

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Петровская Анна Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 20.10.2022 13:41:38
Уникальный программный ключ:
798bda6555fbdebe827768f6f1710bd17a9070c31fd0c0b1e0e09

Приложение 3
к основной профессиональной образовательной программе
подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное
управление
направленность (профиль) программы Государственное и
муниципальное управление в экономике региона

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и управления

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.10 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ

Направление подготовки 38.04.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Направленность (профиль) программы
ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА

Уровень высшего образования Магистратура

Год начала подготовки 2021

Краснодар – 2021 г.

Составитель(и):

М.Я. Веприкова

к.э.н., доцент кафедры экономики и
управления

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры экономики и управления
протокол № 6 от «28» января 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ</u>	4
<u>Цель и задачи освоения дисциплины</u>	4
<u>Место дисциплины в структуре образовательной программы</u>	4
<u>Объем дисциплины и виды учебной работы</u>	4
<u>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</u>	5
<u>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</u>	6
<u>III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</u>	21
<u>РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА</u>	21
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ</u>	22
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ</u>	22
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ</u>	22
<u>ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</u>	22
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</u>	22
<u>МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</u>	23
<u>IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</u>	23
<u>V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ</u>	23
<u>VI. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ</u>	24

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» является усвоение студентами знаний в области управления государственной и муниципальной собственностью, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, а также основных методов и технологий, используемых в органах управления государственной и муниципальной собственностью для достижения поставленных перед ними целей и задач.

Задачи дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»

1. Определить и применить формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления.

2. Осмыслить и систематизировать современные мировоззренческие идеи, новые подходы к решению отправных проблем взаимодействия государства и гражданского общества, гражданина и администрации.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью», относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1

Показатели объёма дисциплины	Всего часов по формам обучения		
	очная	очно-заочная*	заочная*
Объем дисциплины в зачётных единицах	4 ЗЕТ		
Объем дисциплины в акад. часах	144		
Промежуточная аттестация: форма	<i>зачет с оценкой</i>	<i>зачет с оценкой</i>	<i>зачет с оценкой</i>
Контактная работа обучающихся с преподавателем (Контакт. часы), всего:	30	22	14
1. Аудиторная работа (Ауд.), акад. часов всего, в том числе:	28	20	12
• лекции	<i>12</i>	<i>8</i>	<i>6</i>
• практические занятия	<i>16</i>	<i>12</i>	<i>6</i>
• лабораторные занятия	-	-	-
в том числе практическая подготовка	-	-	-
2. Индивидуальные консультации (ИК)	-	-	-
3. Контактная работа по промежуточной аттестации (Катт)	2	2	2
4. Консультация перед экзаменом (КЭ)	-	-	-
5. Контактная работа по промежуточной аттестации в период экз. сессии / сессии	-	-	-

заочников (Каттэк)			
Самостоятельная работа (СР), всего:	114	122	130
в том числе:			
• самостоятельная работа в период экз. сессии (СРэк)	-	-	2
• самостоятельная работа в семестре (СРС)	114	122	128
в том числе, самостоятельная работа на курсовую работу	-	-	-
• изучение ЭОР	30	30	40
• изучение учебной литературы	30	30	40
• написание и презентация реферата и/ или доклада	30	40	20
• и другие виды	14	22	28

**Распределение часов по очно-заочной/ заочной формам обучения, осуществляется факультетом, реализующим образовательную программу по направлению 38.03.02 Менеджмент*

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 2

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование индикатора)	Результаты обучения (знания, умения)
ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	ПК-3.2. 3-1. Знает формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления
		ПК-3.2. У-1. Умеет определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭТАПЫ формирования и критерии оценивания сформированности компетенций для студентов очной формы обучения

Таблица 3

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)	
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа						Всего
Семестр 4												
1.	<p>Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Содержание отношений собственности. Собственность как категория экономики, финансов и управления.</p> <p>Структура отношений собственности. Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Основы преобразования форм и отношений собственности. Концептуальные основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью. Основные функции организации управления государственной собственности федеральных и региональных органов власти.</p> <p>Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности</p>	2	4	-	-	20	26	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э

2.	<p>Тема 2. Система управления государственной собственностью</p> <p>Сущность и принципы управления государственной собственностью.</p> <p>Содержание системы управления государственной собственностью.</p> <p>Функции и структура органов управления государственной собственностью.</p> <p>Преобразование форм и отношений собственности.</p> <p>Особенности приватизации разных объектов собственности.</p> <p>Варианты обращения имущества в государственную собственность.</p> <p>Состояние и проблемы организации управления государственной собственностью.</p> <p>Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.</p> <p>Управление объектами государственной собственности: имущественные комплексы унитарных предприятий, акционерная собственность государства, эффективность управления недвижимостью, недропользование, земельные ресурсы и т.д. Методы оценки собственности. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.</p> <p>Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий</p>	2	4	-	-	20	26	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

3.	<p>Тема 3. Система управления муниципальной собственностью</p> <p>Муниципальная собственность как материальная основа местного самоуправления.</p> <p>Основные способы формирования муниципального имущества.</p> <p>Факторы, определяющие особенность муниципального хозяйства.</p> <p>Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.</p> <p>Характеристика объектов управления муниципальной собственностью.</p> <p>Органы местного самоуправления как субъекта управления.</p> <p>Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.</p> <p>Организация, планирование и финансирование деятельности компаний, управляющих муниципальной недвижимостью.</p> <p>Оценка муниципальной недвижимости: определение рыночной стоимости в процессе приватизации, выпуска акций, долей (вкладов), в процессе эмиссии новых акций, продажи неплатежеспособных предприятий, а также иных сделок.</p> <p>Проблемы налогообложения имущества и доходов. Определение балансовой стоимости. Определение ликвидационной стоимости.</p> <p>Функциональные подсистемы управления муниципальной недвижимостью: планирование и прогнозирование использования муниципальной собственности; маркетинг и мониторинг недвижимости; аудиторская проверка, инвентаризация, учет и контроль за использованием муниципальной недвижимости.</p>	2	4	-	-	20	26	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

4.	<p>Тема 4. Управление имуществом организаций и предприятий</p> <p>Содержание и характеристика недвижимого имущества. Основные фонды предприятия как часть его имущества.</p> <p>Содержание и характеристика движимого имущества. Оценка оборудования, транспортных средств. Эффективное управление денежными и финансовыми активами предприятия: долговыми обязательствами и т.д.</p> <p>Амортизация основных фондов. Оценка и переоценка основных фондов предприятия. Амортизационная политика предприятия.</p> <p>Содержание нематериальных активов предприятия как части внеоборотных активов и имущества предприятия. Амортизация и оценка нематериальных активов.</p> <p>Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям (на правах: аренды, доверительного управления, оперативного управления, концессии, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования).</p> <p>Система оценочных показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	2	2	-	-	20	24	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О.	Т	Р
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	------------------------------	----	---	---

5.	<p>Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка</p> <p>Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.</p> <p>Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости</p> <p>Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.</p> <p>Основные формы регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д.</p> <p>Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.</p>	4	2	-	-	34	40	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
	Итого	12	16	-	-	114	142					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Реферат, доклад (Р., Э.)

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭТАПЫ формирования и критерии оценивания сформированности компетенций для студентов очно-заочной формы обучения

Таблица 4

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)	
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа						Всего
Семестр 4												
1.	<p>Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью Содержание отношений собственности. Собственность как категория экономики, финансов и управления. Структура отношений собственности. Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности. Основы преобразования форм и отношений собственности. Концептуальные основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью. Основные функции организации управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти. Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности</p>	2	2	-	-	20	24	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э

2.	<p>Тема 2. Система управления государственной собственностью</p> <p>Сущность и принципы управления государственной собственностью.</p> <p>Содержание системы управления государственной собственностью.</p> <p>Функции и структура органов управления государственной собственностью.</p> <p>Преобразование форм и отношений собственности.</p> <p>Особенности приватизации разных объектов собственности.</p> <p>Варианты обращения имущества в государственную собственность.</p> <p>Состояние и проблемы организации управления государственной собственностью.</p> <p>Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.</p> <p>Управление объектами государственной собственности: имущественные комплексы унитарных предприятий, акционерная собственность государства, эффективность управления недвижимостью, недропользование, земельные ресурсы и т.д. Методы оценки собственности. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.</p> <p>Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий</p>	2	2	-	-	20	24	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

3.	<p>Тема 3. Система управления муниципальной собственностью</p> <p>Муниципальная собственность как материальная основа местного самоуправления.</p> <p>Основные способы формирования муниципального имущества.</p> <p>Факторы, определяющие особенность муниципального хозяйства.</p> <p>Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.</p> <p>Характеристика объектов управления муниципальной собственностью.</p> <p>Органы местного самоуправления как субъекта управления.</p> <p>Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.</p> <p>Организация, планирование и финансирование деятельности компаний, управляющих муниципальной недвижимостью.</p> <p>Оценка муниципальной недвижимости: определение рыночной стоимости в процессе приватизации, выпуска акций, долей (вкладов), в процессе эмиссии новых акций, продажи неплатежеспособных предприятий, а также иных сделок.</p> <p>Проблемы налогообложения имущества и доходов. Определение балансовой стоимости. Определение ликвидационной стоимости.</p> <p>Функциональные подсистемы управления муниципальной недвижимостью: планирование и прогнозирование использования муниципальной собственности; маркетинг и мониторинг недвижимости; аудиторская проверка, инвентаризация, учет и контроль за использованием муниципальной недвижимости.</p>	1	2	-	-	20	23	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

4.	<p>Тема 4. Управление имуществом организаций и предприятий</p> <p>Содержание и характеристика недвижимого имущества. Основные фонды предприятия как часть его имущества.</p> <p>Содержание и характеристика движимого имущества. Оценка оборудования, транспортных средств. Эффективное управление денежными и финансовыми активами предприятия: долговыми обязательствами и т.д.</p> <p>Амортизация основных фондов. Оценка и переоценка основных фондов предприятия. Амортизационная политика предприятия.</p> <p>Содержание нематериальных активов предприятия как части внеоборотных активов и имущества предприятия. Амортизация и оценка нематериальных активов.</p> <p>Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям (на правах: аренды, доверительного управления, оперативного управления, концессии, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования).</p> <p>Система оценочных показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	1	2	-	-	30	33	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О.	Т	Р
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	------------------------------	----	---	---

5.	<p>Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка</p> <p>Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.</p> <p>Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости</p> <p>Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.</p> <p>Основные формы регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д.</p> <p>Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.</p>	2	4	-	-	32	38	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
	Итого	8	12	-	-	122	142					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Реферат, доклад (Р., Э.)

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭТАПЫ формирования и критерии оценивания сформированности компетенций для студентов заочной формы обучения

Таблица 5

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Трудоемкость, академические часы					Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения (знания, умения)	Учебные задания для аудиторных занятий	Текущий контроль	Задания для творческого рейтинга (по теме(-ам)/ разделу или по всему курсу в целом)	
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Практическая подготовка	Самостоятельная работа						Всего
Семестр 4												
1.	<p>Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью Содержание отношений собственности. Собственность как категория экономики, финансов и управления. Структура отношений собственности. Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности. Основы преобразования форм и отношений собственности. Концептуальные основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью. Основные функции организации управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти. Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э

2.	<p>Тема 2. Система управления государственной собственностью</p> <p>Сущность и принципы управления государственной собственностью.</p> <p>Содержание системы управления государственной собственностью.</p> <p>Функции и структура органов управления государственной собственностью.</p> <p>Преобразование форм и отношений собственности.</p> <p>Особенности приватизации разных объектов собственности.</p> <p>Варианты обращения имущества в государственную собственность.</p> <p>Состояние и проблемы организации управления государственной собственностью.</p> <p>Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление: их содержание, назначение и роль в управлении использованием государственной собственности.</p> <p>Управление объектами государственной собственности: имущественные комплексы унитарных предприятий, акционерная собственность государства, эффективность управления недвижимостью, недропользование, земельные ресурсы и т.д. Методы оценки собственности. Контроль за эффективным использованием государственной собственности.</p> <p>Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

3.	<p>Тема 3. Система управления муниципальной собственностью</p> <p>Муниципальная собственность как материальная основа местного самоуправления.</p> <p>Основные способы формирования муниципального имущества.</p> <p>Факторы, определяющие особенность муниципального хозяйства.</p> <p>Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.</p> <p>Характеристика объектов управления муниципальной собственностью.</p> <p>Органы местного самоуправления как субъекта управления.</p> <p>Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.</p> <p>Организация, планирование и финансирование деятельности компаний, управляющих муниципальной недвижимостью.</p> <p>Оценка муниципальной недвижимости: определение рыночной стоимости в процессе приватизации, выпуска акций, долей (вкладов), в процессе эмиссии новых акций, продажи неплатежеспособных предприятий, а также иных сделок.</p> <p>Проблемы налогообложения имущества и доходов. Определение балансовой стоимости. Определение ликвидационной стоимости.</p> <p>Функциональные подсистемы управления муниципальной недвижимостью: планирование и прогнозирование использования муниципальной собственности; маркетинг и мониторинг недвижимости; аудиторская проверка, инвентаризация, учет и контроль за использованием муниципальной недвижимости.</p>	1	1	-	-	20	22	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	--------------	-------------	---	-----

4.	<p>Тема 4. Управление имуществом организаций и предприятий</p> <p>Содержание и характеристика недвижимого имущества. Основные фонды предприятия как часть его имущества.</p> <p>Содержание и характеристика движимого имущества. Оценка оборудования, транспортных средств. Эффективное управление денежными и финансовыми активами предприятия: долговыми обязательствами и т.д.</p> <p>Амортизация основных фондов. Оценка и переоценка основных фондов предприятия. Амортизационная политика предприятия.</p> <p>Содержание нематериальных активов предприятия как части внеоборотных активов и имущества предприятия. Амортизация и оценка нематериальных активов.</p> <p>Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям (на правах: аренды, доверительного управления, оперативного управления, концессии, хозяйственного ведения, безвозмездного пользования).</p> <p>Система оценочных показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	1	1	-	-	38	40	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О.	Т	Р
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	----	----	---------	------------------------------	----	---	---

5.	<p>Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка</p> <p>Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.</p> <p>Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости</p> <p>Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.</p> <p>Основные формы регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д.</p> <p>Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.</p>	2	2	-	-	30	34	ПК -3.2	ПК-3.2. 3-1. ПК-3.2. У-1.	О. Гр.д.	Т	Р,Э
	Итого	6	6	-	-	128	140					

Формы учебных заданий на аудиторных занятиях:

Опрос (О.)

Групповая дискуссия (Гр.д.)

Формы текущего контроля:

Тест (Т.)

Формы заданий для творческого рейтинга:

Реферат, доклад (Р., Э.)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Муниципальное управление и местное самоуправление: учебник / под ред. И.А. Алексеева.- 256 с.: М. : ИНФРА-М, 2018. — 353 с. — (Высшее образование: Магистратура). - ISBN:978-5-16-013173-3 Режим доступа:

<https://znanium.com/bookread2.php?book=916115>

2. Система государственного и муниципального управления: Учебник / В.Е. Чиркин. - 5-е изд., пересмотр. М.: Норма, 2018. - 432 с. - ISBN: 978-5-91768-365-2 Режим доступа:

<https://znanium.com/read?pid=952104>

3. Муниципальное управление и местное самоуправление : словарь / А.А.Васильев. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 300 с. — (Библиотека словарей ИНФРА-М). — ISBN: 978-5-16-012425-4 Режим доступа: <https://znanium.com/read?pid=961890>

4. Управление государственной собственностью субъекта Российской Федерации: концептуальная модель/Кочеткова С.А., Моисеева И.В., Акимова Ю.А., Тишкина Т.М. М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 186 с.: 60x90 1/16 ISBN - Режим доступа:

<https://znanium.com/read?pid=544309>

Нормативно-правовые документы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) – от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 28.04.2020)

2. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=715313B1F6586DAF522715F61C61CCF0&req=doc&base=LAW&n=320455&REFFIELD=134&REFDST=1000000007&REFDOC=340325&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D11#58q51z0ym94>

3. Трудовой кодекс Российской Федерации. от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 24.04.2020)

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=25614196306658403540541817&cacheid=9DE8C80DBBCC4AAA11BF68F9F87EC849&mode=splus&base=LAW&n=351274&rnd=0.3662321453604922#1mmx856akzw>

4. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 01.04.2020)

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=164852911804087900410305467&cacheid=E3C4BAA49EA7792D9E47F8AC64CA9783&mode=splus&base=LAW&n=334660&rnd=0.3662321453604922#21vjthtx1rm>

5. Федеральный закон «Об акционерных обществах » от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 №343-ФЗ). Принят Государственной Думой 24.11.1995. // СПС:

Консультант плюс. - http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/

Дополнительная литература:

1. Государственные и муниципальные закупки: учеб. пособие : В 2 частях Часть 1: Эволюция способов закупок в Российской Федерации / В.В. Мельников. .: М. : ИНФРА-М, 2018. — 165 с. — (Высшее образование : Магистратура). ISBN: 978-5-16-013265-5- Режим доступа: <https://znanium.com/bookread2.php?book=923949>

2. Государственное регулирование рыночной экономики и предпринимательства: правовые проблемы : монография / Е. П. Губин. М. Репр. изд. — М. : Норма : ИНФРА-М, 2017. — 316 с. ISBN: 978-5-91768-836-7 - Режим доступа:

<https://znanium.com/bookread2.php?book=854321>

3. Муниципальное управление и местное самоуправление: учебник / под ред. И.А. Алексеева. М. : ИНФРА-М, 2018. — 353 с. — (Высшее образование: Магистратура). - ISBN:978-5-16-013173-3 Режим доступа: <https://znanium.com/bookread2.php?book=916115>

4. Государственное регулирование национальной экономики. Новые направления теории: гуманистический подход: Учебное пособие / Петросян Д.С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 300 с.: 60x90 1/16. - (ВО: Магистратура) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-16-010272-6 - Режим доступа: <https://znanium.com/bookread2.php?book=557149>

Карта обеспеченности дисциплины учебными изданиями и иными информационно-библиотечными ресурсами представлена в приложении Б.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>
2. Кодексы и законы РФ - правовая справочно-консультационная система <http://kodeks.systems.ru>
3. Справочно-правовая система «Гарант» <http://www.garant.ru/>
4. Информационно-правовая система «Законодательство России» <http://pravo.gov.ru/ips/>

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. ЭБС «ИНФРА-М» <http://znanium.com>
2. Научная электронная библиотека elibrary.ru <https://elibrary.ru/>
3. ЭБС BOOK.ru <http://www.book.ru>
4. ЭБС «Лань» <https://e.lanbook.com/>
5. Университетская библиотека online <http://biblioclub.ru/>
6. ЭБС «Grebennikon» <https://grebennikon.ru/>

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ

1. <http://www.gks.ru> - Росстат – федеральная служба государственной статистики
2. <http://www.iep.ru/ru/publikacii/categories.html> Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент
3. www.economy.gov.ru - Базы данных Министерства экономического развития и торговли России

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Сайт «Компьютерная поддержка учебно-методической деятельности филиала» <http://vrgteu.ru>
2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам - федеральная информационная система открытого доступа к интегральному каталогу образовательных интернет-ресурсов и к электронной библиотеке учебно-методических материалов для всех уровней образования: <http://window.edu.ru/>
3. Журнал Е38867 Менеджмент в России и за рубежом. <http://www.mevriz.ru/annotations/2020/2/>
4. Журнал «Молодой ученый» <https://moluch.ru/archive/204/49928/>
5. Журнал Менеджмент в России и за рубежом <https://www.cfin.ru/press/management/1998-5/>

ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО

ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. ОС Windows XP PRO
2. Office Professional Plus 2007 Rus OLP NL AE (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Access, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher)
3. Антивирусная программа Касперского Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Расширенный Rus Edition
4. Программное обеспечение по лицензии GNU GPL: PeaZip, Google Chrome

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью» обеспечена:

для проведения занятий лекционного типа:

- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью, мультимедийными средствами обучения для демонстрации лекций-презентаций;
для проведения занятий семинарского типа (*практические занятия*);
- учебной аудиторией, оборудованной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации:
для самостоятельной работы;
- помещением для самостоятельной работы, оснащённым компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

IV. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

- Методические рекомендации по организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы.
- Методические рекомендации по написанию реферата и докладов.

V. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ И УМЕНИЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценивание результатов обучения по дисциплине для студентов очной, заочной и очно-заочной формы обучения по направлению подготовки Государственное и муниципальное управление направленность (профиль) программы магистратуры «Государственное и муниципальное управление в экономике региона» проводится с помощью шкал оценки по видам оценочных средств, формам текущего контроля и промежуточной аттестации.

Оценивание результатов контроля осуществляется по традиционной четырех балльной шкале согласно следующим критериям.

Критерии оценки собеседования:

- «отлично» - студент проявляет глубокие знания и навыки, аналитические способности, творческий подход, аргументирует собственное мнение, демонстрирует зрелость суждений, самостоятельное мышление, высокий уровень сформированности компетенций;
- «хорошо» - студент проявляет достаточный уровень знаний, навыков и компетенций, но допускает некоторые неточности, отсутствует достаточная глубина и зрелость суждений;

- «удовлетворительно» - студент отвечает не достаточно глубоко и самостоятельно, уровень знаний и сформированности компетенций не высокий, либо отсутствует конкретность, ясность и четкость ответа;
- «неудовлетворительно» - студент отвечает неуверенно, поверхностно и бессистемно, допускает неточности и ошибки, проявляет недостаточный уровень знаний и компетенций.

Критерии оценки тестов:

- «отлично» - выставляется студенту, если правильные ответы составляют 85 – 100%;
- «хорошо» - выставляется студенту, если правильные ответы составляют 70 – 84%;
- «удовлетворительно» - выставляется студенту, если правильные ответы составляют 50 – 69%;
- «неудовлетворительно» - выставляется студенту, если правильные ответы составляют 49% и менее.

Критерии оценки эссе:

- «отлично» - выставляется студенту, если эссе содержит самостоятельное видение проблемы, авторские суждения, демонстрирует творческое мышление, отражает аргументированное мнение автора, основанное на проработке материала по заданной теме;
- «хорошо» - выставляется студенту, если эссе достаточно полно раскрывает суть проблемы, но позиция автора выражена не в полной мере глубоко и аргументировано;
- «удовлетворительно» - выставляется студенту, если эссе в целом раскрывает суть проблемы, но содержание поверхностное, слабо структурированное, нарушена логика изложения, либо мнение автора недостаточно самостоятельное или аргументированное;
- «неудовлетворительно» - выставляется студенту, если содержание эссе не раскрывает суть проблемы, отсутствует конкретность, ясность и четкость изложения, либо не содержит авторских умозаключений и не отражает проработку материала по поставленной проблеме.

Критерии оценки ситуационных задач:

- «отлично» - студент проявляет глубокие знания и навыки, аналитические способности, творческий подход, аргументирует собственное мнение, демонстрирует зрелость суждений, самостоятельное мышление, высокий уровень сформированности компетенций;
- «хорошо» - студент проявляет достаточный уровень знаний, навыков и компетенций, демонстрирует самостоятельность, но допускает некоторые неточности, отсутствует достаточная глубина и зрелость суждений;
- «удовлетворительно» - студент отвечает недостаточно глубоко и самостоятельно, уровень знаний и сформированности компетенций не высокий, либо отсутствует конкретность, ясность и четкость ответа;
- «неудовлетворительно» - студент отвечает неуверенно, поверхностно и бессистемно, допускает неточности и ошибки, проявляет недостаточный уровень знаний и компетенций.

VI. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ¹

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с Положением о фонде оценочных средств в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Тематика курсовых работ/проектов

Курсовая работа/проект по дисциплине «Организационное проектирование» учебным планом не пр

Типовой перечень вопросов к зачету с оценкой:

¹ В данном разделе приводятся примеры оценочных средств

1.	Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.
2.	Механизм эффективного управления государственной собственностью.
3.	Система показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.
4.	Сущность и принципы управления государственной собственностью.
5.	Оценка оборудования, транспортных средств.
6.	Функции и структура органов управления государственной собственностью.
7.	Объекты и субъекты местного самоуправления.
8.	Особенности приватизации разных объектов собственности.
9.	Состав муниципальной собственности.
10.	Преобразования форм и отношений собственности.
11.	Характеристика недвижимого имущества.
12.	Характеристика объектов государственной собственности.
13.	Содержание нематериальных активов предприятия.
14.	Основные функции управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.
15.	Формы предоставления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям.
16.	Основные способы формирования муниципального имущества.
17.	Управление объектами государственной собственности.
18.	Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
19.	Методы оценки собственности.
20.	Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
21.	Контроль эффективности использования государственной собственности.
22.	Характеристика налогов, начисляемых в пользу муниципальных властей.
23.	Варианты обращения имущества в государственную собственность.
24.	Планирование и программирование использования муниципальной собственности.
25.	Основные фонды предприятия как часть его имущества. Их амортизация.
26.	Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.
27.	Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятий.
28.	Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости.
29.	Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление и их роль в управлении использованием государственной собственности.
30.	Основные формы регулирования оценочной деятельности.
31.	Направления рационализации структуры и механизма эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
32.	Методы оценки недвижимости.
33.	Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.
34.	Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
35.	Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.
36.	Оценка эффективности инвестиционных проектов.
37.	Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.
38.	Доходный подход в оценке недвижимости.
39.	Управление финансовыми активами предприятия.
40.	Определение стоимости недвижимости затратным методом.

41.	Особенности развития российской модели ведения хозяйства.
42.	Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.
43.	Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
44.	Национализация имущества. Опыт, проблемы, законодательное регулирование, механизмы.
45.	Совершенствование управления государственной (муниципальной) собственностью.
46.	Проблемы управления государственной собственностью в Российской Федерации.
47.	Проблемы управления муниципальной собственностью в Российской Федерации.
48.	Совершенствование управления муниципальной недвижимостью.
49.	Механизмы и пути развития системы управления государственным и муниципальным имуществом.
50.	Система управления государственными (муниципальными) учреждениями.
51.	Оценка эффективности деятельности органов управления государственным и муниципальным имуществом.
52.	Особенности управления предприятиями с государственным участием.
53.	Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.
54.	Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
55.	Государственный контроль за эффективностью использования имущества государственных унитарных предприятий.
56.	Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.
57.	Разграничение государственной и муниципальной собственности.
58.	Порядок принятия решений по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью.
59.	Ответственность за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.
60.	Проблемы управления собственностью госпредприятий.
61.	Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
62.	Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).
63.	Разграничение прав собственности на землю.
64.	Недра, леса и водные объекты как государственное и муниципальное имущество.
65.	Соотношение прав государственной и муниципальной собственности на землю с вещными правами на другие природные ресурсы.
66.	Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
67.	Управление объектами культурного и художественного наследия, закрепленными в государственной и муниципальной собственности.
68.	Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.
69.	Управление муниципальной собственностью жилищно-коммунальной сферы.
70.	Управление стратегическими объектами жизнеобеспечения и безопасности.
71.	Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления.

72.	Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Типовые тестовые задания:

1. Орган, создаваемый на региональном уровне с целью выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований – фонд
Компенсации
Муниципального развития
Финансовой поддержки поселений
Социальной поддержки поселений

2. Правовая база местного самоуправления в РФ – это ...
Система муниципальных правовых актов
Система законодательных и иных нормативных актов, на основе которых оно функционирует
Федеральное законодательство
Региональное законодательство

3. По глубине прогноза и длительности последствий намечаемых действий
Стратегический план является ...
Краткосрочным (1-2 года)
Долгосрочным (10-15 лет)
Среднесрочным (3-4 года)

4. Решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления, получило название ...
Закон Субъекта РФ
Устав муниципального образования
Муниципальный правовой акт

- 2комплект
5. Средства, выделяемые местным органам власти для осуществления отдельных государственных полномочий, называются ...
Дотации
Субвенции
Субсидии
Финансовые ресурсы

6. Принцип организации местных финансов – неверный для России
Единство законодательной базы
Целевая направленность
Зависимость от государства
Открытость и прозрачность

7. Местный бюджет – это план ... и расходов муниципального образования на очередной период времени (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

3 комплект

8. Унитарными могут быть только ... предприятия. (впишите с заглавной буквы слово соответствующее этому определению).

Государственные и муниципальные

9. Несуществующая модель муниципального хозяйства

Муниципально - рентная

Рентная

Коммунальная

Муниципальная

Примеры вопросов для опроса:

1. Законодательные акты, регулирующие порядок разграничения государственной собственности.
2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

Примеры тем групповых дискуссий:

5. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
6. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
7. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.
8. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.

Тематика рефератов:

1. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.
2. Управление государственной собственностью социальной сферы.
3. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.
4. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.

Типовая структура зачетного задания

<i>Наименование оценочного средства</i>	<i>Максимальное количество баллов</i>
<i>Вопрос 1</i>	<i>5</i>
<i>Вопрос 2</i>	<i>5</i>
<i>Вопрос 3</i>	<i>5</i>
<i>Вопрос 4</i>	<i>5</i>

Вопрос 5	5
Тест 1	5
Тест 2	5
Тест 3	5
Тест 4	5

Показатели и критерии оценивания планируемых результатов освоения компетенций и результатов обучения, шкала оценивания

Таблица 5

Шкала оценивания		Формируемые компетенции	Индикатор достижения компетенции	Критерии оценивания	Уровень освоения компетенций
5 баллов «отлично»	«зачтено»	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Знает верно и в полном объеме: формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Продвинутый
				Умеет верно и в полном объеме: определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	
4 балла «хорошо»	«зачтено»	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Знает с незначительными замечаниями: формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Повышенный
				Знает с незначительными замечаниями: определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	

3 балла «удовлетворительно»	«зачтено»	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Знает на базовом уровне, с ошибками:	Базовый
				<p>формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p>Умеет на базовом уровне, с ошибками:</p> <p>определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p>	
два балла «неудовлетворительно»	«не зачтено»	ПК-3 Способен применять современные методы реализации государственной стратегии и национальных проектов, обеспечения экономической безопасности, контроля и надзора на государственном уровне	ПК-3.2 Определяет и применяет формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления	Не знает на базовом уровне:	Компетенции не сформированы
				<p>формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p> <p>Не умеет на базовом уровне:</p> <p>определять и применять формы и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления</p>	

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»
Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова**

Факультет экономики, менеджмента и торговли

Кафедра экономики и управления

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.10 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**Направление подготовки 38.04.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**Направленность (профиль) программы
ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА**

Уровень высшего образования Магистратура

Краснодар – 2021 г.

1. Цель и задачи дисциплины:

Цель учебной дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»: усвоение студентами знаний в области управления государственной и муниципальной собственностью, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, а также основных методов и технологий, используемых в органах управления государственной и муниципальной собственностью для достижения поставленных перед ними целей и задач.

Задачи учебной дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью»:

- определение и применение форм и методы контроля и надзора в системе государственного и муниципального управления;

- осмысление и систематизация современных мировоззренческих идей, новых подходов к решению отправных проблем взаимодействия государства и гражданского общества, гражданина и администрации.

2. Содержание дисциплины:

№ п/п	Наименование разделов / тем дисциплины
1.	Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью
2.	Тема 2. Система управления государственной собственностью
3.	Тема 3. Система управления муниципальной собственностью
4.	Тема 4. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий
5.	Тема 5. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка
Трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. / 144 часа	

Форма контроля – зачет с оценкой

Разработчик:

Доцент кафедры экономики и управления
Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова

М.Я. Веприкова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ (АКТУАЛИЗАЦИИ)

1. Рабочая программа с внесенными дополнениями и изменениями рекомендована к утверждению на заседании кафедры экономики и управления протокол № 6 от 27.01.2022 г.

Заведующий кафедрой



И.В. Балашова

Согласовано на заседании методического совета Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова протокол № 4 от 17.02.2022 г.

Председатель



Э.Г. Баладыга

Утверждено советом Краснодарского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова протокол № 10 от 24.02.2022 г.

Председатель



А.В. Петровская