

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петровская Анна Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 09.09.2025 15:28:02
Уникальный программный ключ:
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Приложение 6
к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция
направленность (профиль) программы «Гражданско-правовой»

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра корпоративного и государственного управления

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по дисциплине Б1.О.18 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы Гражданско-правовой

Уровень высшего образования Бакалавриат

Год начала подготовки 2025

Краснодар – 2024 г.

Составитель:

к.ю.н., доцент, доцент кафедры корпоративного и государственного управления А.В. Дудченко

Оценочные материалы одобрены на заседании кафедры корпоративного и государственного управления Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова,
протокол от 28.11.2024 №5

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по учебной дисциплине «Земельное право»

ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)	Наименование контролируемых разделов и тем
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации	ОПК-2.1.3-1. Знает нормы материального и процессуального права	Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права. Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю. Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю. Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель. Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель. Тема 7. Понятие и общая характеристика
		ОПК-2.1.У-1. Умеет анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности	
	ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права	ОПК-2.2.3-1. Знает основы и стадии правоприменения	
		ОПК-2.2.У-1. Умеет применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений	
ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	ОПК-3.1. 3-1. Знает методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности.	Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель. Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель. Тема 7. Понятие и общая характеристика
		ОПК-3.1. У-1. Умеет проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи	
	ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	ОПК-3.2. 3-1. Знает основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках	

		поставленной задачи	правового режима земель. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Тема 8. Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Тема 9. Правовой режим земель лесного и водного фондов. Правовой режим земель запаса. Тема 10. Правовое регулирование использования и охраны земель по международному праву
		ОПК-3.2. У-1. Умеет составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Перечень учебных заданий на аудиторных занятиях

Вопросы для групповой дискуссии

Индикаторы достижения: ОПК-2.1.; ОПК-2.2.; ОПК-3.1.; ОПК-3.2.

1. Разграничение земельного права с гражданским, природоресурсным, экологическим, финансовым, административным и другими отраслями права.
2. Законы как источники земельного права. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации.
3. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права.
4. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права.
5. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
6. Образование земельных участков: способы, основания, условия, порядок, последствия.
7. Земельные участки: существующий, образуемый, измененный.
8. Раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков.
9. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Государственный кадастровый учет и регистрация преобразований земельных участков.
11. Право государственной собственности на землю: федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации на землю.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
14. Право аренды земельного участка.
15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
16. Права и обязанности собственников земельных участков при их использовании.
17. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
18. Осуществление прав на земельный участок.
19. Основания прекращения права собственности на земельный участок.
20. Основания прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка.
21. Территориальное планирование и зонирование использования и охраны земель.
22. Государственный кадастровый учет земельных участков и порядок его осуществления.
23. Нормирование в области использования и охраны земель.
24. Понятие и общая характеристика охраны земель.
25. Государственный надзор в области использования и охраны земель.
26. Охрана земель от вредных физических, химических и биологических воздействий. Реабилитация земель, подвергшихся радиационному или химическому загрязнению.
27. Специальные меры по восстановлению плодородия земель: мелиорация, рекультивация, консервация.
28. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.
29. Защита прав граждан и юридических лиц на землю, направления и способы защиты.
30. Судебный порядок разрешения земельных споров.
31. Содержание и общая характеристика правового режима земель.
32. Общая характеристика правового режима земель.
33. Деление земель на отдельные категории по целевому назначению их использования.
34. Порядок отнесения земель к категориям и перевода земель из одной категории в другую.

35. Проблемы правового режима земель отдельных категорий: смешанный режим, территориальные зоны, изъятие земель, вопросы собственности и т.д. при изменении категории земель.
36. Понятие, земель сельскохозяйственного назначения.
37. Состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
38. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
39. Особенности оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения.
40. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
41. Понятие земель населенных пунктов. Планирование и территориальное зонирование земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов.
42. Особенности правового режима отдельных видов земель населенных пунктов. Пригородные зоны и их правовой режим.
43. Правовое регулирование территориального зонирования по Градостроительному кодексу Российской Федерации.
44. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов прав на земли населенных пунктов.
45. Особенности управления землями населенных пунктов.
46. Правовой режим земель промышленности.
47. Правовой режим земель энергетики.
48. Правовой режим земель транспорта.
49. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
50. Правовой режим земель обороны и безопасности.
51. Охрана земель особо охраняемых территорий и объектов.
52. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
53. Правовой режим земель природоохранного назначения.
54. Правовой режим земель рекреационного назначения.
55. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
56. Порядок образования и режим искусственных объектов и территорий на водных объектах.
57. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.
58. Ответственность за нарушение водного законодательства.
59. Состав земель, на которых расположены леса.
60. Понятие и состав земель водного фонда.
61. Перевод земель в земли запаса.
62. Виды земель запаса.
63. Перевод земель из категории запаса в иные категории.
64. Охрана земель запаса.
65. Порядок отчуждения земель запаса.
66. Основы правового регулирования земельных отношений в ведущих странах с развитыми рыночными отношениями.
67. Универсальные международные декларации, конвенции, договоры, программы и другие документы в области использования и охраны земель.
68. Региональные международные декларации, договоры, программы в области использования и охраны земель.
69. Многосторонние и двусторонние договоры Российской Федерации по регулированию использования земельных и других природных ресурсов.
70. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – участниках Содружества независимых государств.

Критерии оценки по каждому вопросу (в баллах):

- 0,5 балла выставляется студенту, активно участвующему в дискуссии на основе профессионального суждения

- 0,3 балла выставляется студенту, участвующему в дискуссии на основе профессионального суждения
- 0,1 балла выставляется студенту, активно участвующему в дискуссии
- 0 баллов выставляется студенту, не участвующему в дискуссии

Максимально за задания на аудиторных занятиях – 20 баллов

Задания для текущего контроля

Комплект тестовых заданий

Индикаторы достижения: ОПК-2.1.; ОПК-2.2.; ОПК-3.1.; ОПК-3.2.

Тема 1. Понятие земельного права. Предмет, принципы, источники земельного права.

1. Земельный кодекс РФ не устанавливает принцип:

- а) приоритета охраны жизни и здоровья человека;
- б) государственного регулирования приватизации земли;
- в) приоритета права собственности граждан;
- г) разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства.

2. Исторически Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. это:

- а) второй Земельный кодекс в России;
- б) третий Земельный кодекс в России;
- в) четвертый Земельный кодекс в России;
- г) пятый Земельный кодекс в России.

3. Земельное законодательство состоит из:

- а) Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов органов местного самоуправления;
- б) Земельного кодекса, федеральных законов и законов субъектов РФ;
- в) Земельного кодекса, федеральных законов, законов субъектов РФ, подзаконных актов, актов федеральных органов исполнительной власти и актов органов местного самоуправления.

4. Укажите один из принципов земельного законодательства:

- а) Решение о реализации земельных полномочий субъект земельных правоотношений принимает самостоятельно;
- б) Предоставление прав и свобод субъектам земельных отношений;
- в) Обеспечение равенства права собственности на землю граждан, юридических лиц, государства;
- г) установление ограничений относительно использования земель по их целевому назначению.

5. Самую высокую юридическую силу в РФ имеет:

- а) Земельный кодекс;
- б) Конституция; в) Указ Президента;
- г) Постановление Правительства

1. Земельное законодательство состоит из:

- + Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
- из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

2. Предметом земельного права являются:

- + общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- права и обязанности субъектов земельного права;
- те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

- + строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.

4. Земельное право относится к:

- + юридическим наукам;

- прикладным наукам;
 - техническим дисциплинам.
5. Тест. Земельное право является:
- + самостоятельной отраслью права;
 - подотраслью гражданского права;
 - институтом конституционного права.
6. Земельный участок как объект права представляет собой:
- + участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
 - часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
 - движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.
7. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?
- + Правовой режим земель запаса;
 - Регулирование оборота земельных участков;
 - Вещные права на земельные участки.
 - Все перечисленное
8. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению — это принцип земельного права:
- + отраслевой;
 - общий;
 - межотраслевой.
 - Все перечисленное
9. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?
- + Иностранное государство;
 - Иностранный гражданин;
 - Иностранная компания.
 - Все перечисленное
10. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?
- гражданин РФ;
 - лицо без гражданства;
 - иностранное юридическое лицо.
 - Все перечисленное
11. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:
- + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
 - недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
 - предписание осуществлять охрану своих земель.
 - Все перечисленное
12. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?
- + Земли особого правового режима;
 - Земли иного специального назначения;
 - Земли особо охраняемых объектов.
 - Все перечисленное
13. Какое из указанных утверждений верно?
- + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
 - Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
 - Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.
 - Все перечисленное
14. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

- + Право собственности;
 - Сервитут;
 - Право постоянного пользования.
 - Все перечисленное
15. Просека относится к землям:
- + лесного фонда;
 - населенных пунктов;
 - сельскохозяйственного назначения.
 - Все перечисленное
16. Не является формой образования земельных участков:
- + дарение;
 - раздел;
 - объединение.
 - Все перечисленное
17. Выдел земельного участка возможен, если:
- + земельный участок находится в долевой собственности;
 - земельный участок находится в общей собственности супругов;
 - земельный участок находился в муниципальной собственности.
 - Все перечисленное
18. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?
- + Прохождение государственного кадастрового учета;
 - Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
 - Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.
 - Все перечисленное
19. На какой срок земельный участок может быть сдан в аренду законным представителем несовершеннолетнего, если последний получил землю в собственность в порядке наследования?
- + На срок до наступления его совершеннолетия;
 - На 1 год;
 - Такой срок законом не определен.
 - Все перечисленное
20. Права на земельные участки подлежат:
- + государственной регистрации;
 - нотариальному удостоверению;
 - оформлению в простой письменной форме.
 - Все перечисленное
21. Реквизиция земельного участка происходит, когда:
- + участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещением собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
 - участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
 - перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.
 - Все перечисленное
22. Конфискация земельного участка судом является:
- + безвозмездной;
 - срочной;
 - возмездной.
 - Все перечисленное
23. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:
- + мониторинг земель;
 - кадастровый учет земель;

- землеустройство.
 - Все перечисленное
24. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены, к:
- + особо ценным землям;
 - землям природоохранного назначения;
 - землям рекреационного назначения.
 - Все перечисленное
25. Кто осуществляет признание права на земельный участок?
- + Суд;
 - Кадастровая Палата;
 - Стороны соглашения.
 - Все перечисленное
26. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?
- + В форме аукциона;
 - В форме запроса котировок;
 - В форме конкурса.
 - Все перечисленное
27. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?
- + Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
 - Органы местного самоуправления городского округа;
 - Федеральные органы исполнительной власти.
 - Все перечисленное

Тема 2. Понятие и виды земельных правоотношений. Земельный участок – объект прав на землю.

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
Правительство РФ
Федеральное Собрание РФ
Федеральная служба земельного кадастра +
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли ...
лесного фонда
запаса
поселений
приграничных районов +
сельскохозяйственного назначения
3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
предоставляются исключительно гражданам РФ
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
предоставляются федеральным казенным предприятиям
после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются +
4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
обязан
обязан, если этого требуют соседи по участку
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
не обязан +

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
10
5
7 +
8
6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
срок не более 10 лет
срок не более года +
срок не более 49 лет
основании договора
7. Обладатель сервитута – это лицо, ...
являющееся собственником земельного участка
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком +
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
8. К целям охраны земель не относится:
обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности +
9. Формы платы за использование земли
нормативная стоимость земли
рыночная стоимость земли
кадастровая стоимость земельного участка
земельный налог +
10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
не может никогда
может быть ограничена с согласия самого гражданина
может быть ограничена в судебном порядке +
Все перечисленное
11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...
планеты Земля
охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории +
границ территориальных образований
Все перечисленное
12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...
объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
земельные участки
недра +
Все перечисленное
13. Правомочия арендатора земельного участка
владения и распоряжения
пользования и распоряжения
владения и пользования +
Все перечисленное

14. Земельное законодательство состоит из ...
Земельного кодекса РФ других федеральных законов законов субъектов Российской Федерации +
Законов Российской Федерации
Указов Президента Российской Федерации
постановлений Правительства Российской Федерации
15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
вправе, если это предусмотрено договором аренды
вправе, при условии уведомления об этом собственника +
вправе, при наличии разрешения собственника
не вправе
16. Ограничение прав на землю ...
может носить бессрочный характер
возможно только на определенный срок
может быть установлено бессрочно или на определенный срок +
не предусматривается действующим земельным законодательством
17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
могут, безвозмездно
могут на платной основе
могут за определенные заслуги
не могут +
18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
за чертой поселений +
внутри поселения
внутри поселения либо за его чертой
Все перечисленное
19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...
получить в любое время
передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются +
продать и совершать другие сделки
Все перечисленное
20. Государственный земельный кадастр – это ...
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования +
показатель стоимости земли
расположение земельных участков на карте
21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
15 ноября 2000 года
18 февраля 2001 года
7 апреля 2001 года
28 сентября 2001 года +
22. Земельное законодательство России находится в ведении ...
Российской Федерации
субъектов Российской Федерации
Российской Федерации и субъектов Российской Федерации +
органов местного самоуправления
23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
собственность +
владение

пользование

аренда

распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.

1985

1997

1991 +

1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

предоставленные для нужд связи

занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации

загрязненные опасными отходами

занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний +

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

на всей территории Российской Федерации

в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий +

в специально отведённых территориях

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые.

вправе, если получено специальное разрешение

вправе, для собственных нужд +

вправе, в рамках определённых лимитов

не вправе

Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

1.. Виды ответственности за земельные правонарушения

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная +

гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

2. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

федеральным +

местным

частным

смешанным

3. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для

садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в

государственной и муниципальной собственности ...

не устанавливаются

устанавливаются федеральным законодательством

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации +

устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

4. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации +

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

5. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации

государственная +

частная

личная

коммерческая

6. Не относится к обязанности собственника земельного участка

возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка +

сохранять межевые знаки

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

7. Землевладелец земельного участка – это лицо,...

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения +

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

8. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства + только российские граждане

любые лица, достигшие 15-летнего возраста

российские физические или юридические лица

9. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

государственный +

федеральный

региональный

местный

10. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...

государственным и муниципальным учреждениям

органам местного самоуправления

гражданам +

казенным предприятиям

11. Сервитут – это ...

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

право ограниченного пользования чужим земельным участком +

выкуп земельного участка для государственных нужд

все перечисленное

12. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

являющееся собственником земельного участка

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования +

13. Виды государственной собственности на землю

муниципальная собственность

федеральная собственность +

собственность субъектов Российской Федерации

собственность муниципальных образований

14. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...
зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
зданиями, в которых расположены военные суды
находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда +
15. Землеустройство – это мероприятия по ...
устройству земельных дамб
повышению плодородия почв
установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами +
расчету налога за пользование земельным участком
16. Признание права на земельный участок осуществляется ...
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом +
17. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...
менее шести месяцев
менее одного года +
менее двух лет
18. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...
1 года +
двух лет
трех лет
пяти лет
19. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.
не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции+
допускает в любых случаях
20. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...
устанавливается в процентах от его рыночной стоимости +
признается равной рыночной
не определяется
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
21. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...
владеть земельным участком
пользоваться земельным участком +
владеть и пользоваться земельным участком
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
22. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.
вправе, после соответствующих согласований
вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями +
вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
не вправе

23. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...

только за плату

бесплатно

за плату или бесплатно +

любым удобным порядком

24. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

не может

может во всех случаях

может до принятия дела к производству федеральным судом +

может по делам определенной категории

25. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

допускает без возмещения стоимости земельного участка

допускает с возмещением стоимости земельного участка +

допускает только на основании судебного решения

не допускает

26. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

трех дней

пяти дней

двух недель +

месяца

27. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

лиц без гражданства, за некоторыми исключениями

иностранных граждан, за некоторыми исключениями

лиц без гражданства +

иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

Тема 4. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. Прекращение и ограничение прав на землю.

1. Земельное право относится к:

а) базовым отраслям права;

б) специальным отраслям права;

в) комплексным отраслям права +

г) процессуальным отраслям права.

2. Объектами земельных отношений являются:

а) земля как природный объект и природный ресурс;

б) земельные участки;

в) части земельных участков;

г) все перечисленное +

3. Земельный участок является недвижимым объектом:

а) делимым;

б) неделимым;

в) может быть признан как делимым, так и неделимым;

г) все ответы правильные +

4. На сколько категорий разделен земельный фонд в соответствии с ЗК РФ:

а) 10;

б) 5;

в) 7 +

г) 8

д) не выделяет категорий.

5. Укажите несуществующую категорию земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли фонда перераспределения +
- в) земли лесного фонда;
- г) земли поселений.

6. Какая статья Конституции РФ устанавливает ограничения прав землевладельцев и землепользователей:

- а) статья 36 +
- б) статья 72;
- в) статья 34;
- г) все перечисленные варианты.

7. Частная собственность на землю может принадлежать:

- а) гражданам, в том числе иностранцам;
- б) только гражданам Российской Федерации;
- в) гражданам и юридическим лицам;
- г) всем перечисленным субъектам +

8. Объектами права частной собственности на землю являются:

- а) поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы в пределах земельного участка;
- б) определенная территория - пространственная сфера деятельности собственника земельного участка;
- в) часть воздушного пространства над участком и часть пространства недр;
- г) все перечисленное +

9. От чего зависит объем правомочий субъектов землепользования:

- а) от целевого назначения земельного участка +
- б) от вида субъекта;
- в) от целевого назначения земельного участка и от вида субъекта;
- г) от вида деятельности субъекта.

10. К вещным правам на землю не относится:

- а) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- б) право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком;
- в) право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);
- г) нет правильного ответа +

11. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

- а) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды,
- б) ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности +
- в) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности;
- г) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.

12. Служебные земельные наделы предоставляются при:

- а) поступлении на работу;
- б) совершении сделки;
- в) объединении долей;
- г) нет правильного ответа +

13. Иностранцы граждане и юридические лица, лица без гражданства:

- а) не могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения;
- б) могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды;
- в) могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности, аренды, и иных правах, предусмотренных Земельным кодексом РФ +
- г) могут обладать участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве собственности;

14. Целями охраны земель являются:

- а) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;
 - б) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
 - в) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий, за исключением вредных воздействий от хозяйственной деятельности;
 - г) все ответы правильные +
15. Меры охраны земель включают:
- а) определение необходимых прав и обязанностей собственников, владельцев, пользователей и арендаторов по охране и рациональному использованию земель;
 - б) установление полномочий государственных и муниципальных органов по обеспечению охраны земель;
 - в) установление необходимых правовых режимов для различных категорий земель, введение запретов и дозволений +
 - г) установление благоприятной с точки зрения охраны земель деятельности;
16. Какие виды платежей за пользование землей предусматривает земельное законодательство:
- а) земельный налог, арендная плата и рыночная цена земли +
 - б) земельный налог и нормативная цена земли;
 - в) земельный налог и рыночная цена земли;
 - г) земельный налог и арендная плата.
17. Какие формы платы за использование земли предусматривает ЗК РФ:
- а) земельный налог и нормативная цена земли;
 - б) арендная плата;
 - в) кадастровая стоимость земли;
 - г) земельный налог и арендная плата +
18. Нормативная цена земли – это:
- а) оценка земли, осуществляемая государством для реализации строго определенных задач;
 - б) величина расчетная, она не связана с конкретным содержанием земельного правоотношения +
 - в) величина расчетная, связанная с конкретным содержанием земельного правоотношения;
 - г) правильные ответы А и Б;
19. Нормативная цена земли была впервые введена в России:
- а) ФЗ «О плате за землю» +
 - б) Земельным кодексом РСФСР;
 - в) Земельным кодексом РФ;
 - г) Налоговым кодексом РФ;
20. При государственной кадастровой оценке земель:
- а) принимаются во внимание сервитуты;
 - б) не принимаются во внимание сервитуты;
 - в) принимаются во внимание иные, помимо сервитутов и иные ограничения (обременения) прав пользования землей +
 - г) не принимаются во внимание сервитуты и иные ограничения (обременения) прав пользования землей;
21. Какие виды контроля предусмотрены ЗК РФ:
- а) государственный, муниципальный, общественный +
 - б) государственный, производственный и муниципальный;
 - в) исключительно государственный контроль.
 - г) производственный.
22. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

- а) Правительство РФ;
- б) Федеральное Собрание РФ;
- в) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
- г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

23. Государственный земельный кадастр - это:

- а) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- б) систематизированный свод документированных сведений о земельных участках +
- в) система государственной регистрации прав на землю;
- г) сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации.

24. Функции по ведению государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, по землеустройству, государственной кадастровой оценке земель и т.п. осуществляет:

- а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости +
- б) Правительство Российской Федерации;
- в) Министерство природных ресурсов Российской Федерации;
- г) Министерство сельского хозяйства Российской Федерации;

25. Система наблюдений (съёмки, обследования и изменения) за состоянием земель называется:

- а) мониторингом +
- б) экологическим контролем;
- в) мелиорацией;
- г) нет верного ответа;

26. К задачам мониторинга земель относятся:

- а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении негативных процессов +
- б) информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства;
- в) обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель;
- г) правильные ответы А и В;

27. Мониторинг земель может быть:

- а) федеральный;
- б) региональный;

Тема 5. Организационно-управленческий механизм в области использования и охраны земель

1. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на _____ срок договора о землепользовании срок не более 49 лет период действия трудовых отношений не определенный договором срок

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли _____ лесного фонда запаса поселений приграничных районов сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения _____ предоставляются исключительно гражданам РФ предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям предоставляются федеральным казенным предприятиям после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы обязан, если этого требуют соседи по участку обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления _____

5.Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на _____ категорий.

6.Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на _____ срок не более 10 лет срок не более года срок не более 49 лет основании договора

7.Обладатель сервитута – это лицо, _____ являющееся собственником земельного участка владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится: обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, _____ разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9.Формы платы за использование земли нормативная стоимость земли рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка, _____, арендная плата

10.Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена. не может никогда может быть ограничена с согласия самого гражданина может быть ограничена в _____

11.Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу _____ планеты Земля охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории границ территориальных образований

12.К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) _____ объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками земельные участки недр

13.Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу вправе, если это предусмотрено _____ вправе, при условии уведомления об этом собственника вправе, при наличии разрешения собственника не вправе

Тема 6. Механизм юридической ответственности в сфере использования и охраны земель.

1.Ограничение прав на землю _____ может носить бессрочный характер возможно только на определенный срок может быть установлено бессрочно или на определенный срок не предусматривается действующим земельным законодательством

2.Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование. могут, безвозмездно могут на _____ могут за определенные заслуги не могут

3.Земли сельскохозяйственного назначения находятся _____ за чертой поселений внутри поселения внутри поселения либо за его чертой

4.Государственный земельный кадастр – это _____ реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования показатель стоимости земли расположение земельных участков на карте

5.Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

15ноября 2000 года

18февраля 2001 года

+: 7апреля 2001 года

28сентября 2001 года

6.Земельное законодательство России находится в ведении _____

Российской Федерации субъектов Российской Федерации Российской Федерации и субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления

7. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, _____ предоставленные для нужд связи занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации загрязненные опасными отходами занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

8. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц _____ на всей территории Российской Федерации в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий в специально отведённых территориях

9. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть _____ федеральным местным частным смешанным корпоративным единоличным региональным локальным

10. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности _____ не устанавливаются федеральным законодательством

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

11. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется _____ Правительством РФ органами исполнительной власти субъектов РФ органами местного самоуправления органами законодательной власти субъектов РФ

12. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие _____ государственный кадастровый учет радиационный контроль проверку биолокационным способом юридическую проверку

13. Земельное законодательство состоит из _____ Земельного кодекса РФ других федеральных законов законов субъектов Российской Федерации Законов Российской Федерации Указов Президента Российской Федерации постановлений Правительства Российской Федерации нормативных актов муниципальных образований

Критерии оценки за каждый вопрос (в баллах):

- 0,1 балл выставляется студенту за каждый вопрос теста, если ответ верный

- 0 баллов выставляется студенту за каждый вопрос теста, если ответ неверный

Максимально – 8 баллов

Ситуационные задания/задачи

Индикаторы достижения: ОПК-2.1.; ОПК-2.2.; ОПК-3.1.; ОПК-3.2.

Задание 1. В числе основных принципов земельного законодательства провозглашен принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов. В развитие указанного принципа ст. 35 ЗК РФ содержит запрет на отчуждение земельного участка без находящихся на нем зданий и сооружений в случае, если они принадлежат одному лицу.

Контрольный вопрос: Означает ли это, что земельный участок и прочно связанные с ним объекты не являются самостоятельными объектами гражданского оборота? Вправе ли собственник завещать разным лицам принадлежащие ему земельный участок и находящийся на нем жилой дом?

Задание 2. Вправе ли собственник недвижимого имущества приватизировать земельный участок (требовать выкупа земельного участка), занятый недвижимостью, если до введения в

действие Земельного кодекса РФ 2001 года этот земельный участок уже предоставлялся ему на праве аренды?

Контрольный вопрос: Изменится ли Ваш ответ на заданный вопрос, если договор аренды земельного участка заключен после введения в действие ЗК РФ 2001 года? Следует ли при ответе на приведенные вопросы обращаться к законодательству, действовавшему на момент предоставления земельного участка?

Задание 3. В ходе проведения проверок инспекторами госземконтроля были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории.

Контрольный вопрос: Какие принципы земельного права нарушены?

Задание 4. Гр-ми К. и М. была подана жалоба в суд на распоряжение префекта администрации округа о предоставлении управлению муниципального района земельных участков под строительство многоэтажного гаража. По мнению заявителей оно оформлено не в соответствии с действующим законодательством. В частности распоряжение о выделении земельного участка под строительство многоэтажного гаража было издано без проведения предварительной экологической экспертизы. На момент обращения в суд строительство гаража начато. Соответствует ли указанное распоряжение и порядок его принятия требованиям законодательства?

Задание 5. ООО «Меркурий» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации Клинского района Московской области о признании незаконным ее решения от 26.02.2003 года № 209 об отказе в предоставлении права выкупа земельного участка площадью 400 кв. м под объектом недвижимости – магазином, принадлежащим обществу на праве собственности, и обязании администрации предоставить обществу право выкупа указанного земельного участка. В соответствии с материалами дела за обществом на основании договора купли-продажи от 16.03.1995 г., заключенного между ним и товариществом с ограниченной ответственностью «ТОН», и постановления главы администрации Клинского района Московской области от 18.10.2000 года № 1824 «Об утверждении акта приемки в эксплуатацию здания магазина «Продукты» 09.12.2000 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности на здание магазина «Продукты». Какое решение должен принять Высший Арбитражный Суд РФ?

Задание 6. ЗАО «Самбор» обратилась в администрацию города Сургута ходатайством о предоставлении земельного участка под проектирование и строительство кафе, парикмахерской и арт-галереи. В установленном порядке комиссия произвела выбор и обследование земельного участка под размещение указанного объекта, что подтверждается актом от 03.05.2001 года № 69/01. Распоряжением мэра от 18.05.2001 года № 1256 названный акт утвержден и обществу предоставлен в аренду сроком на один год земельный участок площадью 0,0928 гектара, – для проектирования кафе, парикмахерской и арт-галереи. Какие нарушения допущены при предоставлении земельного участка? Повлекут ли они отмену распоряжения администрации города от 16.07.2002 года № 2104? Законно ли принятие распоряжения заместителя мэра от 31.12.2002 года № 3774?

Задание 7. Учебно-производственный кооператив «Авангард» в установленном порядке купил у моторостроительного завода пансионат. После этого обратился в районную администрацию (по месту нахождения пансионата) с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен пансионат. Глава администрации отказал в предоставлении земельного участка и предложил освободить земельный участок от сооружений и иных

материальных ценностей. Такое решение было обосновано тем, что кооператив до заключения с заводом договора купли-продажи сооружений и материальных ценностей должен был согласовать с районной администрацией вопрос о пользовании земельным участком, предоставленным пансионату. Поскольку учебно-производственный кооператив «Авангард» не согласовал вопрос о пользовании земельным участком, он не может считаться надлежащим пользователем земельного участка, и должен освободить указанный земельный участок, самовольно им занятый.

Раскройте понятия «самовольное занятие земель».

Задание 8. Малое предприятие (МП) «Башкортостан» обратилось в суд с иском к Н. о признании права собственности на не законченный строительством жилой дом и о выселении из него ответчицы, ссылаясь на то, что в 1990 г. на выделенном ему земельном участке было начато строительство дома, который самовольно заняла ответчица. Н. предъявила к истцу встречный иск о признании за ней права собственности на спорный дом, указывая, что в 1990 г. она заключила с истцом договор подряда на строительство этого дома и тогда же полностью оплатила стоимость строительных материалов и работ. Как установил суд при рассмотрении дела, земельный участок для жилищного строительства в установленном порядке ни истцу, ни ответчице не предоставлялся. Суд привлек к участию в деле местную администрацию и предложил ей решить вопрос о передаче земельного участка под самовольно возведенным жилым домом одной из сторон или решить вопрос об изъятии земельного участка. Администрация в своем письменном ответе на запрос суда сообщила, что земельный участок под домом по плану развития города предназначен для индивидуально-го жилищного строительства и будет выделен в установленном порядке той стороне, за которой суд признает право собственности на самовольно возведенный жилой дом. Суд признал право собственности на дом за ответчицей, на основании п. 3 ст. 222 ГК РФ, поскольку ею были представлены достоверные доказательства выполнения своих обязательств по договору подряда – оплата стоимости работ и материалов на строительство дома.

Согласны ли вы с решением суда?

Задание 9. Гражданин Ермаков обратился в суд с иском к администрации района о признании права собственности на недвижимое имущество, состоящее из хозяйственных построек и земельного участка. При этом он сослался на положение ст. 234 ГК РФ, а также на то, что открыто и

добросовестно владеет указанными объектами с 1955 г., использует участок по назначению. Решением районного суда иск удовлетворен. За истцом признано право собственности на хозяйственные постройки и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для целей ведения дачного подсобного хозяйства. Удовлетворит ли судебная коллегия краевого суда протест прокурора или оставит судебное решение в силе?

Задание 10. Гражданка Куренная обратилась в суд с иском к гражданину Есину – родственнику гражданки Ленской, о признании сделки купли-продажи земельного участка и строений действительной и признании права собственности на эти объекты, обосновав требования следующим образом. В июне 1999 года между ней и Ленской была достигнута договоренность о продаже земельного участка в потребительском обществе садоводческого товарищества (ПОСТ) «Весна – 2» с расположенными на нем строениями за 35 тыс. руб. Удовлетворит ли суд исковые требования Куренной?

Задание 11. Товарищество с ограниченной ответственностью (покупатель недвижимости) обратилось в Арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации города о предоставлении ему в аренду земельного участка, принадлежащего бывшему собственнику строения на правах постоянного (бессрочного) пользования. Свои требования истец обосновал тем, что он приобрел строение в собственность по договору

купли-продажи, поэтому, исходя из смысла ст. 552 Гражданского кодекса РФ, ст. 35 Земельного кодекса РФ, вправе пользоваться земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Вправе ли собственник земельного участка отказать лицу заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено здания, строение или сооружение принадлежащие этому лицу?

Задание 12. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с жалобой на отказ в государственной регистрации права собственности на земельный участок, приобретенный Обществом 22 октября 2001 года по договору купли-продажи, в отношении которого не проведены мероприятия по кадастровому учету и которому не присвоен кадастровый номер.

По мнению регистрирующего органа, земельный участок не может выступать объектом права собственности до присвоения участку кадастрового номера, так как он не может быть индивидуализирован. Соответствует ли законодательству позиция ответчика?

Задание 13. Морской порт предоставил находящийся у него в аренде земельный участок, на котором размещались производственные мощности порта, в субаренду третьему лицу для строительства очистных сооружений. Арендодатель (КУГИ) обратился в Арбитражный суд с иском о признании указанного договора недействительным на основании ст. 168 Гражданского кодекса РФ. В качестве обосновывающих доводов истец сослался на следующее. Во-первых, согласно п. 2 ст. 615 ГК РФ сдача арендованного имущества в субаренду допускается лишь с согласия арендодателя. Такого согласия арендатор не получил. Во-вторых, согласно п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ к землям, ограниченным в обороте, относятся земельные участки, предоставленные для нужд транспорта. Ограничение оборотоспособности заключается в том, что земельные участки могут принадлежать лишь определенным лицам, либо в том, что их оборот нуждается в разрешении компетентных органов (ст. 129 ГК РФ). Никаких разрешений Морской порт на сдачу земельного участка в субаренду не получал. Дайте оценку доводам ответчика. Что понимается под земельными участками, ограниченными в обороте?

Задание 14. Законом субъекта Российской Федерации «О регулировании земельных отношений» был определен порядок резервирования земельных участков на территории субъекта РФ. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд субъекта РФ или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

Контрольный вопрос: Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Обоснуйте ответ.

Задание 15. Законом субъекта Российской Федерации «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» установлено, что «земельный участок для обслуживания жилого дома - земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, и земельный участок, используемый для огородничества (приусадебный участок)»

Контрольный вопрос: Соответствует ли приведенное в законе субъекта Российской Федерации определение земельного участка нормам Земельного кодекса РФ? Обоснуйте ответ

Критерии оценки за каждое задание (в баллах):

2 балла – ситуационное задание решено правильно, дано развернутое пояснение и обоснование сделанного заключения. Обучающийся демонстрирует методологические и теоретические знания, свободно владеет научной терминологией. При разборе предложенной ситуации проявляет творческие способности, знание дополнительной литературы. Демонстрирует хорошие аналитические способности, способен при обосновании своего мнения свободно проводить аналогии между темами курса.

1,5 балла – ситуационное задание решено, дано пояснение и обоснование сделанного заключения. Обучающийся демонстрирует методологические и теоретические знания, свободно владеет научной терминологией. Демонстрирует хорошие аналитические способности, однако допускает некоторые неточности при оперировании научной терминологией.

1 балл – ситуационное задание решено правильно, пояснение и обоснование заключения было дано с незначительной помощью коллег в группе. Имеет не стойкие теоретические знания, допускает отдельные ошибки при установлении логических взаимосвязей, допускает ошибки при использовании специальной терминологии.

0 баллов – ситуационное задание решено неправильно, обсуждение и помощь преподавателя не привели к правильному заключению. Обнаруживает неспособность к построению самостоятельных заключений. Имеет слабые теоретические знания, не использует научную терминологию.

Максимально – 5 баллов

Максимально на заданиях для текущего контроля – 20 баллов

Задания для творческого рейтинга

Тематика докладов

Индикаторы достижения: ОПК-2.1.; ОПК-2.2.; ОПК-3.1.; ОПК-3.2.

1. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
2. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
3. Общепризнанные нормы и принципы международного права как источники земельного права.
4. Государственная земельная политика на современном этапе и роль земельного права в её осуществлении.
5. Конституционные основы земельного права.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ как основной кодифицированный источник земельного права.
7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
8. Оборотоспособность земельных участков.
9. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
10. Правовые формы оборота земельных участков: договоры: купли-продажи; мены; дарения; ренты и пожизненного содержания с иждивением; доверительного управления;
11. Правовые формы оборота земельных участков: универсальное правопреемство: наследование или реорганизация юридического лица.
12. Понятие и виды земельных правовых отношений.
13. Земельный участок – объект прав на землю.
14. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
15. Содержание права собственности на землю.
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
17. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
18. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними по федеральному законодательству о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
19. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок.
20. Ограничение прав на землю.
21. Права и обязанности собственников земельных участков.
22. Права и обязанности землевладельцев и землепользователей земельных участков.
23. Права и обязанности арендаторов земельных участков.
24. Установление целевого назначения земель.
25. Изменение целевого назначения земель, перевод земель из одной категории в другую
26. Государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Порядок осуществления государственного кадастрового учета земель.
28. Особенности кадастрового учета отдельных видов земельных участков по федеральному законодательству о государственном кадастре недвижимости.
29. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: понятие и виды.
30. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
31. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
32. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
33. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
34. Проблемы правового режима земель отдельных категорий: смешанный режим, территориальные зоны, изъятие земель, вопросы смены собственника и иные аспекты при изменении категории земель.
35. Правовые основы организации и проведения землеустройства по Федеральному закону от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» и другим федеральным законам.

36. Порядок отнесения земель к целевым категориям.
37. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
38. Понятие и общая характеристика правового режима земель.
39. 1. Особенности оборотоспособности земель сельскохозяйственного назначения.
40. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
41. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» как источник земельного права о правилах и ограничениях оборота земельных участков.
42. Порядок предоставления и использования земельных участков по Федеральному закону от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
43. Особенности земельно-правового режима в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
44. Особенности юридических санкций за нарушения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
45. Охрана земель населенных пунктов.
46. Надзор и контроль за использованием и охраной земель населенных пунктов.
47. Общий и специальный правовой режим земель населенных пунктов.
48. Закон г. Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» о правовом режиме городского землепользования.
49. Роль муниципальных органов власти в организации землепользования в городских и сельских поселениях.
50. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.
51. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
52. Правовой режим земельных участков, занятых энергетическими объектами и сетями.
53. Правовой режим земельных участков, занятых военными объектами.
54. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» как источник земельного права об особенностях использования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог.
55. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в российской Федерации» как источник земельного права об особенностях государственного регулирования использования земель железнодорожного транспорта.
56. Особенности публичного управления землями особо охраняемых территорий и объектов.
57. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: земли особо охраняемых природных территорий;
58. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: земли природоохранного назначения;
59. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: земли рекреационного назначения;
60. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: земли историко-культурного назначения;
61. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: иные особо ценные земли.
62. Оформление и кадастровый учет лесных участков.
63. Порядок образования, получения прав и использования лесных участков для различных целей.
64. Основания и порядок приобретения права пользования водными объектами.
65. Земельно-правовой режим лесных участков и земель, на которых располагаются леса, по Лесному кодексу Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
66. Водный объект как совокупность составляющих его водно-земельных частей по Водному кодексу Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
67. Земельные отношения, складывающиеся в морском порту и на прилегающей к нему

акватории, по Федеральному закону от 08 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации ...».

68. Правовой режим земель запаса.

69. Особенности управления землями запаса, находящимися в государственной собственности.

70. Особенности управления землями запаса, находящимися в муниципальной собственности.

71. Правовое регулирование земельных отношений в развивающихся странах.

72. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европейского Союза.

73. Роль международного права в регулировании земельных отношений.

74. Правовое регулирование использования приграничных земель по международному праву.

75. Правовая охрана отдельных видов и участков земель в соответствии с международными договорами.

Критерии оценки (в баллах):

- 10 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он глубоко исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, правильно оформляет презентацию и грамотно представляет результаты исследования, демонстрируя высокий уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;

- 6 - 9 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он хорошо исследует и раскрывает тему, основываясь на серьезных источниках информации, но неправильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя средний уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;

- 1 - 5 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он плохо исследует и раскрывает тему, основываясь на недостоверных источниках информации, но правильно оформляет презентацию и представляет результаты исследования, демонстрируя низкий уровень способности понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения;

- 0 баллов в творческий рейтинг за рефераты выставляется обучающемуся, если он не понимает и не раскрывает тему, неправильно оформляет презентацию, демонстрируя неспособность понимать проблемы и критически их анализировать, принимая экономически обоснованные оптимальные решения.

Обучающийся выполняет 2 работы на свой выбор

Максимально за задания для творческого рейтинга – 20 баллов

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Структура экзаменационного билета

<i>Наименование</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1.</i> Государственная земельная политика Российской Федерации и роль земельного права в ее закреплении и реализации.	10
<i>Вопрос 2.</i> Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах) земельных участков.	10
<i>Практическое (ситуационное) задание</i> В проекте Земельного кодекса РФ, разработанном группой депутатов Государственной Думы в 1999 г., земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами». При обсуждении предложенного проекта Земельного кодекса РФ в Государственной Думе, часть депутатов высказалась, что указанная формулировка неточно определяет земельные отношения, что нецелесообразно перечислять субъекты указанных отношений, разумнее перечислить специфические, характерные черты земельных отношений. Считаете ли вы что данное определение сформулировано не точно? Аргументируйте свой ответ. Чем обусловлена специфика земельных отношений? Какое определение предмета земельного права содержится в действующем Земельном кодексе РФ? Как бы вы определили понятие	20

Задания, включаемые в экзаменационный билет

Перечень вопросов к экзамену:

1. Государственная земельная политика Российской Федерации и роль земельного права в ее закреплении и реализации.
2. Земля как основа жизни и деятельности человека, природный объект, важнейшая составная часть природы
3. Природный ресурс, недвижимое имущество, объект собственности и иных вещных прав, объект земельных отношений.
4. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.
5. Понятие и виды источников земельного права.

6. Конституционные основы земельного права.
7. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
8. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
9. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
10. Договорное регулирование земельных отношений: виды договоров.
11. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
12. Традиционное землепользование в Российской Федерации как форма реализации прав коренных малочисленных народов.
13. Понятие, виды и классификация земельных правоотношений.
14. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
15. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
16. Охрана земель в Российской Федерации: цели и содержание.
17. Федеральные целевые программы охраны земель: порядок разработки, утверждения и исполнения.
18. Понятие и юридически значимые признаки земельного участка как объекта земельных прав.
19. Правовые формы образования (преобразования) земельных участков.
20. Собственность как экономическая и правовая категории: формы собственности на землю.
21. Право государственной собственности на землю.
22. Право муниципальной собственности на землю.
23. Индивидуальная и общая частная собственность на земельные участки.
24. Правовые способы обеспечения публичных интересов при регулировании земельных отношений.
25. Особенности оборотоспособности земельных участков по Земельному кодексу Российской Федерации.
26. Право аренды земельного участка.
27. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
28. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
29. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
30. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
31. Основания возникновения прав на землю.
32. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства
34. Приватизация гражданами и юридическими лицами земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на безвозмездной основе.
35. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, связанных с жилым и иным строительством.
36. Приобретение прав на земельные участки в порядке статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации.
37. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах) земельных участков.
38. Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка.
39. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
40. Основания прекращения права собственности и других вещных прав на землю прав.
41. Ограничение прав на землю.

42. Условия и порядок добровольного и принудительного прекращения прав на земельный участок.
43. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
44. Способы защиты прав на землю.
45. Рассмотрение земельных споров.
46. Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации.
47. Система, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в области использования и охраны земель.
48. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.
49. Землеустройство: порядок его организации и проведения.
50. Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков как объектов недвижимости.
51. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд и порядок его проведения.
52. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль, порядок их осуществления.
53. Понятие и правовые основы методов экономического регулирования в области использования и охраны земель.
54. Правовое регулирование оценочной деятельности в области использования и охраны земель.
55. Понятие, содержание, порядок и методология проведения государственной кадастровой оценки земель различных категорий.
56. Рыночная стоимость земли и порядок определения ее размера.
57. Понятие и основные элементы земельного налога по российскому законодательству.
58. Арендная плата и порядок определения ее размера.
59. Возмещение убытков, причиненных изъятием земельных участков, ограничением прав на землю либо ухудшением качества земель.
60. Понятие и состав земельного правонарушения, юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
61. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
62. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
63. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
64. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
65. Понятие, состав и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
66. Правовые меры по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (мелиорация, рекультивация, реабилитация и др.).
67. Правовой режим земель населенных пунктов.
68. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
69. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
70. Правовой режим земель лесного фонда и лесных участков из земель других категорий.
71. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
72. Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве.

Практические задания к экзамену:

Задача № 1. В проекте Земельного кодекса РФ, разработанном группой депутатов Государственной Думы в 1999 г., земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами». При обсуждении предложенного проекта Земельного кодекса РФ в

Государственной Думе, часть депутатов высказалась, что указанная формулировка неточно определяет земельные отношения, что нецелесообразно перечислять субъекты указанных отношений, разумнее перечислить специфические, характерные черты земельных отношений. Считаете ли вы что данное определение сформулировано не точно?

Аргументируйте свой ответ. Чем обусловлена специфика земельных отношений? Какое определение предмета земельного права содержится в действующем Земельном кодексе РФ? Как бы вы определили понятие предмета земельного права? Сформулируйте его.

Задача № 2. Прокомментируйте принцип земельного права – учет значения земли как основы жизни и деятельности человека. Что он означает?

Дайте понятие природного объекта и природного ресурса. Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Какими признаками обладает земля как природный объект и природный ресурс?

Дайте понятие недвижимого имущества. Какими характерными признаками обладает недвижимое имущество? Входят ли в состав предмета земельного права имущественные отношения, объектом которых, является земельный участок? Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

Задача № 3. Сравните понятие «земля» и «земельный участок». Регламентируются ли нормами земельного права такие общественные отношения

как: 1) изъятие грунта на территории городского парка г. Н.; 2) предоставление земельного участка хозяйствующему субъекту для строительства хозяйственного объекта; 3) передача Российской Федерацией государству Китайская Народная Республика ряда островов, расположенных на реке Амур; 4) исчисление и взимание земельного налога у собственников земельных участков; 5) заключение договора купли-продажи земельного участка; 6) разграничение государственной собственности на землю? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 4. Разграничьте предмет правового регулирования таких отраслей права как: 1) аграрное право и земельное право; 2) природоресурсное право и земельное право; 3) экологическое право и природоресурсное право; 4) экологическое право и природоохранное право.

Как соотносятся перечисленные отрасли права? Входит ли они в состав друг друга, либо являются самостоятельными отраслями права?

Взаимодействуют ли нормы указанных отраслей права друг с другом? Как вы считаете, является ли, земельное право самостоятельной отраслью права?

Задача № 5. При обсуждении основных подходов к разработке проекта Экологического кодекса Российской Федерации возникла дискуссия по вопросу о предмете его правового регулирования. Сторонники разработки Экологического кодекса считали, что общественные земельные отношения разновидность общественных экологических отношений, как и другие природоресурсные отношения. Сторонники традиционных

взглядов на земельное право и законодательство считали, что общественные земельные отношения являются самостоятельным видом общественных отношений, однопорядковыми с общественными экологическими отношениями. Изложите суть дискуссии, имеющейся в научной литературе по

этому вопросу. Какие существуют еще взгляды на обозначенную проблему? Какая точка зрения, по вашему мнению, наиболее предпочтительна? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 6. Сравните принципы современного земельного права России с принципами российского земельного права начала 90-х г. XX в. Какие принципы остались, а что изменилось?

Какие принципы, ранее выделяемые законодателем, отсутствуют в современном законодательстве?

Если проанализировать принципы современного российского земельного права, то какую тенденцию развития земельных отношений и земельного законодательства можно выявить?

Задача № 7. Гр. Лебедев, являясь собственником земельного участка, разрешил Кравченко на половине своего земельного участка построить жилой дом. За это Кравченко обязался пристроить к дому Лебедева веранду. Соответствует ли такой договор принципам земельного права?

Задача № 8. Сравните понятие земельного права как отрасли права и понятие земельного законодательства. В чем сходство и различие указанных понятий?

Что является предметом регулирования земельного права и земельного законодательства? Сравните, также, понятие земельного права как отрасли права, как учебной дисциплины и как науки. Как соотносятся указанные понятия?

Задача №9. Ответьте на ряд вопросов по истории формирования земельного права и земельного законодательства. Когда начало формироваться земельное право как самостоятельная

отрасль право? Какие причины обусловили данный процесс?

Изменился ли предмет земельного права с момента формирования земельного права как самостоятельной отрасли права?

Как вы думаете, почему в настоящее время с новой силой возобновилась в научной литературе дискуссия о самостоятельности отрасли земельного права?

Сравните процесс формирования земельного права как самостоятельной отрасли права с процессом формирования таких отраслей права как экологическое и природоресурсное. Когда возникли указанные отрасли права? Какие причины обусловили указанные процессы?

Задача № 10. Охарактеризуйте современную земельную реформу России по следующим параметрам: причины, цель, задачи, этапы, направления преобразований, осуществляемые Правительством РФ на разных этапах проведения реформ. Перечислите основные нормативные правовые акты, составившие правовую базу для осуществления современной земельной реформы.

Составьте таблицу по указанным критериям.

Задача № 11. Сравните понятия «аграрная реформа» и «земельная реформа».

Как соотносятся указанные понятия? Сформулируйте понятие аграрные общественные отношения.

На что направлены современные аграрная и земельная реформы?

Каковы цели и задачи современных аграрной и земельной реформ?

Задача № 12. Можно ли сравнивать крестьянскую реформу 1861 г., Столыпинскую аграрную реформу 1906 г. и современные преобразования в области земельных и аграрных отношений в России? Составьте таблицу, в которой сравните указанные реформы по следующим критериям: причины, цель, задачи, этапы, направления деятельности, осуществляемые правительством на разных этапах проведения реформ, итоги. Что, по вашему мнению, общего между указанными реформами? Имеется ли историческая взаимосвязь между ними?

Задача №13. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства обратился в арбитражный суд с иском к администрации района и колхозу, членом которого истец ранее являлся, с требованием выделить ему в натуре земельную долю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В

обоснование своих требований истец сослался на принятые правлением колхоза и администрацией района соответствующие акты об отводе ему земельного участка из земель, находящихся в долевой собственности членов колхоза и свидетельство о праве собственности на землю.

Несмотря на предоставленные документы, земельный участок в натуре ему не выделен.

Ответчики мотивировали свои возражения отсутствием чертежа

границ земельного участка и тем, что границы земельного участка не

были установлены и оформлены на местности на момент принятия решения о предоставлении истцу земельного участка.

Какой порядок предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства членам колхозов и совхозов предусматривался земельным законодательством начала 90-х годов XX в.? Решите дело.

Задача № 14. Жители деревни Колюшево Завьяловского района Удмуртской Республики, всего 59 человек, обратились в 1992 г. в Завьяловский районный народный суд с иском к Управлению строительства № 17(войсковая часть) и агрокомбинату «Дошкинский» о предоставлении

земли. Прокурор Завьяловского района Удмуртской Республики в защиту интересов жителей деревни опротестовал в суд отказ председателя исполкома райсовета от 19 мая 1992 г. об отказе в выделении земли. В судебном заседании истцы поддержали заявленное ими исковое требование и пояснили, что администрацией Управления строительства № 17 и агрокомбината «Дошкинский» было незаконно отказано в удовлетворении поданных ими заявлений о выделении земельных и имущественных паев, с целью создания вновь организуемого сельскохозяйственного товарищества.

Администрация Управления строительства № 17 в судебном заседании пояснила, что на основании Указа Президента Российской Федерации от 27.12 1991 г. «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и постановления Правительства РСФСР от 29.12 1991 г. «О порядке реорганизации колхозов и совхозов», совхоз «Дошкинский», в котором истцы работали до выхода на пенсию, был реорганизован в подсобное хозяйство войсковой части, и как совхоз не существует. Согласия трудового коллектива Управления строительства

№ 17 на выдел истцам части своего имущества на день рассмотрения дела получено не было. Представитель исполкома райсовета, обосновывая правомерность принятия решения председателем исполкома райсовета об отказе в выделении земли от 19 мая 1992 г., указал, что нормы ст. ст. 58, 59 Закона Российской Федерации «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», на которые ссылается прокурор в своем протесте, к данным правоотношениям при решении вопроса о предоставлении земли не применяются, так как, целью истцов является создание нового товарищества на основе выделенных земельных имущественных паев, а не крестьянского (фермерского) хозяйства, чего истцы и не отрицают. Кроме того, все истцы пенсионного возраста и с учетом их возраста и состояния здоровья они не могут самостоятельно обрабатывать землю и вести крестьянское хозяйство. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Какое решение

должен принять суд?

Задача № 15. Николаев обратился в суд с требованием к Ассоциации крестьянских хозяйств «Заветы Ильича» о выделении земельного участка для ведения личного хозяйства.

Он указал, что был членом колхоза «Заветы Ильича» и заместителем председателя этого колхоза, впоследствии преобразованного в Ассоциацию крестьянских хозяйств. 20 декабря 1991 г. он вышел из колхоза, написав заявление о выделении приходящегося на его долю земельного участка для ведения крестьянского хозяйства, но ответа не получил. В соответствии со ст. 59 Земельного кодекса РСФСР член колхоза при выходе из колхоза имел право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства из земель хозяйства. Представитель ответчика – Ассоциации крестьянских хозяйств (в настоящее время – сельскохозяйственного производственного кооператива – агрофирмы «Русь») возражал против этой просьбы, полагая, что

Николаеву земельный участок выделен быть не может. Как пояснил ответчик, колхоз «Заветы Ильича» с 1988 г. в составе агропромышленного комбината «Домодедовский» был специализированным хозяйством, имел основное производственное направление – выращивание телок. Войдя в агрофирму «Русь», сохранил свою специализацию. Агрофирма «Русь» – животноводческий комплекс, который имеет большое стадо крупного рогатого скота (превышение нормы нагрузки на 100 га сельскохозяйственных угодий более чем в два раза),

т.е. испытывает острый дефицит в земельных площадях для обеспечения скота грубыми и сочными кормами. Поэтому в силу постановления Правительства РФ от 4 сентября 1992 г. № 708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» и утвержденного этим постановлением Положения, работник, выходящий из такого хозяйства, не вправе получить земельную долю в натуре. Решите дело. Аргументируйте свой ответ.

Как бы вы проконсультировали Николаева, если бы он обратился к вам за правовой помощью с просьбой помочь получить земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства?

Задача № 16. Граждане А. Тихова и Л. Акимов обратились в суд с иском к

В. Акимову о признании права собственности на доли в доме в дачно-строительном кооперативе, в размере 1/3 за каждой из сторон. Они сослались на то, что как до, так и после смерти матери – Н. Акимовой 13 июля 1989 г., постоянно пользовались домом и земельным участком,

Являются наследниками долей по завещанию. Дом и земельный участок фактически разделены. Однако ответчик с конца 1990 г. препятствует им пользоваться домом.

Решение общего собрания членов дачно-строительного кооператива о приеме в кооператив только В. Акимова, по мнению истцов, нарушает их права как наследников умершего члена кооператива и поэтому должно быть признано недействительным. Ответчик иск не признал и пояснил, что общим собранием кооператива был решен вопрос о членстве наследников Н. Акимовой и приеме в члены дачно-строительного кооператива лишь В. Акимова. Собрание вправе было распорядиться принадлежащей кооперативу дачей, во-первых, поскольку собрание рассматривало вопрос о членстве в кооперативе, а во-вторых, в соответствии с действовавшим до 1 июля

1990 г. законодательством собственником дачного помещения являлся дачно-строительный кооператив и общее собрание членов кооператива.

Кроме того, он, В. Акимов, постоянно прописан в доме. В 1990 г.

ему была предоставлена двухкомнатная квартира, однако он от нее отказался.

Решите дело. Аргументируйте свой ответ. Почему ответчик ссылается на дату 1 июля 1990 г.?

Было бы иным решение суда, если бы было установлено, что В. Акимов был принят в дачно-строительный кооператив до 1 июля 1990 г.? Какая организационно-правовая форма дачников предусмотрена действующим земельным законодательством?

Задача № 17. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в

Арбитражный суд с исковым заявлением о признании недействительным постановления администрации города об отводе принадлежащего истцу земельного участка другому юридическому лицу. Ответчик, доказывая правомерность предоставления земельного участка другому лицу, утверждал, что у истца на момент принятия оспариваемого постановления отсутствовало право пользования спорным участком. Он сослался на Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (с изм. и доп.). Статья 7 которого определяет, что за

предприятиями, учреждениями и организациями ранее установленное право пользование земельными участками сохраняется до 1 февраля 1993 г. Поскольку обществом с ограниченной ответственностью данное требование о переоформлении земельного участка не было выполнено, истец утратил на него право после истечения указанного в Законе срока. Дайте оценку доводам ответчика. Решите дело.

Задача № 18. Ответьте на следующие вопросы, касающихся темы источников земельного права:

Являются ли источниками земельного права общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры? Перечислите общепризнанные принципы, являющиеся источниками земельного права. В каких актах они содержатся?

Назовите международные многосторонние и двусторонние договоры, являющиеся источниками земельного права? Что такое федеративные договоры? Дайте понятие. Являются ли федеративные договоры источниками земельного права? Почему? Приведите в качестве примеров ряд федеративных договоров, содержащих нормы, регламентирующие земельные отношения.

Задача №19. Проанализируйте содержащиеся в Конституции РФ земельноправовые нормы, и ответьте на ряд вопросов: Имеются ли в Конституции РФ нормы, регулирующие земельные отношения? Какие виды общественных земельных отношений регламентируются нормами Конституции РФ? В чем особенности регулирования земельных отношений в Конституции РФ в сравнении с Конституцией РСФСР 1978 года? Можно ли на основе норм Конституции РФ разрешить земельноправовой спор? При каких условиях могут быть применены нормы Конституции РФ для непосредственного урегулирования земельных отношений?

Задача №20. Сравните действующий Земельный кодекс с Земельным кодексом РСФСР 1991 г. Ответьте на ряд вопросов: Как изменилась структура действующего Земельного кодекса РФ по сравнению с Земельным кодексом РСФСР 1991 года? Какие новые принципиальные положения введены в общую и особенную части Земельного кодекса РФ 2001 года?

Какие правила, регламентирующие земельные отношения, не претерпели существенного изменения? Какие положения, содержащиеся в Земельном кодексе РСФСР

1991 г., не содержатся в действующем Земельном кодексе РФ? В чем особенности регулирования земельных отношений в действующем Земельном кодексе РФ в сравнении с Земельным кодексом

РСФСР 1991 г.? Как вы считаете, изменилась ли концепция законодателя, при подготовке действующего Земельного кодекса РФ? Что послужило этому причиной? Аргументируйте свой ответ.

Задача №21. В соответствии с Постановлением Правительства РФ было подписано соглашение с Международным банком реконструкции и развития о безвозмездном гранте для финансирования Проекта «Сохранения биоразнообразия» в размере 20,1 млн долларов США. Фирма, которой было поручено текущее администрирование Проекта, объявила тендер (конкурс) на участие в выполнении работ по Проекту. При уточнении технического задания на выполнении работ по подразделу Проекта «Современная нормативная база охраны и рационального использования ресурсов живой природы и биоразнообразия»

между экспертами возникли разногласия в отношении содержания терминов «биологическое разнообразие» и «биологические ресурсы» (далее – «биоразнообразие», «биоресурсы»).

Один из экспертов считал, что эти термины следует понимать исходя из духа Национального доклада Российской Федерации «Сохранение биологического разнообразия в России: выполнение Россией обязательств по Конвенции о биологическом разнообразии» 1997 г.

Другой эксперт призывал использовать устоявшиеся научные термины и определения.

Третья точка зрения заключалась в том, что цели и характер исследований имеют правовую направленность. Следовательно, единственно возможным путем является опора на так называемые «легальные», т.е. сформулированные в законе термины и определения. При этом сторонник этого подхода ссылаясь на то, что такие определения имеются в

Конвенции «О сохранении биоразнообразия» от 5 июня 1992 г. Конвенция вступила в силу в 1993 г. Россия в 1995 г. ее ратифицировала и, следовательно, данная Конвенция стала частью правовой системы России, источником ее права. Являются ли названный Национальный доклад, иные аналогичные документы (например, ежегодные Государственные доклады о состоянии окружающей среды) источником земельного права?

Является ли источником земельного права Конвенция «О сохранении биоразнообразия» 1992 г., иные международные договоры?

Задача №22. В заключении на один из проектов Федерального закона «Об охране и использовании природных ресурсов озера Ханка», эксперт указал, что правовой режим

охраны и использования данного региона должен определяться с учетом норм, установленных договорами о разграничении

предметов ведения и полномочий между РФ и ее субъектами. Прав ли эксперт?

Являются ли названные договоры источниками земельного права? Являются ли они нормативными правовыми актами? Каково соотношение между ними и федеральными земельными законами?

Какие нормы будут применяться в случае коллизии норм договора и норм федерального закона?

Задача № 23. Гр. Г. в 1988 г. купил у гр-ки М. индивидуальное частное жилое строение в селе Арсеньевка. В результате указанной сделки в его фактическом пользовании находился земельный участок с расположенным на нем жилым домом. В августе 2001 г. администрация села Арсеньевка предложила гр. Г. оформить и зарегистрировать право аренды на указанный земельный

участок. 20 октября 2001 г. договор аренды указанного земельного участка сроком на 25 лет между администрацией села Арсеньевка и гр. Г. был зарегистрирован. Позже, примерно через два месяца, в конце декабря 2001 г. гр. Г. узнал, что его сосед гр. Н., купивший жилой дом годом раньше, в 1987 г., приобрел земельный участок, на котором находилось жилое строение, в собственность бесплатно. Гр. Г. обратился в администрацию села Арсеньевка с требованием, предоставить ему земельный участок также бесплатно и в собственность. Представитель администрации села Арсеньевка, пояснил, что земельный участок гр. Г. может приобрести на праве собственности, заключив договор купли-продажи с администрацией села Арсеньевка.

Гр. Г. обратился за юридической консультацией к адвокату со следующими вопросами: Может ли он приобрести указанный участок в собственность бесплатно? Что нужно для этого сделать? Почему его соседу удалось приобрести земельный участок бесплатно на праве собственности?

Раскройте содержание правил введения в действия Земельного кодекса РФ 2001 г. Проконсультируйте гр. Г. Дайте юридическую оценку изложенной ситуации.

Задача № 24. Житель г. Краснодара Мишин и проживающая в г. Москве

Лактионова заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора Лактионовой было отказано на основании ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае». Согласно положениям этого закона был установлен запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае. Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в указанном случае? Противоречит ли данная норма закона Краснодарского края федеральному законодательству? Могут ли быть установлены законодательством субъектов свои правила для заключения сделок с земельными участками отличные от

федерального земельного законодательства?

Задача № 25. Гр. Н. и гр. М. решили заключить договор об аренде земельного участка сельскохозяйственного назначения сроком на 10 лет. Согласно этому договору арендодателем являлся бы гр. Н., а в качестве арендатора выступал гр. М. Составив самостоятельно договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на основании общих положений о договоре аренды, предусмотренных гл. 34 ГК РФ, и норм об аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения содержащихся в ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 2002 г., они обратились по месту жительства к нотариусу для того, чтобы нотариально удостоверить договор. Нотариус отказал им в удостоверении данного договора, указав, что настоящий договор должен быть составлен в соответствии с Формой Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения,

утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 марта 1992 г. № 177. Прав ли нотариус? Правомерен ли его отказ?

Являются ли типовые формы договоров источниками земельного права?

Могут ли являться источниками права различные санитарные нормы и правила, предусматривающие требования по охране земель и почв при проектировании, строительстве, эксплуатации объектов, также государственные стандарты, определяющие требования к состоянию земель?

Задача №26. Гражданка Н. обратилась в Федеральный районный суд Советского района г. Владивостока с иском о разделе недвижимого имущества – однокомнатной квартиры, находящейся в г. Новосибирске, являющейся общей совместной собственностью гражданки Н. и гр-на

Н., ее бывшего супруга. Судьей Федерального суда Советского района г. Владивостока К. было вынесено определение о возвращении искового заявления гражданки Н., так как на основании ст.30 Гражданского процессуального кодекса РФ (далее в тексте ГПК РФ) дело неподсудно

данному суду и ей надлежит обратиться в Федеральный суд надлежащего района г. Новосибирска.

Гр-кой Н. была подана частная жалоба на определение судьи, в которой она указала, что не согласна с указанным определением по следующим основаниям. Действительно, статьей 30 ГПК РФ определена исключительная подсудность и в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГПК РФ «иски о правах на земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса многолетние насаждения, здания, другие объекты, прочно связанные с землей, предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов». Однако, доля в праве собственности на однокомнатную квартиру в многоквартирном доме, не может рассматриваться как объект прочно связанный с землей. Так, согласно ч. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ «отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке проводится вместе с земельным участком, за исключением: отчуждения части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка». Доля в праве собственности на однокомнатную квартиру в многоквартирном доме, является объектом, который не может быть выделен в

натуре вместе с частью земельного участка, поэтому он не является объектом прочно связанным с землей, т.е. указанные отношения не подпадают под правовую регламентацию ст. 30 ГПК РФ.

Будет ли жалоба гражданки Н. удовлетворена? Отменит ли суд второй инстанции определение? Аргументируйте свой ответ.

Задача 27. Гр. Митрофанов обратился в суд с жалобой на неправомерные действия администрации г. Хабаровска, отказавшей ему в заключении договора аренды земельного участка площадью 754 кв. м. в г. Хабаровске для окончания строительства и эксплуатации здания «Торговый дом». В обоснование требований истец пояснил, что этот земельный участок постановлением главы администрации г. Хабаровска от 24.07.95 г. был предоставлен федеральному строительному управлению «Дальспецстрой» в аренду сроком на пять лет для строительства здания

«Торговый дом». Строительство данного здания профинансировал полностью Митрофанов по договору инвестирования от 01.11.97 г. По акту приемки строительно-монтажных работ он принял объект от названного управления, в связи с чем постановлением мэра г. Хабаровска от 11.07.00 г. ему был предоставлен земельный участок сроком на пять лет для окончания строительства и дальнейшей эксплуатации здания. Правомерен ли отказ администрации г. Хабаровска в заключении договора аренды земельного участка?

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100 баллов	«отлично»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Знает верно и в полном объеме: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет верно и в полном объеме: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	Продвинутый

70 – 84 баллов	«хорошо»	ОПК-2. Способен применять нормы материального процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Знает с незначительными замечаниями: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет с незначительными замечаниями: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	Повышенный
50 – 69 баллов	«удовлетворительно»	ОПК-2. Способен применять нормы материального процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права	Знает на базовом уровне, с ошибками: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методику и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила	Базовый

		поставленной задачи	ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Умеет на базовом уровне, с ошибками: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
менее 50 баллов	«неудовлетворительно»	ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-3. Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального процессуального права ОПК-3.1. Проводит экспертизу внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации ОПК-3.2. Составляет экспертные документы	Не знает на базовом уровне: ОПК-2.1.3-1. нормы материального и процессуального права ОПК-2.2.3-1. основы и стадии правоприменения ОПК-3.1. 3-1. методiku и особенности осуществления экспертной юридической деятельности. ОПК-3.2. 3-1. основные виды и правила подготовки экспертных документов и рекомендаций в рамках поставленной задачи Не умеет на базовом уровне: ОПК-2.1.У-1. анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности ОПК-2.2.У-1. применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров,	Компетенции не сформированы

				конфликтов и правонарушений ОПК-3.1. У-1. проводить юридическую экспертизу в рамках поставленной профессиональной задачи ОПК-3.2. У-1. составлять экспертные заключения и рекомендации внутренних и внешних документов на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации	
--	--	--	--	--	--