

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Директор

Дата подписания: 27.07.2023 11:13:47

Уникальный программный ключ:

798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fdc1b6a6ac5a1f10c8c5199

Приложение 3

к основной профессиональной образовательной программе  
по направлению подготовки 38.03.01 Экономика

направленность (профиль) программы Экономика и управление на предприятии  
(организации)

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова  
Краснодарский филиал РЭУ им Г.В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и цифровых технологий

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ФТД.04 Организация и оценка эффективности лизинговых сделок**

<b>Направление подготовки</b>	<b><i>38.03.01 Экономика</i></b>
<b>Направленность (профиль) программы</b>	<b>Экономика и управление на предприятии (организации)</b>
<b>Уровень высшего образования</b>	<b><i>Бакалавриат</i></b>

**Год начала подготовки 2024**

Краснодар – 2023 г.

Составитель:

к.э.н., доцент кафедры экономики и цифровых технологий протокол № 8 от 16.03.2023 г. Л.С. Михайлова

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры экономики и цифровых технологий протокол № 8 от 16.03.2023 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....</b>	<b>4</b>
Цель и задачи освоения дисциплины.....	4
Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	
.....	4
Объем дисциплины и виды учебной работы.....	4
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине.....	5
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
<b>III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>12</b>
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	12
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ.....	12
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ.....	
13	
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	13
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
<b>IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>14</b>
<b>V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>14</b>
<b>VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....</b>	<b>15</b>
АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	32

# I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

## Цель и задачи освоения дисциплины

Целью учебной дисциплины Организация и оценка эффективности лизинговых сделок является: приобретение студентами комплексных знаний об экономическом и правовом регулировании лизинговых операций между субъектами лизинговых сделок и их практической реализации, овладение подходами, методами и инструментами управления организационно-экономическим механизмом лизинговых сделок в целях повышения эффективности деятельности предприятия.

## Задачами дисциплины являются:

- освоение теоретических знаний в области управления инвестиционной деятельностью предприятия на основе формирования лизинговых отношений.
- изучение системы понятий, процедур и механизма реализации лизинговых сделок.
- развитие индивидуального аналитического мышления и приобретение деловых навыков для повышения эффективности управления лизинговыми сделками.
- изучение и освоение методических основ, и выработка практических навыков по расчету лизинговых платежей.
- формирование комплекса специальных знаний, умений и навыков в области информационной поддержки принятия решений по лизинговой сделке.
- обеспечить владение компетенциями путем применения полученных знаний, навыков и умений для успешной практической профессиональной деятельности и др.

## Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Организация и оценка эффективности лизинговых сделок, относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

## Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объема дисциплины	Всего часов по формам обучения	
	очная	очно-заочная
Объем дисциплины в зачетных единицах	<b>2 ЗЕТ</b>	
Объем дисциплины в акад. часах	<b>72</b>	
Промежуточная аттестация: форма	<i>Зачет</i>	<i>Зачет</i>
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:</b>	<b>18</b>	<b>16</b>

1. Контактная работа на проведение занятий лекционного и семинарского типов, всего часов, в том числе:	<b>16</b>	<b>14</b>
• лекции	6	6
• практические занятия	10	8
• лабораторные занятия	-	-
в том числе практическая подготовка	-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)	-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	2	2
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-
<b>Самостоятельная работа (СР), всего:</b>	<b>54</b>	<b>56</b>
в том числе:		
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-
• самостоятельная работа в семестре (СРс)	54	56
• самостоятельная работа на курсовую работу	-	-
• изучение ЭОР	-	-
• изучение онлайн-курса или его части	-	-
• выполнение индивидуального или группового проекта	-	-
• и другие виды	-	-

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)
ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений	ПК-3.2. 3-1. <b>Знает</b> методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа
		ПК-3.2. У-1. <b>Умеет</b> оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей
		ПК-3.2. У-2. <b>Умеет</b> анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации
ПК-4. Определение	ПК-4.4 Оценка бизнес-	ПК-4.4. 3-1. <b>Знает</b> сбор, анализ,

<b>направлений развития организации</b>	возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа
		ПК-4.4. З-2. <b>Знает</b> предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа
		ПК-4.4. У-1. <b>Умеет</b> определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа
		ПК-4.4. У-2. <b>Умеет</b> анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации
		ПК-4.4. У-3. <b>Умеет</b> разрабатывать бизнес-кейсы

**II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций**  
**для обучающихся очной формы обучения**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)	
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, Каттэк, Кагг						Всего
1.	<p><b>Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений</b>  Понятий аппарат лизинговых отношений. Содержание и форма лизинговой деятельности. Лизинг как система арендных, кредитных и инвестиционных отношений. Основные отличия и сходство лизинговых отношений с арендными, кредитными и наемными отношениями. Признаки и функции лизинга, принципы и особенности лизинговых отношений. Экономические, социальные, политические и духовные акцепты лизинга. Классификация объектов лизинга и требования, предъявляемые к ним в России и в зарубежных странах. Субъекты лизинговых отношений.</p>	1	3	-	-	18	22	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.;Д.

2.	<b>Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок</b> Классификация видов лизинга и лизинговых операций. Основные элементы лизинговой операции. Понятие и сущность лизинговой сделки. Требования к оформлению лизинговых сделок. Этапы заключения лизинговой сделки. Разработка модели лизинговой сделки. Подготовка и обоснование лизинговой сделки. Юридическое оформление лизинговой сделки. Исполнение лизинговой сделки.	1	3	-	-	16	20	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
3.	<b>Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок</b> Основные подходы к определению экономической эффективности лизинга для субъектов экономики. Современные методики оценки эффективности лизинговых сделок. Анализ эффективности проведения лизинговых операций у лизингополучателя и лизингодателя. Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредита. Риск-менеджмент лизинговой сделки.	2	2	-	-	10	14	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
4.	<b>Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе</b> Методические особенности расчета лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе. Исследование влияния факторов внутренней и внешней среды на влияние параметров лизинговой сделки. Анализ результативности лизинговых сделок. Оценка эффективности лизинговых сделок	2	2	-	-	10	14	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
	Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	-	-	-	-	-/2	2	-	-	-	-	-



Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРЭК)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	6	10	-	-	54/2	72	-	-	-	-	-	-

**Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций  
для обучающихся очно-заочной формы обучения**

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, КатЭК, КатГ					

1.	<p><b>Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений</b></p> <p>Понятий аппарат лизинговых отношений. Содержание и форма лизинговой деятельности. Лизинг как система арендных, кредитных и инвестиционных отношений. Основные отличия и сходство лизинговых отношений с арендными, кредитными и наемными отношениями. Признаки и функции лизинга, принципы и особенности лизинговых отношений. Экономические, социальные, политические и духовные акцепты лизинга. Классификация объектов лизинга и требования, предъявляемые к ним в России и в зарубежных странах. Субъекты лизинговых отношений.</p>	1	2	-	-	14	17	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
2.	<p><b>Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок</b></p> <p>Классификация видов лизинга и лизинговых операций. Основные элементы лизинговой операции. Понятие и сущность лизинговой сделки. Требования к оформлению лизинговых сделок. Этапы заключения лизинговой сделки. Разработка модели лизинговой сделки. Подготовка и обоснование лизинговой сделки. Юридическое оформление лизинговой сделки. Исполнение лизинговой сделки.</p>	1	2	-	-	14	17	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
3.	<p><b>Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок</b></p> <p>Основные подходы к определению экономической эффективности лизинга для субъектов экономики. Современные методики оценки эффективности лизинговых сделок. Анализ эффективности проведения лизинговых операций у лизингополучателя и лизингодателя. Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредита. Риск-менеджмент лизинговой сделки.</p>	2	2	-	-	14	18	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.

4.	<b>Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе</b> Методические особенности расчета лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе. Исследование влияния факторов внутренней и внешней среды на влияние параметров лизинговой сделки. Анализ результативности лизинговых сделок. Оценка эффективности лизинговых сделок	2	2	-	-	14	18	ПК-3.2; ПК-4.4	ПК-3.2. 3-1 ПК-3.2. У-1 ПК-3.2. У-2 ПК-4.4. 3-1 ПК-4.4. 3-2 ПК-4.4. У-1 ПК-4.4. У-2 ПК-4.4. У-3	О. Гр.д.	Т.	Р.,Д.
	Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	-	-	-	-	-/2	2	-	-	-	-	-
	Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого</b>	6	8	-	-	56/2	72	-	-	-	-	-

**Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:**

*Опрос (О.)*

*Групповая дискуссия (Гр.д.)*

**Формы текущего контроля:**

*Тест (Т.)*

*Контрольные работы (К/р)*

**Формы заданий для творческого рейтинга:**

*Реферат, доклад (Р., Д.)*

### **III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

##### **Основная литература**

1. Шабашев В.А. [Электронный ресурс]: Лизинг: теория и практика финансирования: учебное пособие / Шабашев В.А., Федулова Е.А., Кошкин А.В. — Москва : КноРус, 2020. — 259 с. — (бакалавриат и магистратура)- ISBN 978-5-406-07355-1. Режим доступа: <https://clck.ru/34cw5W>
2. Смирнова, С. А. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Учет аренды и лизинга по новым правилам : учебное пособие / С. А. Смирнова. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2023. - 254 с. - ISBN 978-5-394-05304-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=426386> (дата обращения: 06.06.2023). – Режим доступа: по подписке.
3. Финансы и кредит [Электронный ресурс]: учебник / Кузнецов Н.Г., под ред., Кочмола К.В., под ред., Алифанова Е.Н. — Москва: КноРус, 2020. — 430 с. — (бакалавриат)- ISBN 978-5-406-07213-4. Режим доступа: <https://clck.ru/34cw68>

##### **Дополнительная литература:**

1. Рудакова О.С. [Электронный ресурс]: Банковские операции : практикум / Рудакова О.С., Мартыненко Н.Н., Соколинская Н.Э., Маркова О.М. — Москва : Русайнс, 2020. — 422 с.- ISBN 978-5-4365-4497-7. Режим доступа: <https://clck.ru/34cw75>
2. Хазанович Э.С. [Электронный ресурс]: Инвестиции: учебное пособие / Хазанович Э.С. — Москва : КноРус, 2020. — 318 с. ISBN 978-5-406-00749-5. Режим доступа: <https://clck.ru/34cwCF>
3. Бондаренко Т.Г. [Электронный ресурс]: Финансирование инвестиционных проектов: учебное пособие / Бондаренко Т.Г., Коокуева В.В., Церцейл Ю.С. — Москва : Русайнс, 2020. — 220 с. - ISBN 978-5-4365-3071-0. Режим доступа: <https://clck.ru/34cwAj>

##### **Нормативные правовые документы:**

1. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ О финансовой аренде (лизинге) (с изменениями и дополнениями) Режим доступа: <http://ivo.garant.ru/#/document/12113492/paragraph/10993:0>
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 06.06.2019) Режим доступа: <https://www.zakonrf.info/izmeneniya-v-zakonodatelstve/izmenenie-nk/>
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 06.06.2019) Режим доступа: <https://www.zakonrf.info/izmeneniya-v-zakonodatelstve/izmenenie-nk/>

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

1. Справочно-правовая система Консультант Плюс . Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
2. Справочно-правовая система Гарант. Режим доступа: <https://www.garant.ru/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ**

1. Росстат – федеральная служба государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>
2. Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент. Режим доступа: <https://lib.muctr.ru/news/federalnyy-obrazovatelnyy-portal-quotekonomika-sociologiya-menedzhmentquot>
3. База открытых данных Минтруда России. Режим доступа: <https://rosmintrud.ru/opendata>
4. Базы данных Министерства экономического развития и торговли России. Режим доступа: <https://www.economy.gov.ru/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова. Аналитика. Режим доступа: <https://analitica.rea.ru/>
2. Ситуационный центр социально-экономического развития регионов Российской Федерации ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова. Режим доступа: <https://www.rea.ru/ru/org/managements/Pages/Situa-centr.aspx>
3. Научная электронная библиотека e-LIBRARY. Режим доступа: <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
4. Информационное агентство РБК (АО РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ) . Режим доступа: <https://www.rbc.ru/>
5. Институт экономики переходного периода. Режим доступа: <http://www.iet.ru>
6. Российская виртуальная лаборатория по экономике и социологии. Режим доступа: <http://www.ieie.nsc.ru/r-archive>
7. Экономические науки. Режим доступа: <http://www.economicus.ru>
8. Галерея экономистов. Режим доступа: <http://gallery.economicus.ru/>
9. Лауреаты Нобелевской премии. Режим доступа: <http://www.nobeliat.ru/>

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Операционная система Windows 10, Microsoft Office Professional Plus: 2019  
(MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access)  
Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite Комплексная защита  
Браузер Google Chrome, Mozilla Firefox

## **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина Организация и оценка эффективности лизинговых сделок обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

– учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;

для проведения занятий семинарского типа (*практические занятия*):

– учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения;

для самостоятельной работы:

– помещением для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

## **IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические рекомендации по написанию реферата и докладов.

## **V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в процессе освоения дисциплины Современные подходы и инструменты управления качеством на промышленных предприятиях в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.

<b>Виды работ</b>	<b>Максимальное количество баллов</b>
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	20
Текущий контроль	20
Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация ( <i>зачет</i> )	40
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия со студенческой группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по учебной дисциплине, сроках и формах контроля их освоения, форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет студента.

## **VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Оценочные материалы по дисциплине разработаны в соответствии с Положением о фонде оценочных материалов в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.

### *Тематика курсовых работ/проектов*

\_\_\_\_\_ Курсовая работа/проект по дисциплине Организация и оценка эффективности лизинговых сделок учебным планом не предусмотрена

### *Перечень вопросов к зачету:*

Номер вопроса	Перечень вопросов к зачету
1	История возникновения лизинга
2	Понятие лизинга, его объекты и субъекты
3	Основные принципы лизингового финансирования.

4	Факторы, оказывающие влияние на лизинговую деятельность предприятия.
5	Классификация видов лизинга и лизинговых операций.
6	Основные элементы лизинговой операции.
7	Функции и экономические преимущества лизинга для продавцов предмета лизинга
8	Функции и экономические преимущества лизинга для лизингодателя
9	Функции и экономические преимущества лизинга для лизингополучателя
10	Государственная поддержка лизинговой деятельности
11	Законодательное обеспечение лизинга
12	Договор как правовая форма лизинговых сделок
13	Состав, виды и формы лизинговых платежей
14	Основные требования к оформлению лизинговых сделок.
15	Этапы заключения лизинговой сделки. Разработка модели лизинговой сделки.
16	Подготовка, обоснование и исполнение лизинговой сделки.
17	Основные подходы к определению экономической эффективности лизинга для субъектов экономики.
18	Современные методики оценки эффективности лизинговых сделок.
19	Анализ эффективности проведения лизинговых операций у лизингополучателя и лизингодателя.
20	Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредита.
21	Методические особенности расчета лизинговых платежей.
22	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных обществах



23	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных товариществах
24	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных обществах
25	Особенности лизинговой деятельности в производственных кооперативах
26	Особенности лизинговой деятельности в хозяйственных партнерствах
27	Особенности лизинговой деятельности в крестьянских фермерских хозяйствах
28	Особенности лизинговой деятельности в некоммерческих организациях
29	Особенности лизинговой деятельности в строительной сфере
30	Особенности лизинга автомобилей
31	Особенности лизинга в предприятиях АПК
32	Особенности лизинговой деятельности малых предприятий
33	Лизинговая сделка и риски лизингополучателя.
34	Обеспечение гарантий для участников лизинговых сделок.
35	Процедура лизинговой сделки.
36	Анализ результативности лизинговых сделок.
37	Оценка эффективности лизинговых сделок.
38	Закрытие лизинговой сделки
39	Анализ лизингового проекта
40	Оценка лизинговой деятельности лизингодателем
41	Основные функции лизинга
42	Разновидности лизинговых компаний

43	Недостатки лизинга
44	Отличия лизинга от кредита
45	Отличия лизинга от аренды
46	Принципы лизинговых отношений
47	Признаки имущества как предмета лизинга
48	Классификация лизинга по типу имущества.
49	Классификация лизинга по составу участников.
50	Классификация лизинга по сроку договора.
51	Классификация лизинга по степени обслуживания.
52	Классификация лизинга по финансовым отношениям.
53	Классификация лизинга по признаку рынка услуг.
54	Классификация сделок международного лизинга.
55	Причины возникновения и развития лизинга в рыночной экономике.
56	Экономические интересы производителей в лизинге.
57	Экономические интересы банков в лизинге.
58	Экономические интересы лизинговой компании.
59	Экономические интересы лизингополучателей.
60	Типы договоров лизинга.
61	Основные положения договора лизинга.
62	Расчет лизинговых платежей.

63	Учет инфляции при определении лизинговых платежей
64	Условия прекращения действия договора лизинга
65	Какие способы начисления амортизации лизингового имущества используются для налоговых целей
66	Какое место занимает страхование в лизинговой деятельности
67	Какие виды гарантий целесообразно использовать в своей деятельности лизинговые компании для обеспечения лизинговой сделки
68	Как можно применить схему факторинга для участников лизинговой операции
69	От каких факторов зависит формирование маржи лизинговой компании
70	Использование лизингового имущества и его возврат
71	Финансовый лизинг против операционного лизинга: выбор и факторы влияния.
72	Риски лизинговых сделок и меры по их снижению.

### ***Практические задания к зачету***

Номер задания	Перечень задач к зачету
1	Задача 1. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 500 тыс. руб. Срок лизинга - два года. Норма амортизации - 30 %. Процент за кредит - 20 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 5 тыс. руб. НДС - 18%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
2	Задача 2. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 400 тыс. руб. Срок лизинга - 2 года. Норма амортизации - 15 %. Процент за кредит - 20 % в год. Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 10 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за оба года.

3	Задача 3. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 100 тыс. руб. Срок лизинга - 8 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 10 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
4	Задача 4. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок $t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 30$ тыс. руб. Норма амортизации. $На = 0,125$ . Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.
5	Задача 5. Рассматривается лизинговый контракт ценой 44 508 руб. на длительную аренду ( $t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 30$ тыс. руб. Норма амортизации $На = 0,125$ , норматив чистого дохода НЧД = 0,11; расходы арендодателя $Цяр = 12550$ руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,1$ . Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.
6	Задача 6. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость оборудования составляет 80 тыс. ден. ед., срок – 6 лет при процентной ставке 9%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 70 тыс. ден. ед., срок – 7 лет при процентной ставке 10%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 10%.
7	Задача 7. Стоимость оборудования 100 тыс. рублей, срок полезного использования — 5 лет, срок лизинга — 5 лет, годовая норма амортизации — 20%, ставка за кредит — 15%, размер компенсации лизинговой компании — 10% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
8	Задача 8. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 8000 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 5 лет, ставка лизингового процента – 15% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 3%.
9	Задача 9. Рассчитать величину лизинговых платежей по договору лизинга: стоимость сдаваемого в лизинг оборудования – 5500 долларов. Срок лизинга – 4 года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление оборудования – 10% годовых. Процентная ставка по привлекаемому для совершения лизинговой сделки кредиту – 10 % годовых. Согласованный процент комиссии по лизингу – 4% годовых. Лизингодатель оказывает лизингополучателю ряд дополнительных услуг на сумму 70 долларов в год. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
10	Задача 10. Рассчитайте лизинговые платежи: объем сделки – 720 тыс. руб. Срок договора – 2года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10 % годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества – 50% годовых. Сумма использованных кредитных ресурсов – 720 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 4 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются равными долями ежеквартально.
11	Задача 11. Рассчитайте лизинговые платежи: стоимость имущества – 1600 тыс. руб. Срок договора – 6 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 10% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем – 20% годовых. Сумма кредитных ресурсов

	– 1600 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 4,2 тыс.руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
12	Задача 12. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 150 тыс.руб. Срок договора – 5 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 20% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 10% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 150 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 8% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 9,6 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
13	Задача 13. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стоимость объекта лизинга 500 тыс. руб.</li> <li>• Норматив амортизационных отчислений – 20%</li> <li>• Срок лизинга – 5 лет</li> <li>• КВ лизингодателя 10% от среднегодовой стоимости оборудования</li> <li>• Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых</li> <li>• НДС по услугам лизинга– 18%</li> <li>• Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.</li> </ul>
14	Задача 14. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 254 тыс. руб. Срок лизинга - два года. Норма амортизации - 28 %. Процент за кредит - 18 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 4% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 6 тыс. руб. НДС - 17%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
15	Задача 15. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 320 тыс. руб. Срок лизинга - 3 года. Норма амортизации - 20 %. Процент за кредит - 16 % в год. Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 5 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 12 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за три года.
16	Задача 16. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 250 тыс. руб. Срок лизинга - 9 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 12 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.
17	Задача 17. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок $t = 6$ лет) техники первоначальной стоимостью $C_p = 50$ тыс. руб. Норма амортизации. $N_a = 0,128$ . Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.
18	Задача 18. Рассматривается лизинговый контракт ценой 42 тыс. руб. на длительную аренду ( $t = 7$ лет) техники первоначальной стоимостью $C_p = 35$ тыс. руб. Норма амортизации $N_a = 0,128$ , норматив чистого дохода $N_{ЧД} = 0,12$ ; расходы арендодателя $C_{\text{яр}} = 13$ тыс. руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,15$ . Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.

19	Задача 19. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость оборудования составляет 95 тыс. ден. ед., срок – 7 лет при процентной ставке 11%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 80 тыс. ден. ед., срок – 8 лет при процентной ставке 11%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 12%.
20	Задача 20. Стоимость оборудования 256 тыс. рублей, срок полезного использования — 5 лет, срок лизинга — 6 лет, годовая норма амортизации — 21%, ставка за кредит — 16%, размер компенсации лизинговой компании — 11% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
21	Задача 21. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 9000 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 6 лет, ставка лизингового процента – 16% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 5%.
22	Задача 22. Рассчитать величину лизинговых платежей по договору лизинга: стоимость сдаваемого в лизинг оборудования – 4620 тыс. руб. Срок лизинга – 5 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление оборудования – 12% годовых. Процентная ставка по привлекаемому для совершения лизинговой сделки кредиту – 12 % годовых. Согласованный процент комиссии по лизингу – 5% годовых. Лизингодатель оказывает лизингополучателю ряд дополнительных услуг на сумму 75 тыс. руб. в год. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
23	Задача 23. Рассчитайте лизинговые платежи: объем сделки – 524 тыс. руб. Срок договора – 3 года. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 12 % годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества – 20% годовых. Сумма использованных кредитных ресурсов – 520 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю – 15% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 5 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются равными долями ежеквартально.
24	Задача 24. Рассчитайте лизинговых платежей: стоимость имущества – 1550 тыс. руб. Срок договора – 7 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 12% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем – 18% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 1360 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 12% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 5,2 тыс.руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.
25	Задача 25. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 358 тыс.руб. Срок договора – 7 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 21% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 12% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 155 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 11% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 10,6 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.

26	<p>Задача 26. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стоимость объекта лизинга 426 тыс. руб.</li> <li>• Норматив амортизационных отчислений – 22%</li> <li>• Срок лизинга – 8 лет</li> <li>• КВ лизингодателя 11% от среднегодовой стоимости оборудования</li> <li>• Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых</li> <li>• НДС по услугам лизинга– 18%</li> <li>• Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.</li> </ul>
27	<p>Задача 27. Рассчитать сумму закрытия сделки по договору финансового лизинга: условия: стоимость объекта лизинга – 351 тыс.руб. Срок договора – 6 лет. Норма амортизационных отчислений на полное восстановление – 19% годовых. Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем, — 11% годовых. Сумма кредитных ресурсов – 250 тыс. руб. Процент комиссионного вознаграждения лизингодателя – 8% годовых. Дополнительные услуги лизингодателя – 8,5 тыс. руб. Ставка налога на добавленную стоимость – 18%. Лизинговые платежи осуществляются ежегодно равными долями, начиная с первого года.</p>
28	<p>Задача 28. Оцените привлекательность лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стоимость объекта лизинга 257 тыс. руб.</li> <li>• Норматив амортизационных отчислений – 17%</li> <li>• Срок лизинга – 6 лет</li> <li>• КВ лизингодателя 14% от среднегодовой стоимости оборудования</li> <li>• Лизингодатель привлекает половину заемных средств на условиях 20% годовых</li> <li>• НДС по услугам лизинга– 18%</li> <li>• Аванса нет, дополнительных услуг нет, платежи ежегодные.</li> </ul>
29	<p>Задача 29. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования - 358 тыс. руб. Срок лизинга - 4 года. Норма амортизации - 22 %. Процент за кредит - 12 % в год. Согласованная ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 14% годовых стоимости оборудования. Стоимость дополнительных услуг по обучению персонала - 8 тыс. руб. НДС - 17%. Рассчитайте сумму лизингового платежа.</p>
30	<p>Задача 30. Стоимость сдаваемого в лизинг оборудования составляет 524 тыс. руб. Срок лизинга - 4 года. Норма амортизации - 25 %. Процент за кредит - 19 % в год. Согласованная по договору ставка комиссионного вознаграждения лизингодателя - 6 % годовых стоимости оборудования. Лизингодатель предоставляет лизингополучателю дополнительные услуги по доставке и монтажу оборудования и по обучению персонала на сумму 12 тыс. руб. Ставка НДС- 18 %. Определите сумму лизинговых платежей за три года.</p>
31	<p>Задача 31. Стоимость лизинговых основных фондов составляет 945 тыс. руб. Срок лизинга - 9 лет. Процентная ставка с учетом комиссионных составляет 16 % годовых. Выплата платежей по лизингу производится равными суммами два раза в год. Рассчитайте сумму лизингового платежа.</p>
32	<p>Задача 32. Рассматривается вопрос о длительной аренде (на срок <math>t = 8</math> лет) техники первоначальной стоимостью <math>C_p = 850</math> тыс. руб. Норма амортизации. <math>Na = 0,138</math>. Льготы для арендатора не предусмотрены. Определить цену лизингового контракта.</p>

33	Задача 33. Рассматривается лизинговый контракт ценой 342 тыс. руб. на длительную аренду ( $t = 5$ лет) техники первоначальной стоимостью $Цп = 342$ тыс. руб. Норма амортизации $На = 0,125$ , норматив чистого дохода $НЧД = 0,11$ ; расходы арендодателя $Цяр = 15$ тыс. руб., годовая процентная ставка за кредит $D = 0,16$ . Льготы для арендатора не предусмотрены. Оценить, насколько данная сделка экономически выгодна для арендодателя, для арендатора.
34	Задача 34. Определить, какой из вариантов лизинговых договоров является наиболее эффективным. Согласно с первым соглашением стоимость оборудования составляет 154 тыс. ден. ед., срок – 8 лет при процентной ставке 14%, оплата осуществляется один раз в месяц. Второй договор: стоимость оборудования составляет 180 тыс. ден. ед., срок – 5 лет при процентной ставке 16%, оплата осуществляется один раз в 2 месяца, остаточная стоимость – 12%.
35	Задача 35. Стоимость оборудования 635 тыс. рублей, срок полезного использования — 6 лет, срок лизинга — 5 лет, годовая норма амортизации — 20%, ставка за кредит — 14%, размер компенсации лизинговой компании — 10% (в которые включена плата за дополнительные услуги), ставка НДС — 18%. Рассчитать сумму лизинговых платежей линейным методом.
36	Задача 36. Рассчитать размер лизинговых платежей, если стоимость объекта лизинга равна 840 тыс. руб., срок действия договора лизинга – 6 лет, ставка лизингового процента – 13% годовых, выплата по лизингу осуществляется ежеквартально, выкуп объекта по остаточной стоимости, равной 7%.

### **Типовые тестовые задания к зачету:**

1. Планируемый объем производства продукции должен обязательно учитывать показатель:

- а) фонда оплаты труда;
- б) объема оборотных производственных фондов;
- в) объема производственных запасов;
- г) производственной мощности предприятия;
- д) среднесписочной численности промышленно-производственного персонала.

2. Производственная мощность предприятия – это:

- а) максимально возможная способность выпускать необходимое количество продукции в соответствии с рыночным спросом;
- б) суммарная мощность ведущего оборудования, установленного в основном цехе;
- в) максимально возможный выпуск продукции в единицу времени;
- г) способность производить продукцию в соответствии с определенной номенклатурой и ассортиментом;
- д) суммарная установленная мощность оборудования.

3. Калькуляция себестоимости разрабатывается по:

- а) перечню затрат;
- б) инструкции Минфина РФ;
- в) элементам затрат;
- г) статьям расходов;



д) прайс-листу.

4. На эффективность выпуска продукции большое влияние на единицу изделия оказывает величина:

- а) эксплуатационных расходов;
- б) прямых трудовых затрат;
- в) регулируемых затрат;
- г) основных затрат;
- д) правильного ответа нет.

5. Под упущенной выгодой при выборе управленческого решения понимают:

- а) дифференциальные расходы;
- б) альтернативные расходы;
- в) регулируемые затраты;
- г) маржинальные затраты;
- д) все ответы верны.

6. Коммерческая служба промышленного предприятия в России не включает отдел:

- а) маркетинга;
- б) сбыта;
- в) закупок;
- г) внешнеэкономической деятельности;
- д) планово-экономический.

### ***Примеры вопросов для опроса:***

1. Содержание и форма лизинговой деятельности
2. Связи и отличия лизинга от аренды, кредитных и наемных отношений.
3. Классификация объектов лизинга
4. Субъекты лизинговых отношений
5. Профессиональные посредники лизинговых сделок.
6. Основные преимущества лизингодателя.
7. Принципы лизинговых отношений

### ***Примеры тем групповых дискуссий:***

1. Основные положения Гражданского кодекса РФ о лизинге и закона РФ О финансовой аренде (лизинге).
2. Формы государственного регулирования лизинга.
3. Существенные условия договора лизинга.
4. Особенности международных лизинговых операций
5. Лизинг как особая организационно-правовая форма бизнеса: признаки, функции и принципы.
6. Объекты лизинга: требования и классификация.

7. Субъекты лизинговых отношений. Профессиональные посредники лизинговых сделок.

**Примеры типовых заданий для контрольной работы:**

1. Рассчитать сравнительную экономическую эффективность приобретения необходимого оборудования для организации бизнеса 4 способами:

- путем покупки за собственные средства;
- покупки за счет кредита;
- получения в финансовый лизинг и в лизинг с покупкой оборудования за счет кредита с выкупом оборудования по остаточной стоимости (20% от первоначальной цены).

Исходные условия:

- стоимость оборудования 400,0 тыс. руб.
- налог на прибыль 20%;
- нормативный срок амортизации оборудования 4 года;
- норма амортизации - 12%;
- налог на имущество 2%;
- комиссионное вознаграждение лизингодателя (лизинговый процент) 20%;
- коэффициент ускорения амортизации - 2.

2. Рассчитать лизинговые платежи по договору оперативного лизинга.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 250,0 тыс. руб.
- срок договора - 4 года;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 11% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов - 250,0 тыс. руб.
- процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 14% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателю, предусмотренные договором лизинга, всего - 6,0 млн. руб.

в том числе: оказание консалтинговых услуг по использованию (эксплуатации) имущества - 3,5 тыс. руб.; командировочные расходы - 1,5 тыс. руб.; обучение персонала - 8,0 тыс. руб.;

- ставка налога на добавленную стоимость - 20%
- лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально, 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.

3. Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества - предмета договора

по остаточной стоимости по истечении срока договора.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 500 тыс. руб.
- срок договора - 4 года;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых
- коэффициент ускорения амортизации - 2;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- процент комиссионного вознаграждения - 11% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя, всего - 7,2 тыс. руб. лизингополучатель имеет право выкупить имущество по истечении срока договора по остаточной стоимости.

Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями, начиная с 1-го года.

4. Рассчитать лизинговые платежи по договору финансового лизинга с полной амортизацией.

Условия договора:

- стоимость имущества - предмет договора - 400,0 тыс. руб.
- срок договора - 8 лет;
- норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 12% годовых;
- процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества - 22% годовых;
- величина использованных кредитных ресурсов - 400,0 тыс.руб.
- процент комиссионного вознаграждения – 11% годовых;
- дополнительные услуги лизингодателя: командировочные расходы - 5,6 млн. руб.; консалтинговые услуги - 3,0 тыс. руб.; обучение персонала - 9,0 тыс. руб.;
- ставка налога на добавленную стоимость - 20%
- лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями начиная с 1-го года;
- коэффициент ускорения амортизации - 3

### ***Тематика рефератов:***

1. Рынок лизинговых услуг в России
2. Сопоставительный анализ лизинга в США и Великобритании
3. Сопоставительный анализ лизинга в Великобритании и Германии
4. Систематизация рисков при проведении лизинговых операций
5. Механизмы страхования лизинговых операций
6. Выбор способа финансирования инвестиционного проекта – лизинг или кредит
7. Амортизационная политика участников лизинговых операций
8. Вексельный оборот в лизинговых операциях
9. Достоинства и недостатки механизма налогообложения в России операций международного лизинга
10. Операции сублизинга

### Тематика докладов:

1. Сопоставительный анализ развития лизинга автотранспортных средств в Германии, Чехии и России
  2. Перспективы развития лизинга оборудования средств связи и телекоммуникаций в России
  3. Сопоставительный анализ развития лизинга компьютерной техники в США, Японии, России
  4. Перспективы развития лизинга сельхозоборудования в России
  5. Перспективы развития лизинга деревообрабатывающего оборудования в Германии и России
  6. Перспективы развития лизинга нефти, газодобывающего и перерабатывающего оборудования
  7. Сопоставительный анализ развития лизинга авиатранспортных средств в США, Японии, России
- Сопоставительный анализ развития лизинга недвижимости во Франции, Великобритании и России

### Типовая структура задания для зачета

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1</i>	<i>15</i>
<i>Вопрос 2</i>	<i>15</i>
<i>Задание</i>	<i>10</i>

### Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
<b>85 – 100 баллов в</b>	<b>«зачтено»</b>	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения  ПК-4 Определение направлений развития	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений  ПК-4.4 Оценка	<b>Знает верно и в полном объеме:</b> методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа <b>Умеет верно и в полном объеме:</b> оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации <b>Знает верно и в полном</b>	<b>Продвинутый</b>

		организации	бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	<b>объеме:</b> сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа <b>Умеет верно и в полном объеме:</b> определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации; разрабатывать бизнес-кейсы	
<b>70 – 84 балла в</b>	<b>«зачтено»</b>	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения  ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений  ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	<b>Знает верно с незначительными затруднениями:</b> методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа <b>Умеет верно незначительными затруднениями:</b> оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации <b>Знает верно с незначительными затруднениями:</b> сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа <b>Умеет верно с незначительными затруднениями:</b> определять связи и зависимости между	<b>Повышенный</b>

				элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации; разрабатывать бизнес-кейсы	
<b>50 – 69 балло в</b>	<b>«зачтено»</b>	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения  ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений  ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	<b>Знает на базовом уровне с ошибками:</b> методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа <b>Умеет на базовом уровне с ошибками:</b> оценивать бизнес-возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации <b>Знает на базовом уровне с ошибками:</b> сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа <b>Умеет на базовом уровне с ошибками:</b> определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации; разрабатывать бизнес-кейсы	<b>Базовый</b>
<b>менее 50 балло в</b>	<b>«не зачтено»</b>	ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.2 Оценка ресурсов, необходимых для реализации решений	<b>Не знает на базовом уровне:</b> методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа <b>Не умеет на базовом уровне:</b> оценивать бизнес-	<b>Компетенции не сформированы</b>

		ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.4 Оценка бизнес-возможностей организации, необходимых для проведения стратегических изменений в организации	<p>возможность реализации решения с точки зрения выбранных целевых показателей;</p> <p>анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации</p> <p><b>Не знает на базовом уровне:</b></p> <p>сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; предметную область и специфику деятельности организации в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа</p> <p><b>Не умеет на базовом уровне:</b> определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа;</p> <p>анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации;</p> <p>разрабатывать бизнес-кейсы</p>	
--	--	---	--	--	--

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова  
Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и цифровых технологий

## **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ФТД.04 ОРГАНИЗАЦИЯ И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК**

**Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

**Направленность (профиль) программы  
Экономика и управление на предприятии (организации)**

**Уровень высшего образования *Бакалавриат***

Краснодар – 2023 г.



## 1. Цель и задачи дисциплины:

**Цель учебной дисциплины** *Организация и оценка эффективности лизинговых сделок* является: приобретение студентами комплексных знаний об экономическом и правовом регулировании лизинговых операций между субъектами лизинговых сделок и их практической реализации, овладение подходами, методами и инструментами управления организационно-экономическим механизмом лизинговых сделок в целях повышения эффективности деятельности предприятия.

**Задачи учебной дисциплины** *Организация и оценка эффективности лизинговых сделок*:

- освоение теоретических знаний в области управления инвестиционной деятельностью предприятия на основе формирования лизинговых отношений.
- изучение системы понятий, процедур и механизма реализации лизинговых сделок.
- развитие индивидуального аналитического мышления и приобретение деловых навыков для повышения эффективности управления лизинговыми сделками.
- изучение и освоение методических основ, и выработка практических навыков по расчету лизинговых платежей.
- формирование комплекса специальных знаний, умений и навыков в области информационной поддержки принятия решений по лизинговой сделке.
- обеспечить владение компетенциями путем применения полученных знаний, навыков и умений для успешной практической профессиональной деятельности и др.

## 2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
1	Тема 1. Теоретические основы лизинговых отношений
2	Тема 2. Оформление, организация и технология лизинговых сделок
3	Тема 3. Анализ и оценка эффективности лизинговых сделок
4	Тема 4. Особенности применения лизинговых сделок в малом и среднем бизнесе
Трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е / 72 часов	

**Форма контроля – зачет**

### **Составитель:**

Доцент кафедры экономики и управления  
Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова Л.С. Михайлова