16. *Задание*

Устав муниципального образования принимается ...

- а) представительным органом муниципального образования
- б) главой муниципального образования
- в) населением

17. *Задание*

Субъектом управления процессами здравоохранения выступает ...

- а) администрация городского поселения
- б) администрация муниципального района
- в) администрация сельского поселения

18. *Задание*

Муниципальная собственность предназначена для удовлетворения ... потребностей.

- а) индивидуальных
- б) групповых
- в) общественных

19. *Задание*

Группы критериев по объектам управления

- а) ценностно-рациональный
- б) прагматический
- в) целеустремленный
- г) ценностно-прагматический

20. *Задание*

Со спецификой субъекта и объекта муниципального управления связаны ... функции управления.

- а) универсальные
- б) специальные
- в) общие

21. *Задание*

Основная цель муниципального уровня управления качеством жизни населения является

...

- а) устойчивое развитие на основе постоянного совершенствования всех направлений деятельности
- б) повышение качества жизни в обществе
- в) повышение качества жизни в муниципальном образовании
- г) повышение качества жизни в городе

22. *Задание*

По объектам управления различают следующие группы критериев:

- а) ценностно-рациональный
- б) прагматический
- в) целеустремленный
- г) ценностно-прагматический

23. *Задание*

SWOT – анализ – это ... среды территории.

- а) анализ внутренней
- б) анализ внешней
- в) анализ постоянной

24. *Задание*

На основе трудового потенциала населения может быть рассчитан его ... потенциал.

- а) финансовый
- б) культурный
- в) экономический

25. *Задание*

Миссия муниципального управления

- а) повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования
- б) развитие инфраструктуры муниципального образования
- в) формирование кадрового резерва

26. *Задание*

Экономический базис города формируют:

- а) градообразующая база
- б) население
- в) социальная сфера
- г) градообслуживающая сфера
- д) городская среда
- е) территория

27. *Задание*

Органы местного самоуправления входят в систему органов государственной власти.

- а) да
- б) нет

28. *Задание*

В структуру субъекта муниципального управления не входит ...

- а) глава муниципального образования
- б) градообслуживающая сфера
- в) представительный орган

29. *Задание*

К территориальным структурным подразделениям местной администрации относится (ятся) ...

- а) аппарат администрации
- б) правовая служба
- в) районные администрации в крупном городе

**30. Задание**

Разделение территории муниципального образования на различные зоны со своими целями использования называется ... зонированием.

- а) правовым
- б) ценовым
- в) функциональным

**Критерии оценки:**

«отлично» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 100% до 90% заданий;

«хорошо» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 89% до 70% заданий;

«удовлетворительно» - выставляется студенту, если он правильно выполнил от 69% до 50% заданий.

## **Задания для творческого рейтинга**

### **Темы рефератов**

#### **Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

#### **Тема 2. Система управления государственной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
2. Управление государственной собственностью социальной сферы.
3. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
4. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.

#### **Тема 3 Система управления муниципальной собственностью**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Насколько и почему ОАО, контролируемые государством, эффективней (либо наоборот), нежели частные общества.
2. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности.
3. Аренда как способ формирования коллективного собственника.

#### **Тема 4. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.
2. Проблемы управления собственностью госпредприятий.
3. Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
4. Результативное управление находящимися в государственной собственности акциями (на примере субъекта РФ).

#### **Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка**

**Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
2. Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.
3. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.

4. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.

**Критерии оценки:**

**«отлично»** - выставляется студенту, если тема раскрыта полностью, студент показал глубокое знание предмета; стиль изложения грамотный; список источников содержит рекомендованную литературу, периодические издания, интернет-источники

**«хорошо»** - выставляется студенту, если тема раскрыта на достаточно высоком уровне, имеются отдельные ошибки; стиль изложения грамотный; список источников содержит только основную литературу

**«удовлетворительно»** - выставляется студенту, если тема раскрыта не полностью, объем не соответствует требованиям; стиль изложения не соответствует требованиям; список литературы содержит не более пяти источников

**«неудовлетворительно»** - выставляется студенту, если тема не раскрыта, объем ответа недостаточен, отсутствует ориентация в теме; стиль изложения не соответствует требованиям; список литературы отсутствует

## **Темы эссе**

### **Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

#### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

Муниципальная собственность, ее структура, порядок образования и механизм управления (на примере муниципального образования).

1. Принципы и методы управления муниципальным имуществом.
2. Организация бюджетного процесса в муниципальном образовании.
3. Совершенствование управления государственной (муниципальной) собственностью.

### **Тема 2. Система управления государственной собственностью**

#### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.
2. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
3. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности.
4. Аренда как способ формирования коллективного собственника.

### **Тема 3 Система управления муниципальной собственностью**

#### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.
2. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.
3. Управление государственной собственностью, сданной в аренду.

### **Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка**

#### **Индикатор достижения: ПК-3.2.**

1. Принятие каких управленческих решений необходимо для повышения эффективности в системе управления государственной и муниципальной собственностью?
2. Возможности ипотечного кредитования в условиях кризиса. В чем отличие наших и западных особенностей?
3. Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности.
4. Совершенствование механизмов управления государственной собственностью сферы культуры.

### **Критерии оценки:**

**«отлично»** - выставляется студенту, если тема раскрыта полностью, студент показал глубокое знание предмета; стиль изложения грамотный; список источников содержит рекомендованную литературу, периодические издания, интернет-источники

**«хорошо»** - выставляется студенту, если тема раскрыта на достаточно высоком уровне, имеются отдельные ошибки; стиль изложения грамотный; список источников содержит только основную литературу

**«удовлетворительно»** - выставляется студенту, если тема раскрыта не полностью, объем не соответствует требованиям; стиль изложения не соответствует требованиям; список литературы содержит не более пяти источников

**«неудовлетворительно»** - выставляется студенту, если тема не раскрыта, объем ответа недостаточен, отсутствует ориентация в теме; стиль изложения не соответствует требованиям; список литературы отсутствует

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ  
ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Структура зачетного задания**

| <i>Наименование оценочного материала</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Максимальное количество баллов</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Вопрос 1</b> Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 «отлично»/зачтено                   |
| <b>Вопрос 2</b> Управление объектами культурного и художественного наследия, закрепленными в государственной и муниципальной собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 «отлично»/зачтено                   |
| <p><i>Тест 1</i></p> <p>1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд<br/>Компенсации<br/>Муниципального развития<br/>Финансовой поддержки поселений<br/>Социальной поддержки поселений</p> <p>2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...<br/>Система муниципальных правовых актов<br/>Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует<br/>Федеральное законодательство<br/>Региональное законодательство</p> <p>3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий Стратегический план является ...<br/>Краткосрочным (1-2 года)<br/>Долгосрочным (10-15 лет)<br/>Среднесрочным (3-4 года)</p> <p>4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...<br/>Закон Субъекта РФ<br/>Устав муниципального образования<br/>Муниципальный правовой акт</p> | 5 «отлично»/зачтено                   |

### **Зачетные практические задания (Тест)**

1 комплект

1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд

Компенсации

Муниципального развития

Финансовой поддержки поселений

Социальной поддержки поселений

2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...

Система муниципальных правовых актов

Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует

Федеральное законодательство

Региональное законодательство

3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий Стратегический план является ...

Краткосрочным (1-2 года)

Долгосрочным (10-15 лет)

Среднесрочным (3-4 года)

4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...

Закон Субъекта РФ

Устав муниципального образования

Муниципальный правовой акт

2 комплект

5. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...

Дотации

Субвенции

Субсидии

Финансовые ресурсы

6. Принцип организации местных финансов – неверный для России

Единство законодательной базы

Целевая направленность

Зависимость от государства

Открытость и прозрачность

7. Местный бюджет – это план ... и расходов муниципального образования на очередной период времени (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3 комплект

8. Унитарными могут быть только ... предприятия. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

## Государственные и муниципальные

### 9. Несуществующая модель муниципального хозяйства

Муниципально - рентная

Рентная

Коммунальная

Муниципальная

### 10. В структуру объекта муниципального управления входят:

Глава муниципального образования

Население

Представительный орган

Территория

Экономика

Местная администрация

4 комплект

11. Метод корреляции устанавливает взаимосвязи между разными показателями, тенденциями, их взаимное ... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

12. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в состав муниципального имущества входит имущество, предназначенное для ...

Решения вопросов местного значения

Осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

Обеспечения деятельности органов и должностных лиц государственной власти субъекта РФ

Обеспечения деятельности немunicipальных хозяйствующих субъектов

13. Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку стратегического плана

Координационный совет (координационный центр)

Комитеты представительного органа

Рабочие группы

Муниципальная избирательная комиссия

5 комплект

1. Вопросы владения, пользования, распоряжения и управления муниципальной собственностью; самостоятельного формирования, утверждения и исполнения местного бюджета...

Действительны только для поселений

Действительны только для муниципальных районов

=Общие для всех типов муниципальных образований

2. Важнейший закон, определяющий общие принципы деятельности местного самоуправления, в системе федерального законодательства

=Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.

Федеральный закон №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004г.)

3. По типу исполняемых функций представительный орган местного самоуправления является ... органом.

Программным

=Проектным

Программно-целевым

Линейно-функциональным

6 комплект

17. Коммерческие торги проводятся при ... муниципального имущества (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

18. Объект планирования в муниципальном образовании:

Объекты государственной собственности

Вся социально-экономическая сфера муниципального образования

Муниципальное имущество

Муниципальные памятники культуры

19. Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...

Управляющий по контракту

Один из депутатов представительного органа

Руководитель муниципальной избирательной комиссии

Совет депутатов

7 комплект

20. Документ, выполняющий конститутивную функцию в муниципальном образовании постановление губернатора – ... муниципального образования (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

21. Сторонники юридического толкования понятия собственности видят природу данного явления:

В отношении людей к вещи

В отношениях между людьми по поводу присвоения вещей

В отношениях между людьми по поводу пользования вещей

В отношениях двоякого рода: между людьми и вещами

22. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

Рациональное распределение ресурсов на предприятии

Повышение квалификации работников предприятия

Оптимальное распределение ресурсов на предприятии

Рациональное распределение экономических прав собственности между работниками

предприятия

8 комплект

23. Назвать процесс реализации отношений собственности, который невозможно регулировать правовыми методами:

Смена субъектов отношений собственности

Спецификация прав

Образование благ в качестве объектов собственности

Распределение доходов от собственности

24. Характерным только для корпорации является признак:

Привлечение к управлению наемных менеджеров

Деление прибыли между собственниками фирмы

Выплата дивидендов

Использование наемного труда

25. Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом называется ... системой (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

26. Права принадлежности объекта определенному субъекту, то есть права владения, пользования и распоряжения имуществом – это ... (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

9 комплект

27. Остаточный характер использования вещи – это ... переданных кому-либо правомочий по истечении срока передачи или в случае утраты ею силы по любой иной причине (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

28. Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц – это ... право собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

29. Собственность на ресурсы, использование которых не ограничивается никакими нормативами, либо эти нормативы неэффективны – это ... собственность (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению)

30. Свойство «расширяемости» полного набора прав собственности подразумевает ... распространение ... на все существующие ресурсы – как настоящие, так и будущие (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

10 комплект

31. Право пользования вещью – это ...

Исключительный физический контроль над вещью

Решение, как и кем вещь может быть использована

Личное использование вещью

Общественное использование вещи

32. «Капитальная ценность» вещи – это ...

Иммунитет от экспроприации

Личное использование вещи

Возможность отобрания вещи в уплату долга

Право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение вещи

33. Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность ...

Определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи

Хозяйственного господства собственника над вещью

Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного потребления

Извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее производственного потребления

#### 11 комплект

34. Точное определение набора правомочий собственника – это ... прав собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

35. Объекты индивидуальной собственности, используемые, потребляемые только самим собственником или предоставляемые другим лицам в безвозмездное пользование – это ...

Собственность

Частная

Личная

Индивидуальная

36. В государственной собственности РФ находятся ...

Ресурсы континентального шельфа и морской экономической зоны

Имущество органов власти и управления РФ

Государственные банки

Предприятия, имущественные комплексы и иное имущество, обеспечивающее самостоятельность территории

Золотой запас, алмазный и валютный фонды, страховые, резервные и иные фонды средств производства в промышленности

Средства бюджета РФ

#### 12 комплект

37. ... собственности — это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещь по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех треть-

их лиц в сферу его хозяйственного господства (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

38. Концентрация всех прав собственности на объект в руках одного владельца, рассматривая случаи рассредоточения правомочий среди нескольких лиц как феодальные пережитки, составляет содержание ... теории собственности (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

39. Государства, которые пытаются повысить спрос в экономике, устранить или снизить уровень безработицы и другие кризисы с помощью налоговых инструментов, ссудного процента и субсидий используют модель:

М. Фридмана

Д. Кейнса

К. Маркса

А. Смита

13 комплект

40. Объект муниципального управления:

Муниципальное образование

Органы местного самоуправления

Домохозяйства

Природные ресурсы

41. Совокупность экономических ресурсов муниципального образования, обеспечивающих удовлетворение жизненных потребностей населения, и отношений по их использованию составляет суть:

Муниципальной экономики

Муниципальной хозяйственной деятельности

Муниципальной политики

Муниципальной инвестиционной деятельности

43. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от структуры общественных отношений относятся:

Управление духовным развитием общества

Управление политическим развитием общества

Управление социальным развитием общества

Управление экономическим развитием общества

Управление культурным развитием общества

14 комплект

44. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от сфер общественной

жизнедеятельности относятся:

Духовно-идеологическое управление  
Политическое управление  
Социальное управление  
Управление обществом в целом  
Экономическое управление

45. Из перечисленного, к видам управления в зависимости от характера и объема охватываемых управлением общественных явлений относятся:

Управление государством  
Управление обществом  
Управление отраслями  
Управление предприятиями  
Управление сферами народного хозяйства  
Управление финансами

46. Из перечисленного, к видам управления в зависимости природы и субстанциональной специфики субъектов управления относятся:

Государственное управление  
Менеджмент  
Местное самоуправление  
Общественное управление  
Культурное управление

15 комплект

47. Из перечисленного, к должностным лицам государственного управления относятся:

Исполнительский состав  
Руководители государственных органов  
Специально уполномоченные представителей власти  
Органы местного самоуправления  
Общественный совет

48. Из перечисленного, к компетенции Совета Федерации относятся:

Законодательная  
Контрольная  
Ратификация и денонсация международных договоров  
Финансовая  
Формирование государственных органов  
Культурная

49. Из перечисленного, к критериям классификации государственных органов относятся:

Порядок образования органов  
Порядок разрешения вопросов компетенции  
Соподчиненность органов между собой  
Территориальный масштаб компетенции  
Характер и содержание компетенции

16 комплект

50. Из перечисленного, к методам обеспечения реализации целей и функций госу-

дарственного управления по содержанию можно отнести:

Административные  
Морально-этические  
Социально-политические  
Экономические  
Культурные

51. Из перечисленного, к объективным источникам управленческой информации относятся:

Государственные законы и нормативные акты  
Обращения граждан в государственные органы  
Обязательные указания вышестоящих государственных органов  
Сведения о кризисном состоянии общественных процессов  
Факты, выявляемые в процессах контроля  
Сведения о культурном уровне жизни

52. Из перечисленного, к объективным основам государственного управления относятся:

Естественно-общественные условия  
Культурно-историческое наследие  
Природно-географические условия  
Система экономических отношений

#### 17 комплект

53. Какие функции обеспечивают взаимосвязь и взаимодействие между элементами системы

управления организацией?

Коммуникационные  
Организация  
Планирование  
Финансирование

54. При принятии управленческих решений используют подходы:

Интуитивный  
На основе опыта  
Рациональный  
Оперативный

55. Разница между уровнями управления заключается:

В опыте работы  
В уровне квалификации  
В масштабе  
В пределах полномочий  
В ответственности

#### 18 комплект

1. Муниципальная должность, которая не является должностью муниципального служащего

Выборный глава муниципального образования

Начальник отдела администрации  
Специалист финансовой службы местной администрации  
Специалист кадровой службы

2. Разделение территории муниципального образования на различные зоны со своими целями использования называется ... зонированием (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3. Способы приватизации муниципальной собственности

Аукцион

Запрос заявок

Коммерческий конкурс

Коммерческие торги

4. Постоянно действующий исполнительный орган местного самоуправления

Администрация муниципального образования

Ревизионная комиссия

Штаб в структуре местной администрации по ликвидации чрезвычайной ситуации

5. Разница между величинами экономического и потребительского потенциалов выражает ... эффективность жизни населения. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

19 комплект

6. Отдельными государственными полномочиями могут наделяться только органы местного самоуправления ...

Муниципальных районов

Городских округов

Городских и сельских поселений

Межселенных территорий

7. Город или поселок, а также территории, предназначенные для развития его инфраструктуры, называется ...

Городской округ

Городское поселение

Городской населенный пункт

Муниципальное образование

8. Высший уровень двухуровневой системы местного самоуправления в РФ составляют ...

Муниципальные районы

Городские поселения

Городские округа

Сельские поселения

9. Функциональное структурное подразделение местной администрации

Правовая служба

Департамент здравоохранения

Отдел образования

Отдел кадров

20 комплект

10. Индикативное планирование представляет собой... формирования системы параметров, характеризующих состояние и развитие территориальных и отраслевых подсистем (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

11. Если глава муниципального образования избирается представительным органом из своего состава, то он возглавляет ...

Местную администрацию

Представительный орган

Аппарат местной администрации

Экономический совет

12. Муниципальный долг – это совокупность ...обязательств муниципального(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

13. Субъектами права оперативного управления на муниципальное имущество признаются ...

Государственные предприятия

Муниципальные предприятия

Муниципальные учреждения

Частные предприятия

14. Ресурсы муниципального образования – это совокупность ... финансовых возможностей территории (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

21 комплект

15. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» предусматривает формирование ... системы местного (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

16. Эффективность деятельности конкретного должностного лица определяется выполнением в полном объеме требований ...

Устава муниципального образования

Должностной инструкции

Положения о структурном подразделении

Штатным расписанием

17. Лицо, имеющее статус главы муниципального образования, может возглавлять одновременно представительный и исполнительный органы...

Во всех типах муниципальных образований

В сельских поселениях

Только в малых городах

Только в больших городах

18. Совокупность заключенных муниципальных контрактов составляет ...заказ (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

19. Государственная собственность — это:

Индивидуальная или семейная собственность на вещи, имущество, бытовые объекты не-производственного назначения

Форма юридического закрепления за человеком прав владения, пользования, распоряже-ния каким-либо имуществом

Собственность на землю, природные и материальные ресурсы, средства производства, де-нежные средства, духовные и культурные ценности и др.

20. К доходам от управления государственным и муниципальным имуществом не отно-сятся:

Дивиденды

Акцизы, земельный налог

Арендная плата

Средства в виде процентов по остаткам бюджетных средств на счетах кредитных организаций

22 комплект

21. В состав казны входят:

Средства бюджета, предприятия и учреждения

Средства бюджета, внебюджетные фонды, предприятия и учреждения

Средства бюджета и иное имущество, не закрепленное на правах хозяйственного и опера-тивного управления

Средства бюджета, государственный резерв, золотой резерв, имущество предприятий и учреждений

22. Отличие режима хозяйственного ведения от режима оперативного управления заклю-чается в следующем:

В режиме хозяйственного ведения функционируют только государственные и муници-пальные предприятия

В режиме оперативного управления функционируют только государственные и муниципальные учреждения

Право оперативного управления весьма сужает полномочия собственника

При режиме оперативного управления собственник имущества

23. К характеристикам успешного управления государственной собственностью:

Экономической эффективности

Социальной эффективности

Социально-экономической эффективности структуры собственности

Инновационной эффективности

24. ... - это несколько поселений, объединенных общей территорией. (впишите с заглав-ной буквы слово соответствующее этому определению).

23 комплект

25. Главной (стратегической) целью муниципальной деятельности является:

Повышение качества жизни населения на территории муниципального образования

Разработка муниципальных планов и программ

Формирование положительного имиджа муниципального образования  
Достижение стабильности экономического развития муниципального образования

26. Экономическая деятельность органов местного самоуправления, управление экономическими ресурсами и процессами на территории – это...(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

27. К общим функциям государственного управления не относится:

Прогнозирование социально-экономического развития страны

Контроль цен и тарифов

Организация деятельности органов государственного управления

Учет ЗАГС

Все относятся

28. Смешанная модель предполагает как национально-территориальное деление, так и административно-территориальное деление. Поэтому можно считать, что в основу построения РФ положены два противоречащих друг другу принципа:... и ....(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Этнический и территориальный

#### 24 комплект

29. Условия и порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий определяются ...

Федеральными законами

Законами субъектов РФ

Указами Президента РФ

Постановлениями Правительства РФ

Подзаконными актами

30. Унитарное предприятие – это:

Некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по поручению государственных органов власти

Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней имущество

Казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти

Крупные муниципальные

31. Целенаправленный, координирующий процесс управленческого воздействия правительства на отдельные сегменты внутреннего и внешних рынков посредством микро- и макроэкономических регуляторов называют:

государственной политикой

внешнеэкономической политикой

**государственное регулирование экономики**

социально-экономическим развитием

37. Принцип государственного управления, который воспроизводит народовластие в государственном управлении, называется принципом

38. На основании демократизма, как принципа государственного управления, народ является единственно ... источником власти

## 25 комплект

38. Принципы рационализации рабочего времени руководителя:

Умение выполнять неприятные дела

Устанавливать сроки выполнения дел

Выполнять задания в порядке приоритета

Эффективная работа с информацией

39. Ресурс государственного управления, вызванный высокой динамикой организационных отношений и необходимостью постоянного изменения организационных структур под влиянием экономических, социальных и духовных новаций, — это фактор ... (впишите название термина с заглавной буквы).

1. Совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, которые связаны с формированием и использованием муниципальной собственности, местных бюджетов и других местных финансов в интересах населения муниципальных образований — это экономическая основа (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

2. Местный референдум относится к формам ... демократии. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд ... поддержки муниципальных районов и городских округов

## 26 комплект

4. Муниципальной собственностью распоряжаются:

Органы местного самоуправления

Органы региональной власти

Федеральные органы власти

Сельское поселение

5. Организационные структуры, которые создаются для решения конкретных задач:

Линейно-функциональные

Программно-целевые

Проектные

Матричные

6. Должностная единица, не являющаяся источником публичной власти:

Председатель правительства

Губернатор

Мэр города

Председатель комитета территориального органа самоуправления

7. Объектом оценивания прагматического критерия являются:

Государственные или муниципальные программы, планы

Непосредственные результаты изменения управляемых объектов  
Социально-политические и экономические концепции,  
Социальные принципы, методы управления

27 комплект

8. В структуру муниципальных финансов входят :

=Муниципальные внебюджетные фонды

=Муниципальные ценные бумаги

Государственные ценные бумаги

Прибыль немunicipальных хозяйствующих субъектов

9. Наиболее предпочтительный способ размещения муниципального заказа:

Закрытый конкурс

=Открытый конкурс

Бесконкурсное размещение

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом является ... структурным подразделением местной администрации.

Отраслевым

Вспомогательным

=Функциональным

Территориальным

11. Объекты муниципальной собственности, которые целесообразно подвергать первоочередной приватизации:

Высокодоходные

Низкоприбыльные

=Безнадёжно убыточные

Задействованные в оказании общественных услуг

28 комплект

12. Градообслуживающая и социальная сферы в совокупности формируют:

Городскую инфраструктуру

Городскую среду

Экономический базис муниципального образования

Социальный базис муниципального образования

13. Самоорганизация граждан по месту их жительства получила название ...

Муниципально-частное партнерство

Частное партнерство

Коллективное общество

Территориальное общественное самоуправление

14. Муниципальное управление – это деятельность органов...

Местного самоуправления, направленная на удовлетворение общественных потребностей

Государственной власти, направленная на удовлетворение общественных интересов

Местного самоуправления, направленная на удовлетворение местных интересов

15. Профессиональная подготовка представляет собой:

Первоначальное обучение лиц, не имеющих профессии (специальности), желающих приобрести профессию (специальность) и трудиться по ней  
Обучение специалистов новым профессиям (специальностям), если имеющаяся у них профессия (специальность) не соответствует поручаемой им работе  
Оценку работников и их перемещение по службе

16. Экономические показатели эффективности управления социально-экономическим развитием территории:

Уровень социальной поддержки малоимущего населения

Индекс объемов производства

Средний доход населения

Финансирование текущих расходов бюджета

29 комплект

17. Суть местного самоуправления заключается в:

Признании права гражданина быть источником местной власти, самому принимать решения по повседневным вопросам своей жизни и самому отвечать за их последствия

Праве гражданина избирать и быть избранным в органы местного самоуправления

Деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения

Самостоятельном и под свою ответственность решении гражданами непосредственно или через своих представителей (органов местного самоуправления) вопросов местного значения с учетом исторических и иных местных традиций

18. Высшее должностное лицо, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории муниципального образования - это:

Глава муниципального образования

Администрация муниципального образования

Представительный орган муниципального образования

Глава сельского поселения

19. Укажите основные модели муниципального хозяйства:

Индивидуальная, коллективная, смешанная

Коммунально-рентная, индивидуальная, муниципально-рентная

Коммунальная, коммунально-рентная, муниципально-рентная

Коллективная, муниципально-рентная, индивидуальная

20. В соответствии с Конституцией РФ, в Российской Федерации признается и ... местное самоуправление (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

21. Какой принцип территориальной организации местного самоуправления закреплен в Российском законодательстве:

Поселенческий

Территориальный

Социально-экономический

Централизованного управления

30 комплект

22. ... – права, которыми наделен каждый уровень власти и управления для выполнения возложенных на него функций (впишите с заглавной буквы слово соответ-

ствующее этому определению).

23. К предметам ведения местного самоуправления относятся....

Все вопросы местного значения

Наиболее существенные вопросы местного значения – принятие и изменение устава муниципального образования, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью

Отдельные государственные полномочия, переданные в установленном порядке органам местного самоуправления

Вопросы местного значения, а также отдельные государственные полномочия, которыми могут наделяться органы местного самоуправления

24. В Российской Федерации муниципальными образованиями являются городские и ...поселения, городские округа, внутригородские территории городов федерального значения (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

25. Устав муниципального образования принимается ...

=Представительным органом местного самоуправления

Населением муниципального образования

Субъектом РФ

Советом депутатов

Главой муниципального образования

26. С начала XX в. объемы государственных расходов в высокоразвитых странах возросли с примерно 10 % ВВП до 40–50 % ВВП и достигли своего потолка для рыночной экономики, что привело к значительному ухудшению состояния государственных финансов и быстрому накоплению государственного долга. Задача повышения эффективности функционирования государственного сектора и системы управления общественными финансами потребовала поворота к управлению ...(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

27. Специфические методы муниципального управления:

Организационные методы

Метод системного анализа

Балансовый метод

Статистические методы

28. Несколько поселений, объединенных общей территорией:

Внутригородская территория города федерального значения

Городской округ

=Муниципальный район

Городской район

31 комплект

29. Вопросы образования и здравоохранения вынесены только на уровень:

Муниципальных районов

Городских поселений

Сельских поселений

Межселенных территорий

30. Социальная сфера – это совокупность:

Отраслей, предприятий, организаций, непосредственно связанных и определяющих здоровье, образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление

Финансовых ресурсов муниципального образования

Материальных возможностей

Нематериальных возможностей территории муниципального образования

31. Принятие местного бюджета находится в исключительной компетенции ... органа муниципального образования. ...(впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Представительного

32. Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в муниципальном образовании обязательным стало наличие:

Местной администрации

Контрольного органа

Главы муниципального образования

Муниципальной избирательной комиссии

34 комплект

33. Основным нормативный акт муниципального образования

Постановление председателя представительного органа муниципального образования

Постановление контрольного органа

Устав муниципального образования

Решение, принятое населением на местном референдуме

34. Обобщающий показатель социального развития муниципального образования:

Уровень жизни населения

Финансовое состояние муниципальных предприятий и учреждений

Доходная часть местного бюджета

Расходная часть местного бюджета

35. Формы участия населения в осуществлении местного самоуправления на основе собственных инициатив:

Правотворческая инициатива граждан

Опросы

Муниципальные выборы

Сходы граждан в малых муниципальных образованиях

Публичные слушания

36. Объект оценивания прагматического критерия:

Государственные или муниципальные программы, планы

Непосредственные результаты изменения управляемых объектов

Социально-политические и экономические концепции

Принципы, методы управления

37. Муниципальные предприятия, учреждаемые в расчете на коммерческий успех, создаются в форме унитарных предприятий, основанных на праве:

Доверительного управления

Оперативного управления

=Хозяйственного ведения  
Коммерческого ведения

35 комплект

38. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий

Дотации  
Субвенции  
Субсидии  
Льготы

39. Не публичный уровень власти:

Федеральный  
Региональный  
Муниципальный  
Территориальный

40. Согласно федеральному закону от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» местное самоуправление – это ... вопросов местного значения:

Самостоятельное решение населением непосредственно или через органы местного самоуправления  
Деятельность населения по решению  
Право органов местного самоуправления по решению  
Реальная способность органов местного самоуправления по решению

41. Муниципальная должность, не являющаяся должностью муниципального служащего

Депутат представительного органа  
Начальник отдела администрации  
Специалист правовой службы местной администрации  
Специалист кадровой службы

36 комплект

42. Несуществующая модель муниципального хозяйства:

Коммунально-рентная  
Коммунальная  
Муниципальная  
Рентная

43. Ресурсы муниципального образования – это совокупность:

Финансовых возможностей территории  
Материальных и нематериальных возможностей субъекта РФ  
Материальных возможностей муниципального образования  
Нематериальных возможностей муниципального образования

44. Для муниципального хозяйствующего субъекта более ограничено право:

Оперативного управления  
Хозяйственного ведения  
По уровню предлагаемых полномочий данные права равны

Контрольного ведения

45. Местные налоги:

НДС

Земельный налог

Налог на имущество физических лиц

Транспортный налог

Налог на имущество юридических лиц

46. На чем базируется муниципальное управление:

На муниципальной службе

На муниципальном праве

На муниципальной собственности

На муниципальной службе, на муниципальном праве

47. Посредством критерия эффективности можно определить:

Уровень и качество жизни

Уровень управления

Качество управления

Уровень и качество подготовки госслужащих

Уровень и качество подготовки муниципальных служащих

48. Основные рабочие структуры, осуществляющие разработку Стратегического плана:

Координационный совет (координационный центр)

Комитеты представительного органа

Рабочие группы

Муниципальная избирательная комиссия

**Перечень вопросов к зачету  
по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»**

|     |                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Характеристика недвижимого имущества.                                                                                              |
| 2.  | Характеристика объектов государственной собственности.                                                                             |
| 3.  | Содержание нематериальных активов предприятия.                                                                                     |
| 4.  | Основные функции управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.                              |
| 5.  | Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям.                |
| 6.  | Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.                                            |
| 7.  | Механизм эффективного управления государственной собственностью.                                                                   |
| 8.  | Система показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.                                                         |
| 9.  | Сущность и принципы управления государственной собственностью.                                                                     |
| 10. | Оценка оборудования, транспортных средств.                                                                                         |
| 11. | Функции и структура органов управления государственной собственностью.                                                             |
| 12. | Объекты и субъекты местного самоуправления.                                                                                        |
| 13. | Особенности приватизации разных объектов собственности.                                                                            |
| 14. | Состав муниципальной собственности.                                                                                                |
| 15. | Преобразования форм и отношений собственности.                                                                                     |
| 16. | Основные способы формирования муниципального имущества.                                                                            |
| 17. | Управление объектами государственной собственности.                                                                                |
| 18. | Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.                                                       |
| 19. | Методы оценки собственности.                                                                                                       |
| 20. | Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.                                                       |
| 21. | Контроль эффективности использования государственной собственности.                                                                |
| 22. | Характеристика налогов, начисляемых в пользу муниципальных властей.                                                                |
| 23. | Варианты обращения имущества в государственную собственность.                                                                      |
| 24. | Планирование и программирование использования муниципальной собственности.                                                         |
| 25. | Основные фонды предприятия как часть его имущества. Их амортизация.                                                                |
| 26. | Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.                                                                                      |
| 27. | Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий.                                                           |
| 28. | Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости.                                            |
| 29. | Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление и их роль в управлении использованием государственной собственности. |
| 30. | Основные формы регулирования оценочной деятельности.                                                                               |
| 31. | Направления рационализации структуры и механизма эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.     |
| 32. | Методы оценки недвижимости.                                                                                                        |
| 33. | Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.                                     |
| 34. | Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.                                                                      |
| 35. | Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.                                                |
| 36. | Оценка эффективности инвестиционных проектов.                                                                                      |
| 37. | Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.                                                      |

|     |                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | Доходный подход в оценке недвижимости.                                                                                      |
| 39. | Управление финансовыми активами предприятия.                                                                                |
| 40. | Определение стоимости недвижимости затратным методом.                                                                       |
| 41. | Особенности развития российской модели ведения хозяйства.                                                                   |
| 42. | Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.                                                          |
| 43. | Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.                            |
| 44. | Национализация имущества. Опыт, проблемы, законодательное регулирование, механизмы.                                         |
| 45. | Совершенствование управления государственной (муниципальной) собственностью.                                                |
| 46. | Проблемы управления государственной собственностью в Российской Федерации.                                                  |
| 47. | Проблемы управления муниципальной собственностью в Российской Федерации.                                                    |
| 48. | Совершенствование управления муниципальной недвижимостью.                                                                   |
| 49. | Механизмы и пути развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.                                    |
| 50. | Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.                                                          |
| 51. | Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.                            |
| 52. | Особенности управления предприятиями с государственным участием.                                                            |
| 53. | Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.                                                |
| 54. | Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.                               |
| 55. | Государственный контроль за эффективностью использования имущества государственных унитарных предприятий.                   |
| 56. | Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.      |
| 57. | Разграничение государственной и муниципальной собственности.                                                                |
| 58. | Порядок принятия решений по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью.                             |
| 59. | Ответственность за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.                                 |
| 60. | Разграничение прав собственности на землю.                                                                                  |
| 61. | Недра, леса и водные объекты как государственное и муниципальное имущество.                                                 |
| 62. | Соотношение прав государственной и муниципальной собственности на землю с вещными правами на другие природные ресурсы.      |
| 63. | Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.           |
| 64. | Управление объектами культурного и художественного наследия, закрепленными в государственной и муниципальной собственности. |
| 65. | Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.                      |
| 66. | Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.                                                         |
| 67. | Управление стратегическими объектами жизнеобеспечения и безопасности.                                                       |
| 68. | Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.          |
| 69. | Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).                          |

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70. | Проблемы управления собственностью госпредприятий.                                                                  |
| 71. | Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).                  |
| 72. | Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт). |

#### **Тематика курсовых работ/проектов**

Курсовая работа/проект по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью» учебным планом не предусмотрена

**Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания**

Таблица 3

| Шкала оценивания   |           | Формируемые компетенции                                                                                                                                                                       | Индикатор достижения компетенции                                                                                       | Критерии оценивания                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уровень освоения компетенций |
|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                  |           | 2                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                            |
| 5 баллов «отлично» | «зачтено» | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | <p><b>Знает верно и в полном объеме:</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Умеет верно и в полном объеме:</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p>             | Продвинутый                  |
|                    |           | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | <p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> |                              |
| 4 балла «хорошо»   | «зачтено» | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | <p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> | Повышенный                   |

| 1                                  |              | 2                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                           |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3 балла<br>«удовлетворительно»     | «зачтено»    | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | <p><b>Знает на базовом уровне, с ошибками:</b></p> <p>формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Умеет на базовом уровне, с ошибками:</b></p> <p>определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> | Базовый                     |
|                                    |              | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления | <p><b>Не знает на базовом уровне:</b></p> <p>формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p><b>Не умеет на базовом уровне:</b></p> <p>определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p>                   |                             |
| два балла<br>«неудовлетворительно» | «не зачтено» | ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне | ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Компетенции не сформированы |

Критерии оценки освоения компетенций:

| Уровень освоения компетенции | Процент баллов максимального количества |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Компетенция сформирована     | 50% и выше                              |
| Компетенция не сформирована  | менее 50%                               |