

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Директор

Дата подписания: 19.09.2024 11:44:48

Уникальный программный ключ:

798bda655fbd4eb82776856f1710bd17a9070e71fd11b6a6ac5a1f10c8e5199

*Приложение 6 к основной профессиональной образовательной программе  
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика*

*направленность (профиль) программы «Учет, аудит и налоговый консалтинг»*

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра бухгалтерского учета и анализа

## **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**по дисциплине «БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

**Направленность (профиль) программы «Учет, аудит и налоговый консалтинг»**

**Уровень высшего образования *Бакалавриат***

Год начала подготовки 2021

Краснодар – 2021 г.

Составитель:

к.э.н., доцент кафедры бухгалтерского учета и анализа Н.В. Лактионова.

Оценочные материалы одобрены на заседании кафедры бухгалтерского учета и анализа. Протокол от 28.01.2021 № 6

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве»

### ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)	Наименование контролируемых разделов и тем
<p><b>ПК – 1.</b> Способен составить бухгалтерскую (финансовую) отчетность.</p>	<p><b>ПК – 1.1.</b> Организует и планирует процесс формирования информации в системе бухгалтерского учета.</p>	<p><b>ПК – 1.1. 3-1. Знает</b> законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции и коммерческому подкупу, о порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за непредставление или представление недостоверной отчетности; таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта;  <b>ПК – 1.1. 3-3. Знает</b> современные технологии автоматизированной обработки информации.</p> <p><b>ПК – 1.1. У-1. Умеет</b> разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта.</p> <p><b>ПК – 1.1. У-2. Умеет</b> определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета</p>	<p>Тема 1. Строительство как вид деятельности. Гражданско-правовые основы инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>Тема 2. Организация бухгалтерского учета у инвестора.</p> <p>Тема 3. Особенности бухгалтерского учета у застройщика.</p> <p>Тема 4. Бухгалтерский учет у заказчика.</p> <p>Тема 5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.</p> <p>Тема 6. Особенности учета затрат на строительные работы.</p> <p>Тема 7. Ценообразование при выполнении строительных работ.</p>

		и формировать учетную политику экономического субъекта. <b>ПК – 1.1. У-3. Умеет</b> разрабатывать формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота.	
	<b>ПК – 1.2.</b> Формирует числовые показатели отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности; проводит счетную и логическую проверку правильности их формирования.	<b>ПК – 1.2. З-1. Знает</b> отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета. <b>ПК – 1.2. З-2. Знает</b> компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета. <b>ПК – 1.2. У-1. Умеет</b> оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность. <b>ПК – 1.2. У-2. Умеет</b> формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета. <b>ПК – 1.2. У-3. Умеет</b> контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета.	Тема 1. Строительство как вид деятельности. Гражданско-правовые основы инвестиционно-строительной деятельности. Тема 2. Организация бухгалтерского учета у инвестора. Тема 3. Особенности бухгалтерского учета у застройщика. Тема 4. Бухгалтерский учет у заказчика. Тема 5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика. Тема 6. Особенности учета затрат на строительные работы. Тема 7. Ценообразование при выполнении строительных работ.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

### Перечень учебных заданий на аудиторных занятиях

*Вопросы для проведения опроса:*

**Тема 1. Строительство как вид деятельности. Гражданско-правовые основы инвестици-**

**онно-строительной деятельности.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Гражданско-правовые основы ведения инвестиционно-строительной деятельности.

Виды организаций, участвующих в инвестиционно-строительном бизнесе.

Основные различия участников инвестиционно-строительного бизнеса.

Документальное оформление взаимоотношений участников инвестиционно-строительного бизнеса.

Условия договора купли – продажи строительных работ. Порядок предъявления претензий по качеству работ.

Требования законодательных актов по подготовке и осуществлению капитального строительства.

Основные особенности документального оформления этапов строительства.

Основные требования и допущения, позволяющие начать строительство объекта.

**Тема 2. Организация бухгалтерского учета у инвестора.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Бухгалтерский учет инвестирования строительства для собственного потребления.

Бухгалтерский учет инвестирования строительства для целей последующей продажи.

Учет инвестирования строительства с целью уступки имущественных прав на этапе строительства.

Учет продажи объектов незавершенного строительства.

**Тема 3. Особенности бухгалтерского учета у застройщика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Учет строительных работ, выполняемых хозяйственным способом для собственного потребления.

Учет строительных работ, выполняемых подрядным способом.

Учет доли города при выполнении строительных работ.

Учет строительства сопутствующих объектов.

Учет затрат по содержанию объекта до его передачи эксплуатирующей организации.

Учет временных титульных сооружений.

**Тема 4. Бухгалтерский учет у заказчика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Включает в себя обсуждение теоретического материала по следующим вопросам:

Учет строительных работ, выполняемых хозяйственным способом для собственного потребления.

Учет строительных работ, выполняемых подрядным способом.

Учет доли города при выполнении строительных работ.

Учет строительства сопутствующих объектов.

Учет затрат по содержанию объекта до его передачи эксплуатирующей организации.

Учет временных титульных сооружений.

Учет при выполнении функций полного заказчика.

Организация бухгалтерского учета при выполнении функций технического заказчика.

Учет у специализированных заказчиков

**Тема 5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Условия договоров строительного подряда и их влияние на порядок ведения бухгалтерского учета.

Организация учета у генподрядчика и субподрядчика.

Организация отдельных вопросов учета у подрядчиков.

Учет доходов по договорам строительного подряда

### **Тема 6. Особенности учета затрат на строительные работы.**

**Индикаторы достижения:** ПК – 1.1., ПК – 1.2.

Учет материалов от сноса или демонтажа объектов (возвратные материалы).

Учет оборачиваемых материалов.

Учет давальческих материалов.

Учет неотфактурованных поставок материалов.

Уценка стройматериалов.

Учет временных сооружений

### **Тема 7. Ценообразование при выполнении строительных работ.**

**Индикаторы достижения:** ПК – 1.1., ПК – 1.2.

Основы ценообразования в строительстве.

Методы учета затрат на производство строительных работ

### **Критерии оценки (в баллах):**

- 4 балла выставляется обучающемуся, если он свободно владеет материалом по существу заданных вопросов, логично излагает мысли, проявляет способность аргументировать ответы, подкрепляя их положениями нормативно-правовых актов и примерами из реальной жизни;
- 3 баллов выставляется обучающемуся, если он владеет материалом в полном объеме, отвечает последовательно, демонстрирует умение сравнивать и обобщать теоретический материал, допускает лишь мелкие неточности, не влияющие на сущность ответа;
- 2 балл выставляется обучающемуся, если он знает материал курса дисциплины недостаточно полно, отвечает не всегда последовательно, сбивчиво и бессистемно при аргументации фактов, событий, явлений не ссылается на нормы законодательных актов;
- 0 баллов выставляется обучающемуся, если в ответе допущены значительные ошибки, свидетельствующие о недостаточном уровне его подготовки.

# Задания для текущего контроля

## Комплект тестов / тестовых заданий

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

**Тестовый вопрос 1:** застройщик – это:

- а) организация, которая осуществляет строительство по договору для другой организации;
- б) продавец построенного объекта;
- \* в) организация, для которой строится объект;
- г) покупатель построенного объекта;
- д) специализированная строительно-монтажная организация, выполняющая определенные виды работ по договору.

**Тестовый вопрос 2:** подрядчик – это:

- а) тот, для которого строится объект по договору подряда;
- б) покупатель построенного объекта;
- \* в) организация, осуществляющая строительство по договору для другой организации;
- г) продавец построенного объекта;
- д) организация, выполняющая по договору с основной строительной организацией определенные виды специализированных работ.

**Тестовый вопрос 3:** субподрядной организацией называют:

- а) строительную организацию, выполняющую работу по договору генподряда;
- б) организацию, предоставляющую построенный объект в долгосрочную аренду;
- \* в) организацию, выполняющую определенные виды специализированных работ по договору с генеральным подрядчиком;
- г) определенный строительный участок подрядной строительной организации;
- д) продавца построенного объекта.

**Тестовый вопрос 4:** как называется организация, для которой осуществляется строительство?

- а) хозяйствующий субъект;
- б) подрядчик;
- \* в) застройщик;
- г) субподрядчик;
- д) арендатор.

**Тестовый вопрос 5:** как называется способ строительства собственными силами?

- а) подрядный;
- б) генподрядный;
- в) субподрядный;
- \* г) хозяйственный;
- д) бригадный.

**Тестовый вопрос 6:** группировка затрат по элементам состоит из:

- \* а) материальных затрат, затрат на оплату труда, отчислений на страхование, износа средств, прочих затрат;
- б) материальных затрат (за вычетом отходов), затрат на оплату труда, расходов на содержание и эксплуатацию оборудования, накладных расходов, прочих расходов;
- в) материальных затрат (за вычетом отходов), затрат на оплату труда, отчисление на страхование, износ основных средств, прочие затраты;
- г) материальных затрат (за вычетом отходов), основной и дополнительной заработной платы рабочих, накладных расходов, износа основных средств, общих и административных расходов;
- д) основных материалов, основной заработной платы рабочих, накладных расходов, расходов на содержание и эксплуатацию оборудования, общих и административных расходов.

**Тестовый вопрос 7:** в основу составления сметы, планирования и калькулирования себестоимости строительной продукции положена следующая группировка затрат:

- \* а) основные материалы, основная заработная плата рабочих, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы;
- б) материалы, затраты на оплату труда, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы, общие и административные расходы;
- в) материалы, основная заработная плата рабочих, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы, прочие расходы;
- г) материалы, основная заработная плата рабочих, накладные расходы, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- д) материалы, затраты на оплату труда, затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

**Тестовый вопрос 8:** форма организации подряда:

- а) комплексная;
- б) долевая;
- в) смешанная.

**Тестовый вопрос 9:** статьи затрат подрядчика:

- а) материалы;
- б) расходы на оплату труда рабочих;
- в) отчисления на социальное и медицинское страхование;
- г) расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов;
- д) общепроизводственные расходы;
- е) накладные расходы;
- ж) потери от брака;
- з) общехозяйственные расходы;
- и) коммерческие расходы.

**Тестовый вопрос 10:** подрядчик при выполнении договора на строительство формирует информацию по объектам учета в разрезе следующих показателей:

- а) затраты по выполнению работ по объектам учета;
- б) незавершенное строительство;
- в) незавершенное строительство в разрезе объектов учета;
- г) завершенное строительство;
- д) доходы, полученные от заказчиков по договору строительного подряда;
- е) авансы, выданные подрядчикам;
- ж) финансовый результат деятельности;
- з) финансовый результат по работам, выполненным по договору;
- и) авансы, полученные от заказчиков.

**Тестовый вопрос 11:** отчет о фактическом расходе основных материалов в сопоставлении с расходом по производственным нормам предназначен:

- а) для списания строительных материалов и конструкций на себестоимость строительномонтажных работ и предназначен для сопоставления фактического количества материалов, израсходованных на выполнение строительных работ, с их производственными нормами;
- б) списания строительных материалов и конструкций на себестоимость строительномонтажных работ и для сопоставления фактического количества материалов, израсходованных на выполнение строительных работ, с их производственными нормами;
- в) сопоставления фактического количества материалов, израсходованных на выполнение строительных работ, с их производственными нормами.

**Тестовый вопрос 12:** в учете приобретенная спецодежда со сроком эксплуатации менее 12 месяцев отражается следующей бухгалтерской записью;

- а) Д 10 «Материалы», субсчет «Специальная оснастка и специальная одежда на складе»  
К 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- б) Д 01 «Основные средства»

К 08 «Вложения во внеоборотные активы».

**Тестовый вопрос 13:** размер надбавки взамен суточных за вахтовый метод работы рассчитывается как:

- а) отношение суммы оклада работника к количеству календарных дней в месяце;
- б) отношение суммы оклада работника к количеству календарных дней в месяце, умноженное на количество дней, подлежащих оплате;
- в) сумма оклада работника, умноженная на количество дней, подлежащих оплате.

**Тестовый вопрос 14:** затраты на содержание и эксплуатацию собственных и арендованных строительных машин и механизмов учитываются на счете:

- а) 26 «Общехозяйственные расходы»;
- б) 25 «Общепроизводственные расходы»;
- в) 20 «Основное производство».

**Тестовый вопрос 15:** накладные расходы учитываются на счете:

- а) 26 «Общехозяйственные расходы»;
- б) 25 «Общепроизводственные расходы»;
- в) 20 «Основное производство».

**Тестовый вопрос 16:** накладные расходы основного производства сгруппированы в разделах:

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) расходы на обслуживание работников строительства;
- в) затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров;
- г) расходы на организацию работ на строительных площадках;
- д) расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств;
- е) расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок;
- ж) прочие накладные расходы;
- з) затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы.

**Тестовый вопрос 17:** база распределения накладных расходов между видами работ — это;

- а) сумма прямых затрат;
- б) основная заработная плата рабочим;
- в) пропорционально сумме прямых затрат;
- г) пропорционально сумме заработной платы рабочих, начисленной по отдельным объектам работ.

**Тестовый вопрос 18:** к расходам на качество, но производству строительно-монтажных работ относят затраты:

- а) по проведению оценки качества;
- б) на исправление или ликвидацию брака и недоделок;
- в) по оплате завышенного объема выполненных строительных работ;
- г) по оплате неустойки за нарушение подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ;
- д) связанные с браком строительно-монтажных работ.

**Тестовый вопрос 19:** доход у подрядчика может определяться:

- а) по отдельным выполненным строительно-монтажным работам;
- б) элементам затрат;
- в) объекту строительства в целом.

**Тестовый вопрос 20:** у подрядчика метод определения финансового результата зависит:

- а) от формы бухгалтерского учета;
- б) формы определения дохода;
- в) метода осуществления работ;
- г) учетной политики.

**Тестовый вопрос 21:** доход у подрядчика по мере выполнения отдельных работ рассчитывается:

- а) по стоимости работ, по мере их готовности;
- б) стоимости объекта строительства.

**Тестовый вопрос 22:** доход у подрядчика после завершения всех работ рассчитывается:

- а) по стоимости работ, по мере их готовности;
- б) стоимости объекта строительства.

**Тестовый вопрос 23:** при использовании метода «Доход по стоимости работ по мере их готовности» финансовый результат за определенный отчетный период подрядчик определяет в виде разницы между:

- а) договорной стоимостью законченного объекта и затратами по его производству;
- б) объемом выполненных строительно-монтажных работ и приходящихся на них затрат.

**Тестовый вопрос 24:** при использовании метода «Доход по стоимости объекта строительства» финансовый результат подрядчик определяет в виде разницы между:

- а) договорной стоимостью законченного объекта и затратами по его производству;
- б) объемом выполненных строительно-монтажных работ и приходящихся на них затрат.

**Тестовый вопрос 25:** Какие строительные организации вправе применять пониженные тарифы страховых взносов?

а) любые, в уставе которых указано, что одним из видов деятельности является строительство, и которые предусмотрели применение пониженных тарифов в своей учетной политике;

б) находящиеся на УСНО, в уставе которых указано, что основным видом деятельности является строительство;

\* в) только те «упрощенцы», основным видом экономической деятельности которых являются строительство зданий, инженерных сооружений и работы строительные специализированные.

**Тестовый вопрос 26:** может ли организация утратить право на применение пониженных тарифов страховых взносов в течение года?

а) нет, это право предоставляется на целый год при условии, что в учетной политике организации указано на применение пониженных тарифов;

б) да, если будет иметь просроченную задолженность по заработной плате;

\* в) да, если не будут соблюдены установленные законом условия.

**Тестовый вопрос 27:** какие последствия возникают у организации при утрате права на применение пониженных тарифов страховых взносов?

а) никакие;

\* б) необходимо сделать перерасчет суммы страховых взносов с начала года исходя из общеустановленного тарифа и доплатить разницу;

в) она обязана уплатить начисленную недоимку, а также пени и штраф.

**Тестовый вопрос 28:** организация, выполняющая работы на основании договоров подряда, обязана установить в своей учетной политике для целей налогообложения прибыли перечень прямых расходов:

а) в случае если договоры имеют длительный характер либо срок действия договора приходится на разные годы;

\* б) независимо от продолжительности действия договоров и сроков выполнения работ;

в) только для работ, выполняемых в течение длительного времени (свыше 12 месяцев).

**Тестовый вопрос 29:** прямыми расходами признаются:

а) любые виды затрат по усмотрению налогоплательщика;

б) все затраты, перечисленные в п. 1 ст. 318 НК РФ;

\* в) не только те затраты, которые названы в п. 1 ст. 318 НК РФ, но и иные затраты, непосредственно связанные с осуществлением производственной деятельности.

**Тестовый вопрос 30:** согласны ли вы с утверждением, что организация вправе считать прямыми расходами суммы заработной платы основных производственных работников, а начисленные на эти выплаты страховые взносы относить к косвенным расходам?

а) да, согласны;

б) нет, не согласны. По желанию организации в качестве косвенных расходов могут признаваться и расходы на оплату труда, и страховые взносы;

\* в) нет, не согласны. Указанные суммы страховых взносов являются прямыми расходами.

**Тестовый вопрос 31:** согласны ли вы с утверждением, что суммы амортизационной премии по объектам основных средств в любом случае учитываются в качестве косвенных расходов текущего отчетного (налогового) периода?

а) да, согласны;

б) чтобы не показывать в налоговой отчетности убытки, суммы начисленной амортизационной премии можно отразить в составе расходов в следующем году;

\* в) нет, не согласны.

**Тестовый вопрос 32:** согласны ли вы с утверждением, что суммы оплаты труда директора, его заместителей, специалистов бухгалтерской и финансовой служб, а также затраты на подготовку и переподготовку кадров, командировочные и представительские расходы всегда признаются в составе косвенных расходов текущего отчетного (налогового) периода?

а) да, согласны;

б) нет, не согласны. Перечисленные расходы являются не косвенными, а внереализационными;

\* в) нет, не согласны. При определенных обстоятельствах указанные затраты необходимо считать прямыми.

**Тестовый вопрос 33:** оценка НЗП осуществляется:

а) один раз в год по состоянию на 31 декабря;

б) на конец каждого отчетного периода (I квартал, полугодие и девять месяцев) и по состоянию на 31 декабря;

\* в) ежемесячно.

**Критерии оценки по каждой теме (в баллах):**

- 5 баллов выставляется обучающемуся, если было получено 85-100% правильных вариантов ответов на вопросы тестов;

- 3 балла выставляется обучающемуся, если было получено 70-84% правильных вариантов ответов на вопросы тестов;

- 2 балла выставляется обучающемуся, если было получено 50-69% правильных вариантов ответов на вопросы тестов;

- 0 баллов выставляется обучающемуся, если было получено менее 50% правильных вариантов ответов на вопросы тестов.

## Типовые кейсы:

**Тема 2. Организация бухгалтерского учета у инвестора.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

**Кейс 1. Порядок отражения в учете инвестора принятия от технического заказчика объекта капитального строительства**

ООО «Альфа» приняло решение о строительстве объекта производственного назначения.

С техническим заказчиком (АО «Бета») был заключен инвестиционный договор на строительство объекта на сумму 720 000 000 руб., в том числе НДС – 120 000 000 руб. Выполнение работ по получению разрешения на строительство, техническому контролю за строительством, организационно-монтажными работами, организации работ на площадке, получению разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию и др. возлагается на АО «Бета». Договорная стоимость этих работ составляет 36 000 000 руб., в том числе НДС – 6 000 000 руб.

На оплату строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, выполняемых подрядными организациями, договором отведено 684 000 000 руб., в том числе НДС – 114 000 000 руб.

## **Кейс 2. Отражение в учете заемных средств, привлеченных для инвестирования в строительство объекта основных средств**

ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта в качестве инвестора. Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб.

Для финансирования строительства в этом же месяце заключен договор займа на сумму 15 000 000 руб. сроком на 2 года под 20% годовых.

Заем получен 15 марта и на следующий день перечислен на финансирование строительства.

Строительство объекта закончено в декабре. В этом же месяце началась эксплуатация объекта и поданы документы на государственную регистрацию права собственности. Свидетельство о государственной регистрации получено в феврале следующего года.

## **Кейс 3. Отражение в учете средств, полученных от соинвестора**

ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта основных средств в качестве инвестора (у него в распоряжении есть арендованный земельный участок и получено разрешение на строительство). Заключен инвестиционный договор с техническим заказчиком, на которого возложена обязанность по осуществлению технического контроля за ходом строительства и организацией работ на строительной площадке.

Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб.

### **Тема 3. Особенности бухгалтерского учета у застройщика.**

#### **Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

**Кейс 1.** ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта основных средств в качестве застройщика (есть арендованный земельный участок и получено разрешение на строительство). Заключен инвестиционный договор с техническим заказчиком, на которого возложена обязанность по осуществлению технического контроля за ходом строительства и организацией работ на строительной площадке.

Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб. ООО «Альфа» перечислил техническому заказчику 8 000 000 руб.

В августе с АО «Бета» заключен договор простого товарищества. По условиям договора вкладом ООО «Альфа» признается объект незавершенного строительства, АО «Бета» должно внести свой вклад перечислением денежных средств техническому заказчику 6750000 руб.

Ведение бухучета по договору возлагается на ООО «Альфа».

Строительство осуществляется подрядным способом с привлечением технического заказчика. По условиям инвестиционного договора объект передается на баланс инвестора после окончания строительства и получения разрешения на строительство.

**Кейс 2.** ООО «Дом» приобрело два вида краски на сумму 20 000 руб. (без НДС). Расходы на их транспортировку предприятием - перевозчиков составили 800 руб. (без НДС). Сумма процентов по заемным средствам, использованным на приобретение этих материалов и уплаченным до даты их оприходования на складе ООО «Дом», составила 100 руб. Определить фактическую себестоимость краски и оформить соответствующие данные в бухгалтерском учете.

**Кейс 3.** ООО «Дом» приобрело два вида краски на сумму 20000 руб. (без НДС). Расходы на их транспортировку предприятием- перевозчиков составили 800 руб. (без НДС). Сумма

процентов по заемным средствам, использованным на приобретение этих материалов и уплаченным до даты их оприходования на складе ООО «Дом», составила 100 руб. Первый вид краски (синяя) – 500кг. на сумму 15000 руб. Второй вид краски (серая) – 1500кг. на сумму 5000 руб.

Определить фактическую себестоимость каждого вида материалов двумя методами.

**Кейс 4.** Организация для строительства приобрела в июне 100 кг. гвоздей по следующим ценам:

1 июня – 10 кг. по цене 10 руб./кг. на сумму 100 руб.

5 июня – 40 кг. по цене 20 руб./кг. на сумму 800 руб.

20 июня – 50 кг. по цене 5 руб./кг. на сумму 250 руб.

Итого в течение месяца поступило 100 кг. гвоздей на сумму 1150 руб. за месяц

Отразите в учете данные операции.

**Кейс 5.** Оформить хозяйственные операции соответствующими бухгалтерскими записями:

1. Приобретены у поставщика строительные материалы для продажи подрядчику без НДС на сумму 847 500 руб. и НДС в сумме 169 500 руб.

2. Перечислена поставщику стоимость приобретенных материалов, предназначенных для продажи в сумме 1 017 000 руб.

3. Принят к вычету НДС по приобретенному и оплаченным запасам на сумму 169 500 руб.

4. Отражена задолженность подрядчика за переданные ему материалы в размере 1 017 000 руб.

5. Отражен НДС по переданным подрядчику материалам в размере 169 500 руб.

6. Списана стоимость переданных подрядчику материалов в размер 847 500 руб.

**Кейс 6.** Оформить хозяйственные операции соответствующими бухгалтерскими записями:

1. Начислена амортизация временного титульного здания и сооружения в размере 2000 руб.

2. Начислена арендная плата за временные титульные здания и сооружения в размере 60 000 руб.

3. Отражены дополнительные затраты по содержанию временных титульных зданий и сооружений в размере 4 500 руб.

4. Сформируйте финансовый результат после сдачи временных титульных зданий и сооружений в аренду.

**Кейс 7.** Заказчик – застройщик получил от инвестора денежные средства для строительства здания в размере 120 000 руб. (аванс). Для строительства заказчик произвел следующие затраты: 60 000 руб. были использованы для привлечения подрядчика, 30 000 руб. составили собственные затраты заказчика – застройщика. Согласно условиям договора неизрасходованные суммы являются вознаграждением заказчика – застройщика.

Оформите хозяйственные операции бухгалтерскими записями и сделайте все необходимые расчеты.

**Кейс 8.** ООО «Ремстрой» арендует производственное помещение.

Договором аренды предусмотрено, что капитальный ремонт имущества должен производить арендодатель. ООО «Ремстрой» производит его ремонт в счет арендных платежей.

Стоимость ремонтных работ согласована сторонами договора аренды и составила 264 000 руб. (в том числе НДС — 44 000 руб.).

Стоимость выполненных ремонтных работ является объектом обложения НДС.

Сделайте соответствующие записи в бухгалтерском учете арендатора.

**Кейс 9.** ПАО «Аржан» получило из бюджета 27 млн. руб. на строительство городской поликлиники.

ПАО «Аржан» заключило договор с подрядчиком на сумму 6 млн. руб. (в т.ч. НДС).

Стоимость материалов и конструкций, купленных на бюджетные средства, составила 21 млн. руб. (в т.ч. НДС).

ПАО «Аржан» определило срок полезного использования здания поликлиники 50 лет.

Строительство поликлиники велось в течение одного отчетного периода.

Отразите в бухгалтерском учете ПАО «Аржан» строительство здания поликлиники.

**Кейс 10.** Строительная организация отражает стоимость материалов по учетным ценам.

Остаток материалов на 1 марта составлял 1 360 000 руб., дебетовое сальдо по счету 16 – 82 000 руб.

В марте были оприходованы материалы по учетным ценам на сумму 2 150 руб.

Отразите данные операции в бухгалтерском учете организации.

**Кейс 11.** Отразить на счетах учета строительства хозяйственным способом за апрель текущего года. Определить стоимости законченного этапа строительства ООО «Вереск». За апрель текущего года расходы по строительству овощехранилища составили:

1) Строительные материалы по учетным ценам – 76800 руб.

2) Положительным отклонения в стоимости строительных материалов, относящиеся к списанным материалам на строительство – 6580 руб.

3) Транспортно-заготовительные расходы, относящиеся к списанным материалам на строительство – 5470 руб.

4) Начислена заработная плата строительным рабочим – 54600 руб.

5) Произведены отчисления страховых взносов по действующим ставкам и от НС и ПЗ (5,5%) - ?

6) Начислена арендная плата за использование строительных машин – 11800 руб., в том числе НДС.

7) Списана доля общехозяйственных расходов, относящихся к отчетному месяцу – 54700 руб.

8) Начислен НДС на сумму произведенных расходов за апрель текущего года - ?

**Кейс 12.** Отразить на счетах учета строительства хозяйственным способом. Определить стоимости законченного строительства, объект введен в эксплуатацию. За апрель текущего года расходы по строительству магазина составили:

1) Строительные материалы по учетным ценам – 45800 руб.

2) Отрицательные отклонения в стоимости строительных материала- 23 лова, относящиеся к списанным материалам на строительство – 6580 руб.

3) Начислена заработная плата строительным рабочим – 64600 руб.

4) Произведены отчисления страховых взносов по действующим ставкам и от НС и ПЗ (5,5%) - ?

5) Начислена амортизация основных средств – 21800 руб.

6) Списана доля общехозяйственных расходов, относящихся к отчетному месяцу – 74700 руб.

7) Начислен НДС на сумму произведенных расходов за апрель текущего года - ?

Сумма незавершенного строительства на начало месяца составляла – 1085000 руб.

**Тема 4. Бухгалтерский учет у заказчика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

**Кейс 1.** ООО «Альфа» имеет лицензию заказчика-застройщика, то есть является техническим заказчиком.

С инвестором АО «Бета» был заключен инвестиционный договор на строительство объекта на сумму 720 000 000 руб., в том числе НДС – 120 000 000 руб.

По условиям договора построенный объект передается на баланс инвестора после принятия его комиссией и получением разрешения на ввод в эксплуатацию.

Выполнение работ по получению разрешения на строительство, техническому контролю за строительными работами, организации работ на площадке, получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и др. возлагается на ООО «Альфа». Договорная стоимость этих работ составляет 36 000 000 руб., в том числе НДС – 6 000 000 руб.

На оплату строительных и пуско-наладочных работ, выполняемых подрядными организациями, договором отведено 684 000 000 руб., в том числе НДС – 114 000 000 руб.

Вознаграждение заказчика за организацию работ определяется как сумма фактической экономии по окончании строительства объекта и передаче его на баланс инвестора.

Затраты на выполнение работ, произведенных ООО «Альфа» своими силами, составили 23 760 000 руб. плюс НДС – 3 960 000 руб.

За весь период строительства инвестор перечислил на счет ООО «Альфа» 566 550 000 руб., в том числе:

26 550 000 руб. – на оплату работ заказчика;

540 000 000 руб. – на расчеты с подрядными и наладочными организациями.

Стоимость работ, принятых от генерального подрядчика и других строительных организаций за весь период строительства, составила, 624 000 000 руб. в том числе НДС - 104 000 000 руб.

**Кейс 2.** На 1 февраля 202\_ г. Остаток незавершенного производства составил: по сметной стоимости – 400 000 руб., по фактической себестоимости - 340 000 руб. Выполнено за февраль строительными работами по сметной стоимости 600 000 руб., по фактической себестоимости – 560 000 руб. Сданы в феврале заказчику выполненные работы по сметной стоимости – 800 000 руб. Определить фактическую себестоимость незавершенного производства по состоянию на 1 марта 202\_ г.

### **Кейс 3.**

Строительная организация заключила договор на общую сумму 500 000 руб. Акты о выполнении работ подписываются ежемесячно. Сумма выполнения, принятая заказчиком, в марте составила 200 000 руб. Затраты за март составили 150 000 руб. Сумма выполнения в апреле составила 100 000 руб. Сумма затрат, списанная на производство в апреле, составила 100 000 руб. В мае работы были сданы полностью. Сумма выполнения за май составила 200 000 руб. Сумма затрат за май составила 100 000 руб.

Определить:

1. Стоимость сданных работ в марте.
2. Остаток незавершенного производства за март.
3. Стоимость сданных работ за март – апрель.
4. Остаток незавершенного производства за апрель.
5. Стоимость сданных работ за март – май.
6. Остаток незавершенного производства за май.

### **Кейс 4.**

Отразить операции по строительству склада подрядным способом на счетах бухгалтерского учета у Заказчика и Подрядчика. При строительстве были произведены следующие расходы: Материалы - 100 000 руб.;

Заработная плата строительных работников – 80 000 руб.;

Страховые взносы -?;

Амортизация основных средств – 1500 руб.;

Предъявлен счет сторонней организацией за предоставленные услуги – 14 000 руб., НДС 20%. Согласно Акту приемки выполненных работ стоимость объекта 1500 000 руб.

Вся оплата по безналичному расчету.

### Тема 5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.

#### Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.

**Кейс 1.** Порядок отражения в учете принятия работ от генерального подрядчика.

ООО «Альфа», исполняющее на строительстве объекта обязанности технического заказчика, заключило договор генерального подряда с АО «Бета». Стоимость работ по условиям договора составляет 792 000 000 руб., в том числе НДС – 132 000 000 руб.

Работы принимаются ООО «Альфа» ежемесячно, в соответствии с подписанными актами приемки выполненных работ.

Заказчик перечисляет генподрядчику до начала работ аванс в размере 100 000 руб., а в дальнейшем погашает свою задолженность перечислением средств не позднее пяти дней со дня получения акта приемки работ.

По окончании марта АО «Бета» передает заказчику выполненные СМР на сумму 90 000 руб., в том числе НДС – 15 000 руб.

**Кейс 2.** ООО «Альфа» 5 августа приступило к проведению ремонтных работ по заключенному договору подряда.

Срок окончания работ – 20 октября того же года.

Стоимость работ по договору – 1 200 000 руб., в том числе НДС – 200 000 руб.

Себестоимость выполненных работ – 750 000 руб.

По условиям заключенного договора заказчик оплачивает стоимость проведенного ремонта не позднее пяти дней со дня подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

Деньги на расчетный счет подрядчика поступили 25 октября.

Учетной политикой ООО «Альфа» определено, что доходы и расходы для целей налогообложения прибыли определяются методом начислений.

**Кейс 3.** Заказчик – ООО «Фолд» проводит реконструкцию и перепланировку своего офисного здания за свой счет. СМР выполняет подрядчик ООО «Стройинвест». Общая стоимость работ (без НДС) составляет 1 000 000 руб. Работы производятся в течение августа 202\_ года. Взаиморасчеты проводятся по фиксированным договорным ценам. Материалы для СМР подрядчик приобретает у сторонних организаций. При приемке выполненных работ заказчик и подрядчик составляют и подписывают акт по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 № 45 от 31.08.202\_ . Отчетный период 01.08.202\_ - 31.08.202\_ .

ООО «Фолд» - г. Краснодар, ул. Захарова, д. 34.

ООО «Стройинвест» - г. Краснодар, ул. Репина, д. 52.

Офисное здание – г. Краснодар, ул. Шевченко, д. 15.

Договор подряда № 789 от 25.07.202\_ .

#### Исходные данные

Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		
		количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>1. Реконструкция и перепланировка здания</b>				
Снос перегородок	кв. м	10	-	1 500
Устройство проемов по дверь	кв. м	20	-	5 000
Кирпичная кладка в 1 кирпич	куб. м	50	-	25 000
Монтаж перегородок из гисокартона	кв. м	90	-	9 000
.....				
Итого по разделу 1				300 000

С накладными расходами 2,5				750 000
<b>2 Материалы</b>				
Кирпич КР Стр. М 100 Ив (30 т)	шт.	8 640	4,08	35 351,20
Гипсокартон (1 200 x 2 500 x 12,5)	лист	30	44,92	1 347,60

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость с начала проведения работ, руб.
1	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ</b>	1 000 000
	в том числе:	
1	Демонтаж строительных конструкций	100 000
2	Монтаж стеновых панелей	200 000
...	.....	....
10	Стоимость материалов	250 000

#### Кейс 4.

Отразить на счетах учета выполнение строительных работ у подрядчика и определить сумму законченного этапа строительства. Согласно договору подряда получен аванс от заказчиков в сумме 1180000 руб. (в том числе НДС) Затраты за месяц по строительству объекта составили:

- 1) списаны строительные материалы на сумму – 640200 руб.
- 2) отклонения в стоимости (положительные) – 11250 руб.
- 3) основная заработная плата строительных рабочих – 75300 руб.
- 4) отчисления во внебюджетные фонды по действующим ставкам - ?
- 5) начислена амортизация основных средств – 12820 руб.
- 6) начислено по счетам сторонних организаций – 23800 руб., НДС с услуг – 20%
- 7) косвенные затраты за месяц составили - 61600 руб.

**Кейс 5.** В декабре 202\_ года строительная организация заключила с заказчиком договор строительного подряда на строительство комплекса производственных зданий.

В соответствии с договором сдача работ должна производиться в четыре этапа (по соответствующим кварталам). Общая стоимость работ по договору равна 240 000 тыс. руб. (включая НДС 40 000 тыс. руб.), в том числе:

- 1-й этап - 60 000 тыс. руб. (в т. ч. НДС 10 000 тыс. руб.);
- 2-й этап - 72 000 тыс. руб. (в т. ч. НДС 12 000 тыс. руб.);
- 3-й этап - 78 000 тыс. руб. (в т. ч. НДС 13 000 тыс. руб.);
- 4-й этап - 30 000 тыс. руб. (в т. ч. НДС 5 000 тыс. руб.).

Себестоимость строительных работ составила:

- 1-й этап - 47 000 тыс. руб.;
- 2-й этап - 55 800 тыс. руб.;
- 3-й этап - 62 700 тыс. руб.;
- 4-й этап - 22 000 тыс. руб.

Накладные расходы составили соответственно 1 400 тыс. руб., 2 940 тыс. руб., 1 500 тыс. руб. и 830 тыс. руб.

В январе следующего года согласно условиям договора строительная организация получила от заказчика на расчетный счет аванс на выполнение строительных работ в сумме 93 600 тыс. руб., в том числе НДС.

Составить соответствующие записи, которые будут отражены в бухгалтерском учете строительной организации и выявит финансовый результат.

**Кейс 6.** Строительная организация сдала работы в отчетном периоде.

Договорная стоимость выполняемых работ - 1000 тыс. руб., сметные затраты на выполняемые работы составили 900 тыс. руб.; сметная прибыль - 100 тыс. руб.

Период строительства был более одного года; на конец отчетного периода, по данным инженерной службы, процент физической готовности работ составил 60%.

По данным бухгалтерского учета, себестоимость работ составила 560 тыс. руб.

Определите выручку и затраты в отчетном периоде по способу «по мере готовности».

**Кейс 7.** Строительная организация в 2021 году начала строить дом, работы по которому будут завершены лишь в 2024 году. Согласно условиям договора стоимость строительства составляет 200 млн руб. На конец 2021 года организация понесла фактические расходы по договору в сумме 7 млн руб.

Согласно учетной политике, прибыль по договорам подряда не признается, пока степень завершенности работ не достигнет 10% в денежном выражении от планируемой выручки по договору, т.е. 20 млн руб. (200 млн руб. x 10%).

Так как договор считается **малозавершенным**, подрядчик в отчете о финансовых результатах отразит следующую информацию:

Наименование показателя	млн руб.
Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 8.** Строительная организация в 2021 году начала строить дом, работы по которому будут завершены в 2024 году. Согласно условиям договора стоимость строительства составляет 200 млн руб., организация должна потратить на данный проект 160 млн руб. На конец 2021 года:

- работы выполнены на сумму 60 млн руб.;
- фактические расходы составили 45 млн руб.

Согласно учетной политике, прибыль по договорам подряда не признается, пока степень завершенности работ не достигнет 10% в денежном выражении от планируемой выручки по договору, т.е. 20 млн руб. (200 млн руб. x 10%). Данный договор нельзя отнести к малозавершенным, он имеет достаточную степень завершенности и является прибыльным:

$200 - 160 = 40$  млн руб. (ожидаемая прибыль договора).

В учетной политике организация написала, что **определяет степень завершенности работ по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору.**

Рассчитайте степень завершенности по доходам и определите «виртуальную» себестоимость с учетом процента выполненных объемов работ по доходам.

Наименование показателя	млн руб.
Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 9.** Расчет показателей отчета о финансовых результатах «расходным» методом на основании данных кейса 7.

Рассчитайте степень завершенности по расходам.

Определите «виртуальную» выручку (общий доход по договору нужно умножить на степень завершенности работ по расходам) и исчислите финансовый результат:

Наименование показателя	млн руб.

Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 9.** (продолжение). Предположим, что организация строит здание второй год. В отчете о финансовых результатах за 2020 год были отражены следующие показатели:

- выручка: 30 млн руб.;
- себестоимость: 25 млн руб.

Тогда отчетность за 2021 год будет иметь следующие данные:

Наименование показателя	млн руб.
Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 10.** Застройщик в 2021 году начал строить дом, работы по которому будут завершены в 2023 году. Себестоимость строительства дома составляет 300 млн руб. Согласно договорам долевого участия вознаграждение застройщика определено в сумме 20 млн руб., при этом по окончании строительства определяется экономия, которая остается в распоряжении застройщика.

По документам генподрядчика (формы КС-2, КС-3 или другие документы) на конец 2021 года фактические расходы по строительству выполнены на сумму 80 млн руб.

В учетной политике организации указано, что она определяет свою выручку по доле расходов на строительство дома, понесенных на отчетную дату, в расчетной величине общих расходов на строительство этого дома.

Рассчитайте степень завершенности по расходам и определите выручку застройщика из данного соотношения.

Расходы на содержание застройщика за 2021 год составили 3 млн руб. Данная величина не превышает расчетный показатель выручки.

Наименование показателя	млн руб.
Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 11.** Строительная организация в 2021 году начала строить дом, работы по которому будут завершены в 2022 году. Согласно условиям договора стоимость строительства составляет 200 млн руб. На конец 2021 года:

- работы выполнены на сумму 150 млн руб.;
- фактические расходы составили 175 млн руб.;
- ожидаемые расходы по смете - 30 млн руб.

Согласно учетной политике, прибыль по договорам подряда не признается, пока степень завершенности работ не достигнет 10% в денежном выражении от планируемой выручки по договору, то есть 20 млн руб. (200 млн руб. x 10%). Данный договор нельзя отнести к малозавершенным. Он имеет достаточную степень завершенности и является убыточным.

Тогда отчетность за 2021 год будет иметь следующие данные:

Наименование показателя	млн руб.
Выручка	
Себестоимость	
Финансовый результат (прибыль/убыток)	

**Кейс 12.** Изменим условия кейса 10. Предположим, что договор выполняется второй год. И за 2020 год по нему была получена прибыль в размере 60 млн руб., а за 2021 год получен накопительно убыток в (-5 млн руб.). Какую сумму убытка должна быть признана в отчете о финансовых результатах за 2021 год.

**Кейс 13.** Продолжим кейс 11 и предположим, что в 2022 году организация получила прибыль в размере 20 млн руб., а за 2021 год получен накопительно убыток 5 млн руб. Какая сумма прибыли должна быть признана в отчете о финансовых результатах за 2022 г.

**Кейс 14.** Учетной политикой организации предусмотрено создание резерва на гарантийный ремонт для целей бухгалтерского и налогового учета (отчисления производятся ежемесячно по мере реализации СМР). Договоры подряда, содержащие условие о гарантийной эксплуатации объектов, заключались в течение всего периода работы предприятия. Предположим, за последние три года выручка от реализации СМР по гарантии составила без НДС 100 000 000 руб. Расходы подрядчика на устранение недостатков в результатах выполненных работ за три года равны 8 000 000 руб.

В 2021 году выручка от реализации СМР на условиях гарантийной эксплуатации составила без НДС:

в январе - 5 000 000 руб.;

марте - 6 000 000 руб. и т.д.

В феврале результаты работ заказчиком не сдавались, поэтому выручка от реализации равна нулю.

Отчисления в резерв предприятие решило производить ежемесячно. До 2021 года резерв на гарантийный ремонт не создавался.

Определите сумму резерва и отразите его в учете.

#### **Критерии оценки по каждой теме (в баллах):**

- 1 балл выставляется обучающемуся, если он правильно составил налоговую отчетность в электронном виде с использованием программного продукта, подробно изложил алгоритм заполнения форм бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с инструкцией;
- 0,6 балла выставляется обучающемуся, если он правильно составил налоговую отчетность в электронном виде с использованием программного продукта, но допускал некоторые неточности при изложении порядка заполнения форм отчетности;
- 0,3 балла выставляется обучающемуся, если он правильно составил налоговую отчетность в электронном виде с использованием программного продукта, но не смог объяснить порядок составления отчетности;
- 0 балла выставляется обучающемуся, если кейс-задание решено неправильно, обсуждение и помощь преподавателя не привели к правильному заключению. Имеет слабые теоретические знания, не использует нормативные документы.

### *Деловая игра*

#### **Тема 6. Особенности учета затрат на строительные работы.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

Цель данной деловой игры – на практическом примере изучить технику ведения бухгалтерского учета затрат на строительные работы в хозяйствующих субъектах. Для достижения поставленной цели студентам необходимо:

отразить хозяйственные операции на счетах бухгалтерского учета, составив журнал регистрации хозяйственных операций;

составить оборотно–сальдовую ведомость;

ООО «Подрядчик» заключило с заказчиком договор на реконструкцию здания сроком на 14 месяцев, предусматривающий выполнение работ в три этапа:

- I этап (май - июль 2020 г.) - 18 000 000 руб. (в том числе НДС - 3 000 000 руб.);

- II этап (июль 2020 г. - январь 2021 г.) - 30 000 000 руб. (в том числе НДС - 5 000 000 руб.);

- III этап (февраль - июнь 2021 г.) - 12 000 000 руб. (в том числе НДС - 2 000 000 руб.).

Общая договорная стоимость работ - 60 000 000 руб. (в том числе НДС - 10 000 000 руб.).

Расходы на выполнение работ согласно смете - 40 000 000 руб.

По окончании каждого этапа осуществляется приемка результатов работ, которая оформляется актом, и заказчик в течение пяти дней производит оплату.

Для определения сумм доходов и расходов, подлежащих признанию в отчетные периоды, решено использовать метод «по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки».

Остальные условия примера представлены в таблице:

Период	Степень готовности согласно заключению ПТО, %	Фактические расходы, руб.
Май 2020 г.	8,5	3 600 000
Июнь 2020 г.	20,0	4 500 000
Июль 2020 г.	31,0	4 400 000

Записи на счетах учета будут сделаны так:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
Май 2020 г.			
Учтены расходы подрядчика на выполнение работ			
Отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка			
Начислен НДС, отложенный до момента реализации результатов работ (5 100 000 руб. / 120 x 20)			
Признаны расходы на выполнение работ			
Июнь 2020 г.			
Учтены расходы подрядчика на выполнение работ			
Отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка			
Начислен НДС, отложенный до момента реализации результатов работ (6 900 000 руб. / 120 x 20)			
Признаны расходы на выполнение работ			
Июль 2020 г.			
Учтены расходы подрядчика на выполнение работ			
Отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка			
Начислен НДС, отложенный до момента реализации результатов работ (6 600 000 руб. / 120 x 20)			
Признаны расходы на выполнение работ			
Отражена предъявленная к оплате выручка			
Начислен НДС со стоимости I этапа работ			
Получены денежные средства от заказчика			
и т.д.			

## Тема 7. Ценообразование при выполнении строительных работ.

Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.

Цель данной деловой игры – на практическом примере изучить технику ценообразования при выполнении строительных работ в хозяйствующих субъектах. Для достижения поставленной цели студентам необходимо:

отразить хозяйственные операции на счетах бухгалтерского учета, составив журнал регистрации хозяйственных операций;

составить оборотно – сальдовую ведомость.

заполнить форму «Бухгалтерский баланс»;

В ноябре 2021 г. генеральный подрядчик известил подрядчика о расторжении договора на проведение капитального ремонта и необходимости вернуть остатки не использованных для выполнения работ строительных материалов. Переданные на давальческих условиях материалы являются собственностью генподрядчика (приобретены им самостоятельно).

В этом же месяце подрядчик представил генподрядчику:

- акт КС-2 и справку КС-3, согласно которым стоимость выполненных до момента расторжения договора работ равна 1 180 000 руб. (в том числе НДС - 180 000 руб.);

- отчет об использовании материалов, полученных на давальческих условиях, на общую сумму 550 000 руб.

Все документы генподрядчик утвердил без замечаний.

Также подрядчик вернул неизрасходованные материалы на общую сумму 240 000 руб., признав (в письменном виде) недостачу плитки в размере 35 000 руб.

Руководство организации приняло решение не восстанавливать НДС со стоимости недостачи.

Стороны договорились зачесть сумму недостачи в счет стоимости выполненных подрядчиком СМР.

Окончательный расчет генподрядчик произвел в декабре 2021 г., перечислив на расчетный счет подрядчика 1 145 000 руб. (1 180 000 - 35 000).

У подрядчика фактическая себестоимость работ, сданных генподрядчику, равна 800 000 руб. Виновным в недостаче плитки признан С.С. Васильев, с которым заключен договор о полной материальной ответственности. Работник дал согласие на ежемесячное удержание 20% заработной платы в счет возмещения недостачи.

В бухгалтерском учете заказчика работ (давальца) операции отражаются следующим образом:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
В ноябре 2021 г.			
Приняты к учету выполненные подрядчиком работы			
Отражен предъявленный подрядчиком НДС			
Списаны израсходованные для выполнения работ материалы на основании отчета подрядчика			
Учтены принятые от подрядчика неизрасходованные материалы			
Отражена признанная подрядчиком недостача плитки			

Отражен зачет задолженности подрядчика по недостатке в счет стоимости работ, подлежащих оплате			
В декабре 2021 г.			
Перечислены денежные средства подрядчику			

Бухгалтер организации-исполнителя делает на счетах учета следующие записи:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, руб.
В ноябре 2021 г.			
Отражена реализация результатов работ			
Начислен НДС			
Списана себестоимость выполненных работ			
Списаны израсходованные для выполнения работ материалы на основании отчета, утвержденного генподрядчиком			
Отражен возврат неизрасходованных материалов генподрядчику			
Списана стоимость недостачи плитки			
Признана недостача плитки			
Отнесена за счет виновного лица сумма ущерба			
Отражен зачет недостачи в счет стоимости работ, подлежащих оплате			
В декабре 2021 г.			
Получены денежные средства от генподрядчика			

Оценивая результаты проведенной студентами работы, преподаватель применяет десятибалльную шкалу, учитывая правильность составления бухгалтерских записей, верность арифметических расчетов и т.д.

#### Критерии оценки:

**2,5 балла** - выставляется, если студент активно работает в течение всей деловой игры, дает полные ответы на вопросы руководителя группы, показывая при этом глубокое овладение лекционным материалом, знанием соответствующих норм законодательства, выражает собственное отношение к альтернативным соображениям по данной проблеме, четко, полно и качественно заполняет документы,

**1,5 балла** - выставляется, если студент активно работает в течение деловой игры, вопросы руководителя группы освещает полно, ссылаясь на соответствующие нормативные документы и литературные источники, проявляет умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в процессе игры допускает неточности, незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументированность при изложении своей точки зрения, или допускает 1-2 логические ошибки при оформлении результатов деловой игры,

**0,5 балла** - выставляется в том случае, когда студент проявил знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытался анализировать факты и события, делать выводы, но принимал пассивное участие в игровой ситуации, допуская грубые ошибки при освещении теоретического материала или 3-4 логических ошибок при оформлении результатов деловой игры,

### Комплект заданий для контрольной работы

## **Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

### **Вариант 1**

Контрольные вопросы:

1. Бухгалтерский учет инвестирования строительства для собственного потребления
2. Методы учет затрат на производство строительных работ

Практические задания:

1. Отообразить в учете инвестора принятие от технического заказчика объекта капитального строительства

ООО «Альфа» приняло решение о строительстве объекта производственного назначения.

С техническим заказчиком (АО «Бета») был заключен инвестиционный договор на строительство объекта на сумму 720 000 000 руб., в том числе НДС – 120 000 000 руб. Выполнение работ по получению разрешения на строительство, техническому контролю за строительно-монтажными работами, организации работ на площадке, получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и др. возлагается на АО «Бета». Договорная стоимость этих работ составляет 36 000 000 руб., в том числе НДС – 6 000 000 руб.

На оплату строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, выполняемых подрядными организациями, договором отведено 684 000 000 руб., в том числе НДС – 114 000 000 руб.

2. Отообразить в бухгалтерском учете генподрядчика и субподрядчика для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыль от услуг генерального подрядчика.

ООО «Альфа» – генподрядчик заключило договор с АО «Бета» – субподрядчиком на выполнение последним специализированных работ при строительстве объекта.

Стоимость работ по условиям договора составляет 600 000 руб., в том числе НДС – 100 000 руб.

По заключенному договору генподрядчик засчитывает в стоимость работ генуслуги в размере 2% от объема выполненных работ.

3. Отообразить в учете строительство объекта основных средств в рамках договора о совместной деятельности

ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта основных средств в качестве инвестора (есть арендованный земельный участок и получено разрешение на строительство). Заключен инвестиционный договор с техническим заказчиком, на которого возложена обязанность по осуществлению технического контроля за ходом строительства и организацией работ на строительной площадке.

Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб. ООО «Альфа» перечислил техническому заказчику 8000000 руб.

В августе с АО «Бета» заключен договор простого товарищества. По условиям договора вкладом ООО «Альфа» признается объект незавершенного строительства, АО «Бета» должно внести свой вклад перечислением денежных средств техническому заказчику 6750000 руб.

Ведение бухучета по договору возлагается на ООО «Альфа».

Строительство осуществляется подрядным способом с привлечением технического заказчика. По условиям инвестиционного договора объект передается на баланс инвестора после окончания строительства и получения разрешения на строительство.

### **Вариант № 2**

Контрольные вопросы:

1. Учет инвестирования для последующей продажи по договорам купли-продажи.
2. Учет временных сооружений.

Практические задания:

1. Отразить передачу субподрядчику материалов, как давальческого сырья для производства работ, без возврата неиспользованного остатка

ООО «Альфа», выступающее как генеральный подрядчик, заключило договор субподряда с АО «Бета».

По условиям договора работы выполняются из материалов, принадлежащих генеральному подрядчику, который передает их по накладной субподрядчику.

В смете, составленной на выполнение данных работ, стоимость материалов определена в сумме 30 000 руб.

После выполнения работ остаток неиспользованных материалов остается у АО «Бета».

В договорных ценах стоимость работ составила 60 000 руб. плюс НДС – 12 000 руб.

Согласно отчету об использовании материалов стоимость потраченных материалов (по договорной цене) составила 27000 руб.

2. Отразить в учете заемные средства, привлеченные для инвестирования в строительство объекта основных средств

ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта в качестве инвестора. Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб.

Для финансирования строительства в этом же месяце заключен договор займа на сумму 14 000 000 руб. сроком на 2 года под 20% годовых.

Заем получен 15 марта и на следующий день перечислен на финансирование строительства.

Строительство объекта закончено в декабре. В этом же месяце началась эксплуатация объекта и поданы документы на государственную регистрацию права собственности. Свидетельство о государственной регистрации получено в феврале следующего года.

3. Отразить в учете выполнение работ по договору подряда с последующей оплатой.

ООО «Альфа» 5 августа приступило к проведению ремонтных работ по заключенному договору подряда.

Срок окончания работ – 20 октября того же года.

Стоимость работ по договору – 1 200 000 руб., в том числе НДС – 200 000 руб.

Себестоимость выполненных работ – 750 000 руб.

По условиям заключенного договора заказчик оплачивает стоимость проведенного ремонта не позднее пяти дней со дня подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

Деньги на расчетный счет подрядчика поступили 25 октября.

Учетной политикой ООО «Альфа» определено, что доходы и расходы для целей налогообложения прибыли определяются методом начислений.

### Вариант № 3

Контрольные вопросы:

1. Учет у застройщика строительных работ, выполняемых хозяйственным способом для собственного потребления.

2. Учет уступки права требования долга с заказчика третьему лицу.

Практические задания:

1. Отразить в учете у технического заказчика и соинвестора следующие операции:

ООО «Альфа» в марте начало строительство объекта основных средств в качестве инвестора (у него в распоряжении есть арендованный земельный участок и получено разрешение на строительство). Заключен инвестиционный договор с техническим заказчиком, на которого возложена обязанность по осуществлению технического контроля за ходом строительства и организацией работ на строительной площадке.

Стоимость построенного объекта должна составить 15 000 000 руб., в том числе НДС – 2 500 000 руб.

В связи с нехваткой оборотных средств в августе привлечен соинвестор – АО «Бета». По условиям договора соинвестирования АО «Бета» должно перечислить заказчику 4 500 000 руб., взамен чего ему после окончания строительства переходит в собственность 30% построенного объекта.

Затраты на регистрацию права собственности незаконченного строительством объекта составили 60 000 руб., в том числе НДС – 10 000 руб.

## **2. Отообразить в учете поступление неотфактурованных материалов**

В декабре в организацию поступили материалы в количестве 10 000 ед. без расчетных документов поставщика.

Согласно принятой в организации учетной политике, данная группа материалов принимается к учету по фактической себестоимости.

После приемки материалов они были расценены по рыночной стоимости 80 руб. за ед.

В этом же месяце 6 000 ед. были отпущены на производство СМР.

В марте от поставщика были получены расчетные документы, согласно которым цена единицы материала составила 84 руб., в том числе НДС — 14 руб.

## **3. Отообразить в учете затраты на возведение временных титульных зданий и сооружений.**

ООО «Альфа» выполняет строительно-монтажные работы по заключенному договору подряда. В состав работ, выполняемых по договору на строительство объекта, входит сооружение подъездных путей на строительную площадку.

По условиям договора стоимость работ по строительству подъездных путей (дороги) составляет 1 800 000 руб., в том числе НДС – 300 000 руб.

Фактические затраты ООО «Альфа» в феврале на строительство дороги по данным бухгалтерского учета составили 1 200 000 руб. и по данным налогового учета – 1 270 000 руб. за счет начислена в большем размере, чем в бухгалтерском учете амортизации по использованной на строительстве дороги технике.

В октябре дорога была разобрана и часть материалов, пригодных для повторного использования, возвращена на склад ООО «Альфа».

Затраты на частичную разборку дороги по данным бухгалтерского и налогового учета составили 350 000 руб., стоимость возвращенных материалов – 150 000 руб. Договорная стоимость этих работ составила 600 000 руб., в том числе НДС – 100 000 руб. Стоимость материалов заказчик удержал при оплате выполненных работ.

### **Критерии оценки (в баллах):**

**5 балла** - выставляется студенту, если он правильно решил все задания, предусмотренные контрольной работой, делая ссылки на нормативные акты, регламентирующие порядок бухгалтерского учета;

**4 балла** - выставляется студенту, если он правильно решил все задания, предусмотренные контрольной работой, но отсутствуют ссылки на нормативные акты, регламентирующие порядок бухгалтерского учета;

**3 балла** - выставляется студенту, если он из трех заданий, предусмотренные контрольной работой, не выполнил одно.

## **Задания для творческого рейтинга**

### **Темы докладов (презентаций):**

**Тема 1. Строительство как вид деятельности. Гражданско-правовые основы инвестиционно-строительной деятельности.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Строительство как отрасль экономики.
2. Нормативные документы бухгалтерского учета в строительстве.
3. Основные особенности документального оформления этапов строительства.
4. Основные требования и допущения, позволяющие начать строительство объекта.
5. Основные различия участников инвестиционно-строительного бизнеса.
6. Особенности формирования учетной политики строительной организации.

### **Тема 2. Организация бухгалтерского учета у инвестора.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Строительство как инвестиционный проект.
2. Инвестиции как основа экономического развития.
3. Инвестиции в капитальное строительство.
4. Технология учета долгосрочных инвестиций и источников их финансирования.
5. Учет долгосрочных инвестиций.
6. Учет капитальных вложений.
7. Особенности учета в строительстве.
8. Инвестиции в недвижимость и их оценка.

### **Тема 3. Особенности бухгалтерского учета у застройщика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Учет у застройщика строительных работ, выполняемых хозяйственным способом для собственного потребления.
2. Учет у застройщика строительных работ, выполняемых подрядным способом.
3. Учет у застройщика доли города при выполнении строительных работ.
4. Учет у застройщика строительства сопутствующих объектов.
5. Учет у застройщика затрат по содержанию объекта до его передачи эксплуатирующей организации.
6. Учет у застройщика временных титульных сооружений.
7. Особенности учета материалов от сноса или демонтажа объектов (возвратные материалы) застройщиком.

### **Тема 4. Бухгалтерский учет у заказчика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Организация учета у застройщика оборачиваемых материалов.
2. Учет капитальных вложений застройщиком.
3. Организация учета у застройщика неотфактурованных поставок материалов.
4. Учет затрат на производство строительных работ и сдача их заказчику.
5. Учет затрат по капитальному строительству у заказчика.
6. Учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика.

### **Тема 5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Особенности признания доходов и расходов по договору строительного подряда
2. Учет у подрядчика давальческих материалов
3. Особенности учета у подрядчика уценки стройматериалов.
4. Учет временных сооружений подрядчиком.
5. Особенности бухгалтерского учета у подрядчика.

### **Тема 6. Особенности учета затрат на строительные работы.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Бухгалтерский учет затрат на строительство.
2. Учет финансового результата в строительстве.

3. Бухгалтерский учет операций по капитальному строительству.
4. Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов, и порядок их распределения между объектами строительства.
5. Особенности учета запасов в строительных организациях.
6. Нормирование производственных затрат в строительстве и составление нормативных карт.

### **Тема 7. Ценообразование при выполнении строительных работ.**

**Индикаторы достижения: ПК – 1.1., ПК – 1.2.**

1. Организационно-технические особенности строительного процесса и их влияние на ценообразование в строительстве.
2. Объекты калькуляции (калькулирования) и связь между ними и объектами учета затрат.
3. Особенности учета калькулирования строительных работ.
4. Организация учета и калькуляции себестоимости строительной продукции.
5. Основные приемы (способы), применяемые в процессе калькуляции (калькулирования) себестоимости продукции, работ, услуг.
6. Формирование договорной цены и расчет стоимости выполненных объемов строительномонтажных работы.
7. Сущность нормативного метода учета затрат и особенности его применения в строительстве.
8. Основные принципы исчисления сметной стоимости строительномонтажных работ.
9. Особенности строительного производства и ценообразования при выполнении строительных работ.

### **Критерии оценки (в баллах):**

- 8 (4+4): 4 баллов выставляется обучающемуся, если он свободно владеет материалом по существу заданных вопросов, логично излагает мысли, проявляет способность аргументировать ответы, подкрепляя их положениями нормативно-правовых актов и примерами из реальной жизни (плюс 4 балла за презентацию, если для всех слайдов презентации соблюдался единый стиль оформления, для представления информации на слайде использовались возможности компьютерной анимации, презентация содержит ценную, полную, понятную информацию, раскрывающую суть темы, выступающий свободно владеет содержанием, ясно излагает идеи, свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории);
- 6 (3+3): 3 балла выставляется обучающемуся, если он владеет материалом в полном объеме, отвечает последовательно, демонстрирует умение сравнивать и обобщать теоретический материал, допускает лишь мелкие неточности, не влияющие на сущность ответа (плюс 3 балла за презентацию, если электронная презентация служит иллюстрацией к выступлению, но не заменяет его, выступающий свободно владеет содержанием, ясно излагает идеи, но не всегда отвечает на вопросы);
- 4 (2+2): 2 балла выставляется обучающемуся, если он знает материал курса дисциплины недостаточно полно, отвечает не всегда последовательно, сбивчиво и бессистемно при аргументации фактов, событий, явлений не ссылается на нормы законодательных актов (плюс 2 балла за презентацию, если слайды наполнены слишком большим объемом информации, имеет место злоупотребление различными анимационными эффектами, отвлекающими внимание от содержания информации на слайде, выступающий владеет содержанием, но не поддерживает контакт с аудиторией, не может ответить на вопросы);
- 0 баллов выставляется обучающемуся, если презентация не соответствует требованиям и докладу, плохого качества, много текста, мало иллюстраций, требует доработки.

# МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

## Структура зачетного задания

<i>Наименование оценочного средства</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
1. Учет продажи объектов незавершенного строительства.	10
2. Учет временных сооружений.	10
Кейс-задание	20

## Задания, включаемые в зачетное задание

### *Перечень вопросов к зачету:*

**Индикаторы достижения:** ПК – 1.1., ПК – 1.2.

1. Требования законодательных актов по подготовке и осуществлению капитального строительства.
2. Объекты бухгалтерского учета в строительной индустрии.
3. Документальное оформление работ по капитальному строительству.
4. Методологические основы ведения бухгалтерского учёта у субъектов инвестиционно-строительной деятельности.
5. Порядок признания доходов по ПБУ 2/2008 (отклонения, претензии, поощрительные платежи).
6. Порядок признания расходов по ПБУ 2/2008 (прямые расходы, косвенные расходы, прочие расходы).
7. Понятие издержек производства и себестоимости строительно-монтажных работ и задачи их учета.
8. Учет затрат на производство строительно-монтажных работ по статьям калькуляции.
9. Учет затрат на производство строительно-монтажных работ по элементам затрат.
10. Особенности бухгалтерского учёта застройщиков в зависимости от целей строительства и условий заключенных договоров.
11. Учет расходов на вступление в СРО, командировочные расходы, затраты на обеспечение работников средствами индивидуальной защиты, потери от простоев, учет шин, учет тары, учет спец оснастки.
12. Содержание учетной политики для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения.
13. Бухгалтерский учет инвестирования строительства для собственного потребления.
14. Учет инвестирования для последующей продажи по договорам купли-продажи.
15. Учет инвестирования строительства с целью уступки имущественных прав на этапе строительства.
16. Учет продажи объектов незавершенного строительства.
17. Учет у застройщика строительных работ, выполняемых хозяйственным способом для собственного потребления.
18. Учет застройщиком доли города при выполнении строительных работ.
19. Учет долевого участия в строительстве.
20. Учет у застройщика строительных работ, выполняемых подрядным способом.
21. Учет застройщиком строительства сопутствующих объектов.
22. Учет застройщиком затрат по содержанию объекта до его передачи эксплуатирующей организации.

23. Учет застройщиком временных титульных сооружений.
24. Выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления: налоговая база по НДС, вычет НДС.
25. Продажа объектов незавершенного строительства.
26. Консервация недостроенного объекта.
27. Синтетический и аналитический учет расчетов с заказчиками.
28. Учет при выполнении функций полного заказчика.
29. Организация бухгалтерского учета у технического заказчика.
30. Учет у специализированных заказчиков.
31. Учет уступки права требования долга с заказчика третьему лицу.
32. Условия договоров строительного подряда и их влияние на порядок ведения бухгалтерского учета.
33. Признание и учет доходов по договорам строительного подряда.
34. Бухгалтерский учёт расходов по договорам строительного подряда.
35. Особенности налогообложения по договорам строительного подряда
36. Организация учета у генподрядчика и субподрядчика.
37. Учет расчетов субподрядных организаций с генеральными подрядными организациями.
38. Выявление финансового результата и его распределения у подрядчика.
39. Организация учета выполненных для заказчика дополнительных работ, не предусмотренных договором.
40. Учет материалов: собственные и давальческие материалы, материалы займы, или учет товарных кредитов, учет недостач материалов, выявленных при приемке и в период хранения.
41. Учет материалов от сноса или демонтажа объектов (возвратные материалы).
42. Учет материалов, переданных заказчиком подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ.
43. Учет специальной одежды, специальной обуви и других необходимых средств индивидуальной защиты.
44. Учет материалов, переданных заказчиком подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ.
45. Учет материальных затрат.
46. Учет трудовых затрат.
47. Учет расходов на эксплуатацию и содержание строительных машин и механизмов
48. Учет накладных расходов
49. Учет брака в строительстве и затрат на качество
50. Учет сдачи выполненных строительно-монтажных работ
51. Учет затрат, не предусмотренных проектно-сметной документацией
52. Учет неотфактурованных поставок материалов.
53. Создание и использование резерва на проведение гарантийного ремонта.
54. Уценка стройматериалов.
55. Учет временных сооружений.
56. Себестоимость строительной продукции.
57. Объекты учета затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ.
58. Состав затрат включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ.
59. Классификация затрат, включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ.
60. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов, связанных с работой строительных машин и механизмов.
61. Статьи затрат, включаемые в себестоимость объекта: при подрядном способе, при хозяйственном способе и при их совмещении.
62. Учет и оценка незавершенного строительного производства.

**Критерии оценки (в баллах):**

- 40 баллов выставляется обучающемуся, ответы которого на поставленные в задании вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений, он не затрудняется с ответом при видоизменении задания, при решении практических заданий применяет верную методику и показывает глубокие знания изученного материала, подтверждает полное освоение компетенций, предусмотренных программой;
- 30 баллов выставляется обучающемуся, твердо знающему программный материал, грамотно и по существу излагающего его, допускающему не существенные неточности при освещении основного содержания ответа и в ответе на дополнительные вопросы, которые он легко исправляет по замечанию преподавателя, правильно применяющему теоретические положения при решении практических заданий, в целом подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой;
- 20 баллов выставляется обучающемуся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении программного материала и испытывает трудности в выполнении практических заданий, частично раскрывает содержание дополнительных вопросов, подтверждает освоение компетенций, предусмотренных программой на минимально допустимом уровне;
- 10 балла выставляется обучающемуся, который значительную часть теоретического содержания курса не освоил, необходимые практические навыки не сформировал, не подтвердил освоение компетенций, предусмотренных программой.

#### **Расчет баллов по выполнению учебных заданий на аудиторных занятиях и результатам текущего контроля**

Расчет баллов по выполнению учебных заданий на аудиторных занятиях и результатам текущего контроля представлен в таблице.

Форма проведения текущего контроля	Номер темы, выносовой на контроль	Максимальное количество работ, опросов на 1 студента в семестр	Количество баллов, максимально
<b>Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях</b>			
Опрос	1-7	5	<b>20</b>
<b>Текущий контроль, в т.ч.:</b>			
Кейс	1 - 5	5	5
Контрольная работа	6	1	5
Тест	1 - 6	1	5
Деловая игра	2	2	5
Всего			<b>20</b>

#### **Критерии оценки творческого рейтинга**

Распределение баллов осуществляется по решению кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляется в виде следующей таблицы

Вид работы по темам дисциплины	Количество баллов, максимально
Разработка в составе команды для последующего использования в учебном процессе: - наглядных пособий, - лекции-визуализации, - сценария деловой игры,	8

Вид работы по темам дисциплины	Количество баллов, максимально
<ul style="list-style-type: none"> <li>- одной или нескольких ситуационных задач или кейсов,</li> <li>- сценария дискуссии, в том числе в форме виртуальной дискуссии, мозгового штурма, тематического круглого стола,</li> <li>- кроссворда,</li> <li>- тестов.</li> </ul>	
Публикация авторской статьи и (или) написание студенческой научной работы, участие в научной студенческой конференции	8
Работа в научных кружках и (или) участие в конкурсе студенческих научных работ, олимпиаде, создание презентации, написание реферата, доклада	4
<b>Итого</b>	<b>20</b>

**Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания**

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«зачтено»	ПК – 1. Способен составить бухгалтерскую (финансовую) отчетность.	ПК – 1.1. Организует и планирует процесс формирования информации в системе бухгалтерского учета.	<p><b>Знает верно и в полном объеме:</b> законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции и коммерческому подкупу, о порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за непредставление или представление недостоверной отчетности; таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта;</p> <p>современные технологии автоматизированной обработки информации.</p> <p><b>Умеет верно и в полном объеме:</b> разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта; определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта; разрабатывать формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота.</p>	Продвинутый
			ПК – 1.2. Формирует числовые показатели отчетов,	<p><b>Знает верно и в полном объеме:</b> отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета;</p>	

			<p>входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности; проводит счетную и логическую проверку правильности их формирования.</p>	<p>компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета.</p> <p><b>Умеет верно и в полном объеме:</b> оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность;</p> <p>формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета;</p> <p>контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета.</p>	
70 – 84 баллов	«зачтено»	<p><b>ПК – 1.</b> Способен составить бухгалтерскую (финансовую) отчетность.</p>	<p><b>ПК – 1.1.</b> Организует и планирует процесс формирования информации в системе бухгалтерского учета.</p>	<p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции и коммерческому подкупу, о порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за непредставление или представление недостоверной отчетности; таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта;</p> <p>современные технологии автоматизированной обработки информации.</p> <p><b>Умеет с незначительными замечаниями:</b> разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта;</p> <p>определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта;</p> <p>разрабатывать формы первичных учетных документов,</p>	Повышенный

				<p>регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота.</p> <p><b>Знает с незначительными замечаниями:</b> отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета; компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета.</p> <p><b>Умеет с незначительными замечаниями:</b> оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность; формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета; контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета.</p>	
<b>50 – 69 баллов</b>	«зачтено»	<b>ПК – 1.</b> Способен составить бухгалтерскую (финансовую) отчетность.	<b>ПК – 1.1.</b> Организует и планирует процесс формирования информации в системе бухгалтерского учета.	<p><b>Знает на базовом уровне, с ошибками:</b> законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности в социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции и коммерческому подкупу, о порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за непредставление или представление недостоверной отчетности; таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; современные технологии автоматизированной обработки информации.</p> <p><b>Умеет на базовом уровне, с ошибками:</b> разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы,</p>	<b>Базовый</b>

				<p>в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта;</p> <p>определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта;</p> <p>разрабатывать формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота.</p>	
			<p><b>ПК – 1.2.</b> Формирует числовые показатели отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности; проводит счетную и логическую проверку правильности их формирования.</p>	<p><b>Знает на базовом уровне, с ошибками:</b> отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета;</p> <p>компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета.</p> <p><b>Умеет на базовом уровне, с ошибками:</b> оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность;</p> <p>формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета;</p> <p>контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета.</p>	
<p>менее 50 баллов</p>	<p>«не зачтено»</p>	<p><b>ПК – 1.</b> Способен составить бухгалтерскую (финансовую) отчетность.</p>	<p><b>ПК – 1.1.</b> Организует и планирует процесс формирования информации в системе бухгалтерского учета.</p>	<p><b>Не знает на базовом уровне:</b> законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции и коммерческому подкупу, о порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за непредставление или представление недостоверной отчетности; таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство</p>	<p>Компетенции не сформированы</p>

			<p>Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта;  современные технологии автоматизированной обработки информации.</p> <p><b>Не умеет на базовом уровне:</b> разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта; определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта;  разрабатывать формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота.</p>
		<p><b>ПК – 1.2.</b> Формирует числовые показатели отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности; проводит счетную и логическую проверку правильности их формирования.</p>	<p><b>Не знает на базовом уровне:</b> отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета; компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета.</p> <p><b>Не умеет на базовом уровне:</b> оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность;  формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета;  контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета.</p>