

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Петровская Анна Викторовна

Должность: Директор

Дата подписания: 27.07.2023 10:53:00

Уникальный программный ключ:

798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17d7070c31ac1b6a0e5b1140e85199

Приложение 3

к основной профессиональной образовательной программе
по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»
направленность (профиль) программы «Экономика и управление на предприятии
(организации)»

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли
Кафедра экономики и управления

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.25 Экономическая оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) программы	Экономика и управление на предприятии (организации)
Уровень высшего образования	Бакалавриат

Год начала подготовки 2023

Краснодар – 2022 г.

Составитель:

к.э.н., доцент, доцент кафедры экономики и управления К.С. Приходько

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики и управления,
протокол № 6 от 27.01.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	4
Цель и задачи освоения дисциплины.....	4
Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
Объем дисциплины и виды учебной работы.....	4
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине.....	5
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	12
ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ",	
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ	
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ	
ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	14
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И	
УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	14
VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И	
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	15

І. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель и задачи освоения дисциплины

Целями дисциплины «Экономическая оценка стоимости бизнеса» являются:

1. Формирование у студентов знаний теоретических положений в области финансовых рынков и навыков прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков, с целью оценки бизнеса;
2. Ознакомление с основами оценочного дела, нормативными документами, регулирующими оценочную деятельность в российской федерации;
3. Формирование знаний основных подходов и методов оценки бизнеса.

Задачи «Экономическая оценка стоимости бизнеса»:

1. Приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области взаимодействия участников рынка оценочных услуг;
2. Изучение основных целей при оценке бизнеса;
3. Формирование практических навыков в реализации основных подходов к оценке бизнеса.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономическая оценка стоимости бизнеса» относится к обязательной части учебного плана.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объёма дисциплины	Всего часов по формам обучения	
	очная	очно-заочная
Объем дисциплины в зачётных единицах	4 ЗЕТ	
Объем дисциплины в акад. часах	144	
Промежуточная аттестация: форма	экзамен	экзамен
Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:	58	22
1. Контактная работа на проведение занятий лекционного и семинарного типов, всего часов, в том числе:	54	18
• лекции	24	8
• практические занятия	30	10
• лабораторные занятия	-	-
в том числе практическая подготовка	-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)	-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	-	-
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	2	2
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии	2	2

заочников (Каттэк)		
Самостоятельная работа (СР), всего:	86	122
в том числе:		
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	32	32
• самостоятельная работа в семестре (СРс)	54	90
в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу	-	-
• изучение ЭОР	-	-
• изучение учебной литературы	-	-
• написание и презентация реферата и/ или доклада	-	-
• <i>и другие виды</i>	-	-

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)
ПК-3. Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.1. Анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений	ПК-3.1. 3-1. Знает методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа
		ПК-3.1. 3-2. Знает языки визуального моделирования ПК-3.1. 3-3. Знает информационные технологии (программное обеспечение), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей бизнес-анализа
		ПК-3.1. У-1. Умеет определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа
		ПК-3.1. У-2. Умеет проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев

<p>ПК-4. Определение направлений развития организации</p>	<p>ПК-4.1. Оценка текущего состояния организации</p>	<p>ПК-4.1. 3-1. Знает методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями</p> <p>ПК-4.1. 3-2. Знает сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа</p> <hr/> <p>ПК-4.1 У-1. Умеет выявлять, регистрировать, анализировать и классифицировать риски, и разрабатывать комплекс мероприятий по их минимизации</p> <p>ПК-4.1. У-2. Умеет оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами</p> <p>ПК-4.1. У-3. Умеет проводить анализ деятельности организации</p> <p>ПК-4.1. У-4. Умеет представлять информацию бизнес-анализа различными способами и в различных форматах для обсуждения с заинтересованными сторонами</p>
--	---	---

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций
для обучающихся очной формы обучения

Таблица 3

№ п/ п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, Каттэж, Катт	Всего					
Семестр 8												
1.	Тема 1. История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д.	К/р,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости												
2.	Тема 2. Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	К/ р ,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д, Ан.о.

3.	Тема 3. Затратный подход к оценке компаний.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з. ,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке компаний.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з ,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
5.	Тема 5. Доходный подход к оценке компаний.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з. ,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
6.	Тема 6. Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании.	4	5	-	-	9	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з, Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
	<i>Консультация перед экзаменом (КЭ)</i>	-	-	-	-	-/2	2					
	<i>Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)</i>	-	-	-	-	-/2	2					

Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРЭК)	-	-	-	-	32/-	32					
Итого	24	30	-	-	86/4	144					

**Этапы формирования и критерии оценивания сформированности компетенций
для обучающихся очно-заочной формы обучения**

Таблица 1.1

№ п/ п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы						Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа/ КЭ, Каттэк, Катт	Всего					
Семестр 8												
Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности												
1.	Тема 1. История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия.	1	1	-	-	15	17	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д.	К/р,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости												
2.	Тема 2. Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании.	1	1	-	-	15	17	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	К/ р,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д, Ан.о.

3.	Тема 3. Затратный подход к оценке компаний.	1	2	-	-	15	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з. ,Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке компаний.	1	2	-	-	15	18	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з, Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
5.	Тема 5. Доходный подход к оценке компаний.	2	2	-	-	15	19	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з., Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
6.	Тема 6. Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании	2	2	-	-	15	19	ПК-4.1. ПК-3.1.	ПК-4.1. 3-1. ПК-4.1. 3-2. ПК-4.1 У-1. ПК-4.1. У-2. ПК-4.1. У-3. ПК-4.1. У-4. ПК-3.1. 3-1. ПК-3.1. 3-2. ПК-3.1. 3-3. ПК-3.1. У-1. ПК-3.1. У-2.	О.,Гр.д	р.а.з, Т	Ин.п./Гр.п., Э., Р., Д
	<i>Консультация перед экзаменом (КЭ)</i>	-	-	-	-	-/2	2					
	<i>Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии заочников (Каттэк)</i>	-	-	-	-	-/2	2					

<i>Самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)</i>	-	-	-	-	32/-	32					
Итого	8	10	-	-	122/4	144					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т)

Контрольные работы (К/р)

Расчетно-аналитические задания или иные задания и задачи (р.а.з.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Индивидуальный и/или групповой проект (Ин.п./Гр.п.)

Эссе/реферат/доклад (Э., Р., Д.)

Аналитический обзор/справка/записка (Ан.о., Ан.с., Ан.з.)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - ISBN 978-5-394-03460-2.— Режим доступа:<https://znanium.com/read?id=358257>
2. Вертакова, Ю. В. Оценка и управление стоимостью предприятия: учебное пособие / Ю.В. Вертакова, О.Е. Пирогова, В.А. Плотников. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 175 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1860991. - ISBN 978-5-16-017556-0. — Режим доступа: <https://znanium.com/read?id=421791>
3. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - ISBN 978-5-394-03460-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=358257>

Дополнительная литература:

1. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 352 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/textbook_5a0ecf20acf2c3.99331088. - ISBN 978-5-16-018938-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=431101>
2. Галанов, В. А. Производные финансовые инструменты: учебник / В.А. Галанов. — 2-е изд, перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 221 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/21804. - ISBN 978-5-16-012272-4.— Режим доступа:<https://znanium.com/read?id=393096>
3. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ.ред. проф. А.А. Варламова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 320 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1026058. - ISBN 978-5-16-016316-1. - Текст: электронный. Режим доступа:<https://znanium.com/read?id=425111>

Нормативные правовые документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ – Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
2. Федеральный закон от 10.07.2002 г. № № 86-ФЗ «О Центральном банке РФ» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
3. Федеральный закон от 02.12.1990 г. № 395-1-ФЗ «О банках и банковской деятельности». – Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
4. Федеральный закон от 27.06.2011 N 161-ФЗ «О национальной платежной системе» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].

5. Федеральный закон от 23.12.2003г № 177–ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
6. Федеральный закон от 10.12.2003г № 173–ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
7. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
8. Инструкция Банка России от 02.04.2010 N 135-И «О порядке принятия Банком России решения о государственной регистрации кредитных организаций и выдаче лицензий на осуществление банковских операций» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].
9. Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства» - Консультант Плюс. [Электронный ресурс].

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. <http://www.consultant.ru> - Справочно-правовая система Консультант Плюс (локальная версия);
2. <https://www.garant.ru/> - Справочно-правовая система Гарант (локальная версия).
3. <https://www.rea.ru/ru/org/managements/Situa-centr/Pages/analyticalplatform.aspx>
СЦ социально-экономического развития регионов Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова». Аналитическая платформа Ситуационного центра социально-экономического развития регионов Российской Федерации

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. Компьютерные тестовые задания: система тестирования Indigo

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

1. <http://www.gks.ru/> - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. <http://www.economy.gov.ru> - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. <http://www.cbr.ru/> – Центральный Банк РФ;
2. <http://www.economy.gov.ru/> – Министерство экономического развития РФ;
3. <http://www.gks.ru/> – Федеральная служба государственной статистики России;
4. <http://www.micex.ru/> – Московская биржа;
5. <http://www.minfin.ru/> – Министерство Финансов РФ;

6. <http://www.statbook.ru/> – Информационно-издательский центр «Статистика России»;
7. <http://www.valnet.ru/>- Международный оценочный консорциум

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Операционная система Microsoft Windows: 7, 8, 10 Pro
2. Пакет прикладных программ Microsoft Office: 2007, 2010, 2013, 2016 (MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access)
3. Браузеры (Google Chrome, Mozilla Firefox ESR, Opera)

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Экономическая оценка стоимости бизнеса» обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;

для проведения занятий семинарского типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: (персональными компьютерами, мультимедийными средствами обучения для демонстрации презентаций);

- компьютерным классом;

для самостоятельной работы, в т.ч. для курсового проектирования:

- помещением для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

- Методические рекомендации по составлению и оформлению междисциплинарного проекта.
- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические указания по подготовке и оформлению рефератов.

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы обучающегося. Распределение баллов при

формировании рейтинговой оценки работы обучающегося осуществляется в соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в процессе освоения дисциплины «Экономическая оценка стоимости бизнеса» в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Таблица 4

Виды работ	Максимальное количество баллов
Выполнение учебных заданий на аудиторных занятиях	20
Текущий контроль	20
Творческий рейтинг	20
Промежуточная аттестация (<i>экзамен</i>)	40
ИТОГО	100

В соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний обучающихся «преподаватель кафедры, непосредственно ведущий занятия со студенческой группой, обязан проинформировать группу о распределении рейтинговых баллов по всем видам работ на первом занятии учебного модуля (семестра), количестве модулей по учебной дисциплине, сроках и формах контроля их освоения, форме промежуточной аттестации, снижении баллов за несвоевременное выполнение выданных заданий. Обучающиеся в течение учебного модуля (семестра) получают информацию о текущем количестве набранных по дисциплине баллов через личный кабинет студента».

VI. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ¹

Оценочные материалы по дисциплине разработаны в соответствии с Положением о фонде оценочных материалах в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Тематика курсовых работ/проектов

Согласно учебному плану, по дисциплине «Экономическая оценка стоимости бизнеса» предусмотрена курсовая работа.

1. Оценка бизнеса: объекты, принципы, процесс, методология;
2. Методы оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива);
3. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса;
4. Оценка бизнеса как имущества фирмы;
5. Оценка фирмы: подходы на основе стоимости привлечения капитала и скорректированной приведенной стоимости;

¹ В данном разделе приводятся примеры оценочных материалов

6. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (на примере);
7. Оценка машин и оборудования (на примере);
8. Оценка транспортных средств (на примере);
9. Оценка объектов недвижимости (на примере);
10. Оценка и управление дебиторской задолженностью (на примере);
11. Оценка и управление кредиторской задолженностью (на примере);
12. Оценка степени риска и расчет ставки дисконтирования в оценке бизнеса;
13. Модель дисконтирования дивидендов;
14. Модель свободных денежных потоков на собственный капитал;
15. Оценка параметров риска, стоимости финансирования и премий за риск;
16. Анализ и оценка денежного потока;
17. Определение стоимости собственного капитала на одну акцию;
18. Фундаментальные принципы сравнительной оценки;
19. Мультипликаторы прибыли и балансовой стоимости;
20. Мультипликаторы выручки и специфические секторные мультипликаторы;
21. Особенности оценки кредитных организаций и банков;
22. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью;
23. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности;
24. Особенности оценки фирм на разных стадиях жизненного цикла (эксплеренты, виоленты, пациенты, леталенты);
25. Особенности оценки фирм в зависимости от специфики бизнеса (на примере);
26. Оценка фирм в условиях реструктуризации;
27. Особенности оценки собственного капитала фирм с высоким рычагом;
28. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков;
29. Увеличение стоимости бизнеса с помощью EVA, CFROI и прочих инструментов;
30. Методология оценки ценных бумаг;
31. Оценка акций (на примере);
32. Оценка облигаций (на примере);
33. Оценка векселей (на примере);
34. Оценка фьючерсных и форвардных контрактов;
35. Особенности оценки малых частных фирм.

Перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие цены и стоимости.
2. Виды стоимости.
3. Стандарты стоимости.
4. Цели проведения оценки.
5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
6. Принципы оценочной деятельности.

7. Понятие оценки имущества. Понятие недвижимости.
8. Характеристика основных разделов отчёта об оценке.
9. Отчёт об оценке предприятия: задачи, требования, структура.
10. Нотариальное удостоверение сделок с имуществом.
11. Информация, необходимая для оценки стоимости предприятия.
12. Затратный подход: область применения, этапы реализации.
13. Понятие метода скорректированных чистых активов и условия его применения.
14. Виды износа, учитываемые при оценке имущества.
15. Понятие интеллектуальной собственности и ее виды.
16. Принципы затратного метода оценки имущества.
17. Сравнительный подход: область применения, этапы реализации.
18. Понятие объектов-аналогов и критерии их отбора.
19. Требования к проданным объектам для определения пригодности для их сопоставления с оцениваемым объектом.
20. Понятие предприятия как объекта гражданских прав.
21. Метод связанных инвестиций на капитал
22. Виды корректировок при оценке объекта рыночным методом.
23. Понятие процесса дисконтирования и капитализации.
24. Понятие коэффициентов капитализации и дисконтирования.
25. Методы расчета коэффициентов капитализации и дисконтирования.
26. Метод прямой капитализации: область применения, этапы реализации.
27. Метод дисконтированных денежных потоков: область применения, этапы реализации.
28. Понятие ликвидационной стоимости предприятия.
29. Понятие нормы дисконта.
30. Понятие денежного потока.
31. Временная оценка денежных потоков: будущая стоимость единицы, дисконтирование, текущая стоимость аннуитета.
32. Временная оценка денежных потоков: фактор погашения кредита, будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения.
33. Временная оценка денежных потоков: взаимосвязи функций.
34. Прогнозирование денежных потоков
35. Расчет ставки дисконта для бездолгового денежного потока
36. Удостоверение права собственности на недвижимое имущество
37. Порядок оценки деловой репутации «гудвилл».
38. Суть метода дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса, условия его применения.
39. Факторы, влияющие на размер скидки за недостаточную ликвидность пакета акций.
40. Факторы и показатели, влияющие на рыночную стоимость акций
41. Понятие сервитута.
42. Формирование стоимости недвижимого имущества при использовании метода дисконтированного денежного потока.
43. Текущая стоимость имущества и метод ее определения

44. Расчет остаточной стоимости бизнеса в постпрогнозный период по модели Гордона.
45. Систематические и несистематические риски, обоснование их величины при оценке бизнеса.
46. Факторы влияющие на стоимость бизнеса
47. Классификация видов прав на имущество.
48. Оценка машин и оборудования.
49. Оценка финансовых активов.
50. Порядок формирования денежного потока в расчетный (прогнозный) период
Выбор длительности прогнозного периода в оценке бизнеса.
51. Оценка расходов будущих периодов для идентификации НМА в соответствии с МСФО.
52. Влияние оборачиваемости материальных запасов на их рыночную стоимость.
53. Потенциальный валовой доход, действительный валовой доход, чистый операционный доход.
54. Понятие «ставка роялти» и случаи ее применения.
55. Методы оценки просроченной дебиторской задолженности.
56. Порядок расчета ставки дисконта для денежного потока из собственного капитала.
57. Согласование результатов, полученных разными методами оценки. Выбор итоговой величины стоимости предприятия
58. Особенности оценки предприятия в условиях реструктуризации.
59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.
60. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
61. Формирование денежного потока от инвестиционной деятельности, операционной деятельности и от эксплуатационной деятельности.
62. Затратный подход: область применения, этапы реализации.
63. Понятие метода скорректированных чистых активов и условия его применения.
64. Виды износа, учитываемые при оценке имущества.
65. Понятие интеллектуальной собственности и ее виды.
66. Принципы затратного метода оценки имущества.
67. Сравнительный подход: область применения, этапы реализации.
68. Понятие объектов-аналогов и критерии их отбора.
69. Требования к проданным объектам для определения пригодности для их сопоставления с оцениваемым объектом.
70. Понятие предприятия как объекта гражданских прав.
71. Метод связанных инвестиций на капитал
72. Виды корректировок при оценке объекта рыночным методом.

Практические задания к экзамену:

1. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни —

60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 350 тыс.руб/кв. м.

2. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 215000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1200000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

3. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 85 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 8,5, во второй – 30, в третий – 40, в четвертый – 50, в пятый – 60. Ставка дисконтирования 12%.

4. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка, второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 3670000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

5. Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 20 лет назад, используя следующую информацию:

- известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 4500000 дол.;
- в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 300000 дол.;
- экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 20 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

6. Цена автомобиля – 50 000 д/е. Он застрахован на сумму 40 000 д/е сроком на один год. За повреждение автомобиля в ДТП страховая организация установила ставку страхового тарифа 5% от страховой суммы. В договоре присутствует пункт о франшиза. Франшиза безусловная и составляет 10% от величины убытка. В соответствии с этим предусмотрена скидка к тарифу в размере 3%. Автомобиль с места аварии был доставлен на станцию технического обслуживания, при этом расходы владельца составили 1 200 д/е. Стоимость материалов по ремонту автомобиля – 8 000 рублей, оплата ремонтных работ – 5 000 д/е, стоимость поврежденного двигателя, подлежащего замене, - 15 000 д/е.

Во время ремонта на автомобиль был поставлен более мощный двигатель стоимостью 20 000 д/е. В договоре страхования пункт о дополнительных затратах отсутствует. Определить фактическую величину убытка, величину страховой премии и размер страхового возмещения.

7. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 3000 кв. м; здание построено 12 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 450 тыс.руб/кв. м.

8. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 415000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 3200000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

9. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 95 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 10,5, во второй – 25, в третий – 35, в четвертый – 45, в пятый – 50. Ставка дисконтирования 12%.

10. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка, второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 2470000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

11. Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 15 лет назад, используя следующую информацию:

- известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 6500000 дол.;
- в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 400000 дол.;
- экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 15 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

12. Цена автомобиля – 70 000 д/е. Он застрахован на сумму 50 000 д/е сроком на один год. За повреждение автомобиля в ДТП страховая организация установила ставку страхового тарифа 5% от страховой суммы. В договоре присутствует пункт о франшиза. Франшиза безусловная и составляет 10% от величины убытка. В соответствии с этим предусмотрена скидка к тарифу в размере 4%. Автомобиль с места аварии был доставлен на станцию технического обслуживания, при этом расходы владельца составили 1 300 д/е. Стоимость материалов по ремонту автомобиля – 8 200 рублей, оплата ремонтных работ – 5 000 д/е, стоимость поврежденного двигателя, подлежащего замене, - 16 000 д/е. Во время ремонта на автомобиль был поставлен более мощный двигатель стоимостью 20 000 д/е. В договоре страхования пункт о дополнительных затратах отсутствует. Определить фактическую величину убытка, величину страховой премии и размер страхового возмещения.

13. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 1650 кв. м; здание построено 17 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 375 тыс.руб/кв. м.

14. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 245000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 19%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1100000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

15. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 100 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 12,5, во второй – 40, в третий – 45, в четвертый – 55, в пятый – 65. Ставка дисконтирования 14%.

16. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка, второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 5390000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

17. Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 15 лет назад, используя следующую информацию:
- известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 3500000 дол.;

- в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 250000 дол.;

- экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 15 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 60 лет.

18. Цена автомобиля – 65 000 д/е. Он застрахован на сумму 40 000 д/е сроком на один год. За повреждение автомобиля в ДТП страховая организация установила ставку страхового тарифа 6% от страховой суммы. В договоре присутствует пункт о франшиза. Франшиза безусловная и составляет 12% от величины убытка. В соответствии с этим предусмотрена скидка к тарифу в размере 4%. Автомобиль с места аварии был доставлен на станцию технического обслуживания, при этом расходы владельца составили 1 200 д/е. Стоимость материалов по ремонту автомобиля – 8 500 рублей, оплата ремонтных работ – 6 000 д/е, стоимость поврежденного двигателя, подлежащего замене, - 16 000 д/е. Во время ремонта на автомобиль был поставлен более мощный двигатель стоимостью 20 000 д/е. В договоре страхования пункт о дополнительных затратах отсутствует. Определить фактическую величину убытка, величину страховой премии и размер страхового возмещения.

19. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2200 кв. м; здание построено 15 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 325 тыс.руб/кв. м.

20. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 315000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1500000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

21. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 65 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 5,5, во второй – 20, в третий – 30, в четвертый – 35, в пятый – 40. Ставка дисконтирования 14%.

22. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка,

второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 4250000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

23. Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 20 лет назад, используя следующую информацию:

- известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 3500000 дол.;
- в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 250000 дол.;
- экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 20 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

24. Цена автомобиля – 40 000 д/е. Он застрахован на сумму 30 000 д/е сроком на один год. За повреждение автомобиля в ДТП страховая организация установила ставку страхового тарифа 5% от страховой суммы. В договоре присутствует пункт о франшиза. Франшиза безусловная и составляет 10% от величины убытка. В соответствии с этим предусмотрена скидка к тарифу в размере 3%. Автомобиль с места аварии был доставлен на станцию технического обслуживания, при этом расходы владельца составили 900 д/е. Стоимость материалов по ремонту автомобиля – 7 000 рублей, оплата ремонтных работ – 5 000 д/е, стоимость поврежденного двигателя, подлежащего замене, - 13 000 д/е. Во время ремонта на автомобиль был поставлен более мощный двигатель стоимостью 18 000 д/е. В договоре страхования пункт о дополнительных затратах отсутствует. Определить фактическую величину убытка, величину страховой премии и размер страхового возмещения.

25. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2200 кв. м; здание построено 11 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 375 тыс.руб/кв. м.

26. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 265000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1500000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

27. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 120 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 27,5, во второй – 40, в третий – 45, в четвертый – 55, в пятый – 65. Ставка дисконтирования 13%.

28. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка, второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 20000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

29. Определить остаточную стоимость замещения (СЗО) для здания больницы, построенной 19 лет назад, используя следующую информацию:

- известные проектные затраты на сооружение современного аналога такой же (по масштабам и профилю) больницы составили 3750000 дол.;
- в проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено ее оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 325000 дол.;
- экспертами, с учетом произведенных в течение прошедших 19 лет работ по нормативному содержанию объекта, установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы — 80 лет.

30. Цена автомобиля – 65 000 д/е. Он застрахован на сумму 50 000 д/е сроком на один год. За повреждение автомобиля в ДТП страховая организация установила ставку страхового тарифа 7% от страховой суммы. В договоре присутствует пункт о франшиза. Франшиза безусловная и составляет 12% от величины убытка. В соответствии с этим предусмотрена скидка к тарифу в размере 4%. Автомобиль с места аварии был доставлен на станцию технического обслуживания, при этом расходы владельца составили 1 400 д/е. Стоимость материалов по ремонту автомобиля – 9 000 рублей, оплата ремонтных работ – 5 000 д/е, стоимость поврежденного двигателя, подлежащего замене, - 17 500 д/е. Во время ремонта на автомобиль был поставлен более мощный двигатель стоимостью 24 000 д/е. В договоре страхования пункт о дополнительных затратах отсутствует. Определить фактическую величину убытка, величину страховой премии и размер страхового возмещения.

31. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 2400 кв. м; здание построено 11 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 365 тыс.руб/кв. м.

32. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 200000 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 17%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1100000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

33. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 180 млн. руб. и обеспечивающего доход (в млн. руб.): в первый год – 41,25, во второй – 60, в третий – 67,5, в четвертый – 82,5, в пятый – 97,5. Ставка дисконтирования 13%.

34. Определить остаточную восстановительную стоимость офисного здания (ОВС), имеющего следующие характеристики. Площадь здания составляет 3300 кв. м; здание построено 11 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни — 60 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 562 тыс.руб/кв. м.

35. ООО «Вертикаль» и ЗАО «Нефтяник» владеют землей на праве общей долевой собственности. При этом первой организации принадлежит s участка, второй – j участка. Согласно полученным сведениям, кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января 2010 года равна 8085000 руб. Рассчитайте кадастровую стоимость каждой доли участка.

36. Для оценки свободного земельного участка оценщик выявил близко расположенный аналогичный земельный участок с недавно построенным зданием. Объект приносит 367500 руб. чистого годового дохода, норма дохода на инвестиции для подобных объектов составляет 21%, срок экономической жизни здания 40 лет, стоимость постройки определена затратным методом 1650000 руб. оценщик считает, что фонд возмещения должен формироваться исходя из линейного вида потери стоимости и неизменной стоимости земли. Определите стоимость недвижимости.

Примеры вопросов для опроса:

1. Понятие цены и стоимости.
2. Виды стоимости.
3. Стандарты стоимости.
4. Цели проведения оценки.
5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
6. Принципы оценочной деятельности.

Примеры типовых заданий для контрольной работы:

1. Раскройте понятие субъекты оценочной деятельности.
2. Раскройте понятие объекта оценочной деятельности.
3. Приведите примеры чистых сделок.
4. Раскройте понятие стоимость воспроизводства.
5. Определите стандарт стоимости, позволяющий определить ценность объекта многочисленными участниками рынка.

Тематика групповых и/или индивидуальных проектов:

«Расчет денежных потоков предприятия и ставки дисконтирования. Реорганизация бизнеса и оценка синергетического эффекта»¹

Примеры тем для докладов:

1. Понятие цены и стоимости.
2. Виды стоимости.
3. Стандарты стоимости.
4. Цели проведения оценки.
5. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
6. Принципы оценочной деятельности.

Тематика аналитической справки:

1. Обзор рынка оценочных услуг.
2. Обзор изменений регулирования деятельности оценщиков.
3. Обзор деятельности СРОО.
4. Обзор рисков в деятельности оценщика.
5. Обзор иностранной практики оценочной деятельности.

Типовая структура экзаменационного билета

<i>Наименование оценочного материала</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1</i>	<i>15</i>
<i>Вопрос 2</i>	<i>15</i>
<i>Задание</i>	<i>10</i>

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
85 – 100	«отлично»	ПК-4 Определение	ПК-4.1 Оценка текущего	Знает верно и в полном объеме:	Продвинутый

¹ Данный проект сдается студентами в письменной форме. Может быть выполнен индивидуально или в малых группах. Каждый студент (или группа) имеют возможность самостоятельно выбрать компанию для работы над проектом.

баллов		направлений развития организации	состояния организации	методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями; сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа Умеет верно и в полном объеме: выявлять, регистрировать, анализировать и классифицировать риски, и разрабатывать комплекс мероприятий по их минимизации; оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами; проводить анализ деятельности организации; представлять информацию бизнес-анализа различными способами и в различных форматах для обсуждения с заинтересованными сторонами.	
		ПК - 3 Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.1 Анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений	Знает верно и в полном объеме: методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; языки визуального моделирования; информационные технологии (программное обеспечение), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей бизнес-анализа Умеет верно и в полном объеме: определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев	
70 – 84 балла	«хорошо»	ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.1 Оценка текущего состояния организации	Знает с незначительными замечаниями: методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями; сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа Умеет с незначительными замечаниями: выявлять, регистрировать, анализировать и классифицировать риски и	Повышенный

				<p>разрабатывать комплекс мероприятий по их минимизации;</p> <p>оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами;</p> <p>проводить анализ деятельности организации;</p> <p>представлять информацию бизнес-анализа различными способами и в различных форматах для обсуждения с заинтересованными сторонами</p>	
		ПК - 3 Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.1 Анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений	<p>Знает с незначительными замечаниями: методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; языки визуального моделирования;</p> <p>информационные технологии (программное обеспечение), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей бизнес-анализа</p> <p>Умеет с незначительными замечаниями: определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа;</p> <p>проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев</p>	
50 – 69 баллов	«удовлетворительно»	ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.1 Оценка текущего состояния организации	<p>Знает на базовом уровне, с ошибками: методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями;</p> <p>сбор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа</p> <p>Умеет на базовом уровне, с ошибками: выявлять, регистрировать, анализировать и классифицировать риски и разрабатывать комплекс мероприятий по их минимизации;</p> <p>оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами;</p> <p>проводить анализ деятельности организации;</p> <p>представлять информацию бизнес-анализа различными способами и в различных форматах для обсуждения с заинтересованными сторонами.</p>	Базовый

		ПК - 3 Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.1 Анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений	<p>Знает на базовом уровне, с ошибками: методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; языки визуального моделирования; информационные технологии (программное обеспечение), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей бизнес-анализа</p> <p>Умеет на базовом уровне, с ошибками: определять связи и зависимости между элементами информации бизнес-анализа; проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев.</p>	
менее 50 балло в	«неудовлетворительн о»	ПК-4 Определение направлений развития организации	ПК-4.1 Оценка текущего состояния организации	<p>Не знает на базовом уровне: методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями; с бор, анализ, систематизация, хранение и поддержание в актуальном состоянии информации бизнес-анализа.</p> <p>Не умеет на базовом уровне: выявлять, регистрировать, анализировать и классифицировать риски и разрабатывать комплекс мероприятий по их минимизации; оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами; проводить анализ деятельности организации; представлять информацию бизнес-анализа различными способами и в различных форматах для обсуждения с заинтересованными сторонами.</p>	Компетенции не сформирован ы
		ПК - 3 Анализ, обоснование и выбор решения	ПК-3.1 Анализ решений с точки зрения достижения целевых показателей решений	<p>Не знает на базовом уровне: методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации бизнес-анализа; языки визуального моделирования; информационные технологии (программное обеспечение), применяемые в организации, в объеме, необходимом для целей бизнес-анализа</p> <p>Не умеет на базовом уровне:</p>	

				критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений	
--	--	--	--	--	--

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и управления

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.20 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Направление подготовки **38.03.01 Экономика**

Направленность (профиль) программы
Экономика и управление на предприятии (организации)

Уровень высшего образования **Бакалавриат**

Краснодар – 2022 г.

1. Цель и задачи дисциплины:

Цель дисциплины состоит в формировании у студентов-экономистов определенного объема знаний, необходимых для грамотной оценки и прогнозирования дохода от использования собственности (бизнеса), и привить навыки самостоятельной работы с литературой по изучаемой дисциплине.

Задачи дисциплины:

- дать представление о формировании рынка недвижимости в России;
- овладение методами оценки бизнеса и умение их использовать в практической деятельности;
- ознакомление с нормами этики оценщиков;
- умение составлять отчет по итогам работы по оценке собственности.

2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
Раздел 1. Теоретические основы оценочной деятельности	
1	Тема 1. История развития оценочного дела в России. Правовые и экономические основы оценочного дела. Теоретические положения в оценке рыночной стоимости предприятия
Раздел 2. Методология определения рыночной стоимости	
2	Тема 2. Идентификация объекта оценки. Методология определения рыночной стоимости компании
3	Тема 3. Затратный подход к оценке компаний
4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке компаний
5	Тема 5. Доходный подход к оценке компаний
6	Тема 6. Согласование результатов оценки компании, полученной различными подходами. Определение итоговой рыночной стоимости компании
Трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. / 144 часов	

Форма контроля – экзамен, курсовой проект

Составитель:

Доцент кафедры экономики и управления
Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова Приходько К.С.