

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Директор

Дата подписания: 27.11.2020 10:57:34

Уникальный программный ключ:

798bda6555fbdbe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Договор
субаренды № ЕП4/2021

27 ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивный комплекс «Труд» (ООО «СК «Труд»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хайловой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»)** в лице директора Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова Петровской Анны Викторовны, действующей на основании Положения о филиале и Доверенности от 01.09.2020 № 395/Д, именуемый в дальнейшем «Субарендатор» с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», на основании Положения о закупке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», утв. Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 14.12.2018 и вст. в силу 27.12.2018 г. (далее «Положение») заключили настоящий договор субаренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает Субарендатору за обусловленную Сторонами Договором плату во временное владение и пользование недвижимым Имуществом, перечисленным в Приложении №1 к настоящему Договору (далее «Имущество», а равно «Объекты»), в соответствии с назначением Имущества, а Субарендатор обязуется вернуть это Имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объекты субаренды на момент заключения настоящего Договора находятся во временном владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды недвижимости от 01.10.2020 № 1/12/2020 заключенного между собственником - ООО «Управляющая компания «Лес» и ООО «СК «Труд». Согласно условиям договора, Арендатор вправе осуществлять сдачу Объектов в субаренду.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты под арестом не находятся, не заложены и не являются предметом спора или исков третьих лиц.

1.4. Предоставляемые в субаренду Объекты находятся в исправном состоянии в соответствии и конструктивным назначением предоставляемого объекта, соответствуют установленным нормам противопожарной безопасности, санитарным, гигиеническим и техническим нормам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Предоставить Объекты в пригодном для использования состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» (Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2015 года №61).

2.1.2. Обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, обеспечение электроснабжением Объектов, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и технических норм к субарендованному объекту.

2.1.3. Обеспечить доступ лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий и к местам общего пользования, которые соответствуют по санитарному содержанию помещений и территории, санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к водоснабжению и водоотведению, качеству и безопасности питьевой воды, воздушно-тепловому режиму помещений, санитарно-бытовому обеспечению.

2.1.4. В случае проведения Арендатором спортивно-массовых мероприятий во время проведения учебных занятий Субарендатора, Арендатор обязуется заблаговременно уведомить об этом и предоставить Субарендатору любое другое время для проведения занятий по обоюдному соглашению Сторон.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты за пользование Объектами аренды.

2.2.2. Требовать от Субарендатора соблюдения правил пожарной безопасности, а также санитарных и технических норм и правил поведения на территории Объектов.

2.2.3. Контролировать выполнение правил посещения стадиона.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных имуществу Арендатора действиями Субарендатора.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности. Санитарные и технические нормы и правила поведения и внутреннего распорядка Объектов.

2.3.2. Обеспечить сохранность имущества Арендатора, находящегося в предоставляемом месте для проведения учебных занятий.

2.3.4. Использовать объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Выполнять установленные Арендатором требования безопасного пребывания на территории Объектов.

2.3.6. Своевременно оплатить Арендатору стоимость за пользование Объектов субаренды в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.7. Возместить ущерб, причиненный имуществу Арендатора по своей вине.

2.3.8. Пользование Объектами Субарендатором осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий. Расписания учебных занятий Субарендатор и Арендатор оформляют у Соглашением к договору, которое после подписания становится неотъемлемой частью договора. В случае изменения расписания учебных занятий Субарендатор обязуется уведомить Арендатора заблаговременно.

2.4. Субарендатор имеет право:

2.4.1. Использовать предоставленные Арендатором Объекты, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Свободного доступа лиц со стороны Субарендатора к месту проведения учебных занятий, в том числе в места общего пользования.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Цена Договора составляет 1 330 560 (один миллион триста тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Расчет цены и график занятий указан в приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежемесячно на основании подписанного Сторонами соответствующего акта оказанных услуг в течении 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предоставления Арендатором счета на оплату и акта, путем перечисления денежных средств со счета Субарендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение условий или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендатор несет полную ответственность за любые происшествия и несчастные случаи, которые произошли по его вине, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью лицам со стороны Субарендатора, находящимся в месте и во время проведения учебных занятий.

4.3. Субарендатор несет полную материальную ответственность за состояние места проведения учебных занятий и за сохранность имущества Арендатора во время проведения учебных занятий.

4.4. В случае просрочки оплаты Субарендатором более чем на 30 (тридцать) рабочих дней Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Субарендатора за 10 (десять) календарных дней.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «30» июня 2021 г. включительно. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» октября 2020г. Срок аренды Объектов с «01» октября 2020 г. по «30» июня 2021 г. включительно.

5.2. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Объектами после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.3. В случае, когда настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив Стороны за один месяц.

5.4. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению Арбитражном суде г. Краснодара в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 к договору субаренды «Перечень арендуемых объектов недвижимого имущества».

Приложение № 2 к договору субаренды «Позтажный план» Манежа.

Приложение № 3 к договору субаренды «Схема футбольного поля».

Приложение № 4 к договору субаренды «Схема расположения» Лист 1.

Приложение № 5 к договору субаренды «График учебных занятий и расчет цены».

8. Адреса и банковские реквизиты:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Спортивный комплекс «Труд» (ООО «СК «Труд»)
Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, дом №9
Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, дом №9
Почтовый индекс: 350007
ИНН/КПП 2309079190/230901001
Р/сч. 40702810730000002093 отделение № 8619 ПАО Сбербанка г. Краснодара кор/сч. 30101810100000000602
БИК 040349602; ОКПО 02599589
ОКОНХ 91700
E-mail Stadion-trud@rambler.ru

Субарендатор:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова») (Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова)
Адрес: 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36
Юридический и почтовый адреса: 117997, г. Москва, Стремянный пер., д.36
ОГРН 1037700012008
ИНН 7705043493
КПП 770501001
р/с 40501810845252000079
л/с 20736Х72790
Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35
БИК 044525000
ОКВЭД 85.22, 85.23, 85.41.9
ОКТМО 45376000
Место нахождения филиала: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 360
Фактический адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 23
ИНН 7705043493, КПП 231043001 УФК по Краснодарскому краю (Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова л/с 20186П140440) р/сч. 40501810000002000002 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодара БИК 040349001
Тел./факс: (861) 261-10-71

Генеральный директор

М.П.



И.В. Хайлова

Директор

М.П.



А.В. Петровская

Перечень арендуемых объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь кв. м	Назначение	Кадастровый (или условный номер) объекта	Документы-основания	Примечание
1	Беговая дорожка № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	500	спортивно-оздоровительное	Кадастровый номер: 23:43:0420003:761 Условный номер: 23-23-01/453/2008-216	Выписка из ЕГРН №23/237/004/2019-9495 от 24.10.2019 выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-446 от 04.10.2010 Технический паспорт составлен по состоянию от 10.06.2011 Южным филиалом ФГУП «Госземкадастрсыема» ВИСХАГИ г. Краснодар	Беговая дорожка №1 является элементом футбольного поля общей площадью 9523 кв.м. литер CLXXIII, Инвентарный номер: 19310-00 условный номер 23-23-01/453/2008-216 Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590
2	Спортивная площадка	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	1349	спортивное	Кадастровый номер: 23:43:0420003:764 Условный номер: 23-23-01/453/2008-219	Выписка из ЕГРН №23/237/004/2019-9497 от 24.10.2019 выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-422 от 04.10.2010	Инвентарный номер: 19310-00 Литер: CLXXV Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590
3	Спортивный зал № 19	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9	1758,4	нежилое	Кадастровый номер: 23:43:0420003:748 Условный номер: 23:43:02: 3.2.2002-406	Выписка из ЕГРН №23/237/004/2019-9496 от 24.10.2019 выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю	Спортивный зал № 19 является частью нежилого здания с пристройками –манеж, назначение:

						краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-451 от 04.10.2010 Технический паспорт (инвентарный номер № 19310-00) изготовлен ГБУ КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» от 18.09.2019	нежилое. Общей площадью: 2338,9 кв.м. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лес», ИНН 7706693590
--	--	--	--	--	--	--	--

Перечень объектов, передаваемых в пользование на весь срок действия договора:

помещения нежилого здания с пристройками-манеж, назначение: нежилое. Площадь общая 2 338,9 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, д. № 9:

№ помещения по документам БТИ	Наименование помещения	Кол-во	Характеристики	Документы-основания
№ 5, 1 этаж	Раздевалка	1	18,5	Выписка из ЕГРН №23/237/004/2019-9496 от 24.10.2019 выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю Номер и дата государственной регистрации права: 23-23-01/489/2010-451 от 04.10.2010 Технический паспорт (инвентарный номер № 19310-00) изготовлен ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» от 18.09.2019
№ 6, 1 этаж	Душевая	1	8,2	
№ 7/1, 1 этаж	Туалет	1	1,7	
№ 8/1, 1 этаж	Туалет	1	1,5	
№ 9, 1 этаж	Душевая	1	8,4	
№10, 1 этаж	Раздевалка	1	10,9	

Арендатор:
ООО «СК «Труд»

Субарендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Генеральный директор



И.В. Хайлова

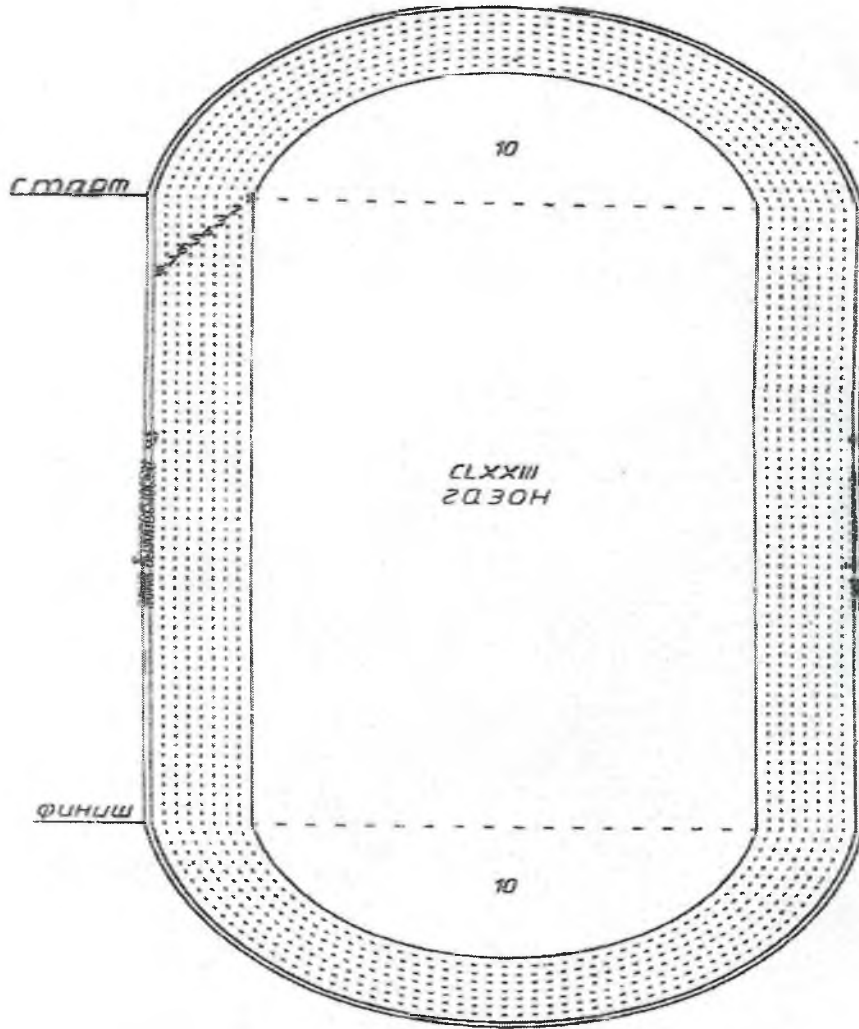


Директор



А.В. Петровская





улица Береговая 9

Наименование ОТИ: Физкультурно-спортивный клуб "Госзащиты" - ВИСАГИ			
Ситуация на объекте			
Рисованная (ситуационная план)	Поляков	Адрес объекта	Масштаб 1:1000
		г. Краснодар	
		улица Береговая 9	

Арендатор:
ООО «СК «Труд»

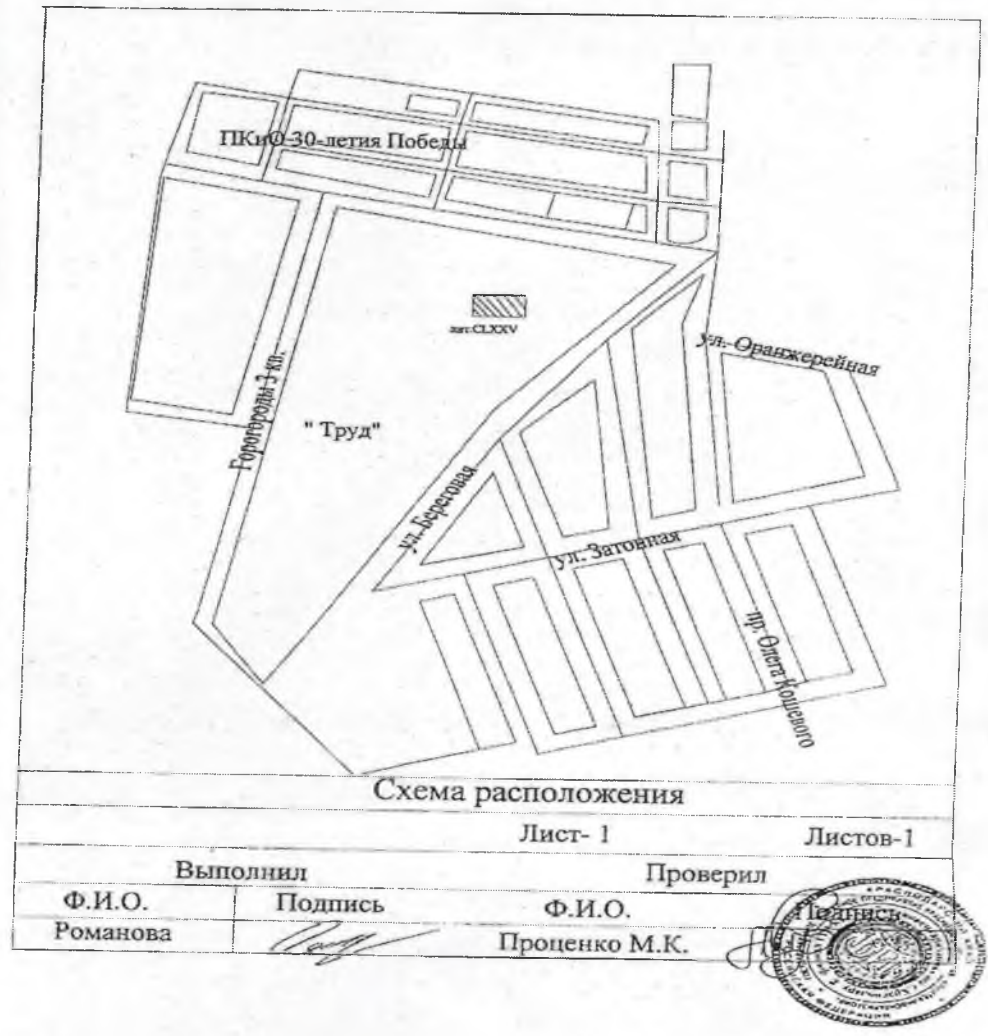
Генеральный директор


И.В. Хайлова
М.П. 

Субарендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Директор


А.В. Петровская
М.П. 



Арендатор:
ООО «СК «Труд»

Субарендатор:
Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Генеральный директор

Директор

[Signature]
И.В. Хайлова
М.П. Спортивный комплекс «Труд»

[Signature]
А.В. Петровская
М.П.

График учебных занятий и расчет цены

Расчет стоимости субаренды беговой дорожки № 1 с 01.10.2020 по 30.11.2020 составляет:

ОКТЯБРЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	940	26320
Вторник	7	4	28	940	26320
Среда	7	4	28	940	26320
Четверг	7	5	35	940	32900
Итого:		17	119	940	111 860,00
НОЯБРЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	5	35	940	32900
Вторник	7	4	28	940	26320
Среда	7	3	21	940	19740
Четверг	7	4	28	940	26320
Итого:		16	112	940	105 280,00

Расчет стоимости субаренды беговой дорожки № 1 с 01.03.2021 по 30.06.2021 составляет:

МАРТ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	940	26320
Вторник	7	5	35	940	32900
Среда	7	5	35	940	32900
Четверг	7	4	28	940	26320
Итого:		18	126	940	118 440,00
АПРЕЛЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	940	26320
Вторник	7	4	28	940	26320
Среда	7	4	28	940	26320
Четверг	7	5	35	940	32900
		17	119	940	111 860,00
МАЙ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	3	21	940	19740
Вторник	7	4	28	940	26320
Среда	7	4	28	940	26320

Четверг	7	3	21	940	19740
Итого:		14	98	940	92 120,00
ИЮНЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	1	7	940	6580
Вторник	7	2	14	940	13160
Среда	7	2	14	940	13160
Четверг	7	2	14	940	13160
Итого:		7	49	940	46 060,00

Расчет стоимости субаренды спортивной площадки с 01.10.2020 по 30.11.2020 составляет:

ОКТАБРЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	540	15120
Вторник	7	4	28	540	15120
Среда	7	4	28	540	15120
Четверг	7	5	35	540	18900
Итого:		17	119	540	64 260,00
НОЯБРЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	5	35	540	18900
Вторник	7	4	28	540	15120
Среда	7	3	21	540	11340
Четверг	7	4	28	540	15120
Итого:		16	112	540	60 480,00

Расчет стоимости субаренды спортивной площадки с 01.03.2021 по 30.06.2021 составляет:

МАРТ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	600	16800
Вторник	7	5	35	600	21000
Среда	7	5	35	600	21000
Четверг	7	4	28	600	16800
Итого:		18	126	600	75 600,00
АПРЕЛЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	4	28	600	16800
Вторник	7	4	28	600	16800
Среда	7	4	28	600	16800
Четверг	7	5	35	600	21000

Итого:		17	119	600	71 400,00
МАЙ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	3	21	600	12600
Вторник	7	4	28	600	16800
Среда	7	4	28	600	16800
Четверг	7	3	21	600	12600
Итого:		14	98	600	58 800,00
ИЮНЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	1	7	600	4200
Вторник	7	2	14	600	8400
Среда	7	2	14	600	8400
Четверг	7	2	14	600	8400
Итого:		7	49	600	29 400,00

Расчет стоимости субаренды спортивного зала № 19 с 01.12.2020 по 31.12.2020 составляет:

ДЕКАБРЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	3	21	2200	46200
Вторник	7	4	28	2200	61600
Среда	7	4	28	2200	61600
Четверг	7	4	28	2200	61600
Итого:		15	105	2200	231 000,00

Расчет стоимости субаренды спортивного зала № 19 с 01.02.2021 по 28.02.2021 составляет:

ФЕВРАЛЬ	Часы	Количество дней	Количество часов	Стоимость часа	Сумма (руб.)
Понедельник	7	2	14	2200	30800
Вторник	7	2	14	2200	30800
Среда	7	3	21	2200	46200
Четверг	7	3	21	2200	46200
Итого:		10	70	2200	154 000,00

Общая стоимость Договора составляет 1 330 560 (один миллион триста тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) 00 копеек, НДС не предусмотрен.

ГРАФИК
проведения учебных занятий на беговой дорожке № 1
с 01.10.2020 по 30.11.2020
с 01.03.2021 по 30.06.2021

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг
08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.

ГРАФИК
проведения учебных занятий на спортивной площадке
с 01.10.2020 по 30.11.2020
с 01.03.2021 по 30.06.2021

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг
08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.

ГРАФИК
проведения учебных занятий в спортивном зале № 19
с 01.12.2020 по 31.12.2020
с 01.02.2021 по 28.02.2021

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг
08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.	08.00 час. -15.00 час.

Арендатор:
 ООО «СК «Труд»

Генеральный директор



И.В. Хайлова

Субарендатор:
 Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

Директор



А.В. Петровская

М.П.

ьдесят) р!

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

Директор Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова



А.В. Петровская

М.П.

Генеральный директор ООО «СК «Труд»



И.В. Хайлова

М.П.

